

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Roggentin



Niederschrift der öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Ge- meinde Roggentin

Sitzungstermin: Montag, 11.11.2019
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:06 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, Dorfplatz 1, Roggentin

anwesend

Mitglieder

Herr Dietmar Droese
Herr Hans-Peter Junge
Herr Bernd-Michael Köpsel
Herr Michael Lischka
Frau Prof. Dr. Birgit Steffenhagen

Verwaltung

Frau Christin Burmeister - Protokollantin des Amtes Carbäk

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2019
6. Regenwasserproblematik in der Gemeinde Roggentin
Vorlage: BV/BAU/153/2019
7. Bauantrag Neubau einer Großküche mit Sozialgebäude
1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 19.04.2018 - 5592-117, Eingangsüberdachungen
Vorlage: BV/BAU/158/2019
8. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan
Überschreitung der festgesetzten Baugrenze
Vorlage: BV/BAU/155/2019
9. Bauantrag Neubau von insgesamt 6 Doppelhaushälften
Az.: 05967-19-117
Vorlage: BV/BAU/154/2019
10. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 **Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Köpsel, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder als Gäste Herrn Tabbert und Herrn Dibbert sowie Frau Burmeister als Protokollantin vom Amt Carbak.

zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend. Die Ausschussmitglieder bringen keine Anliegen vor.

zu 3 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Köpsel stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung fest. Es sind alle Ausschussmitglieder anwesend. Die Handlungsfähigkeit des Bauausschusses ist gemäß §30 KV M-V gegeben.

zu 4 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Köpsel stellt den Antrag, auf die heutige Tagesordnung noch drei nachgereichte Tischvorlagen aufzunehmen.

Es handelt sich um

1. BV/BAU/158/2019 „Bauantrag Neubau einer Großküche mit Sozialgebäude“, 1.Nachtrag zur Baugenehmigung vom 19.04.2018 – 5592-117, Eingangsüberdachungen - TOP 7
2. BV/BAU/155/2019 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan – Überschreitung der festgesetzten Baugrenze und - TOP 8
3. Bauantrag Neubau von insgesamt 6 Doppelhaushälften - TOP 9.

Die zusätzlichen TOP`s werden im nichtöffentlichen Teil beraten.

Der ursprüngliche TOP 7 wird TOP 10.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem Antrag einstimmig zu.

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin bestätigt einstimmig die vorliegende Tagesordnung mit folgenden Änderungen:

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 7:

„Bauantrag Neubau einer Großküche mit Sozialgebäude“, 1.Nachtrag zur Baugenehmigung vom 19.04.2018 – 5592-117, Eingangsüberdachungen

TOP 8:

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan – Überschreitung der festgesetzten Baugrenze

TOP 9:

Bauantrag Neubau von insgesamt 6 Doppelhaushälften

TOP 10:
Anfragen und Mitteilungen

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja - Stimmen:	5
Nein - Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 5 **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.10.2019**

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin billigt einstimmig in seiner Sitzung am 11.11.2019 das Protokoll der letzten Sitzung vom 21.10.2019 ohne Änderungen oder Hinweise.

zu 6 **Regenwasserproblematik in der Gemeinde Roggentin**
Vorlage: BV/BAU/153/2019

Die Bauausschussmitglieder diskutieren über den Sachverhalt und den Beschlussvorschlag seitens des Amtes. Die in der Beschlussvorlage genannten Problemfälle sind den Ausschussmitgliedern nicht bekannt. Aus Sicht der Bauausschussmitglieder ist es schwierig ohne Leistungsbeschreibung und Kostenaufstellung eine Prioritätenliste zu erstellen.

Dazu wird das Bauamt des Amtes Carbak gebeten Angebote einzuholen. Wenn diese Vorliegen wird erneut über die Thematik im Bauausschuss beraten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja - Stimmen:	5
Nein - Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 7 **Bauantrag Neubau einer Großküche mit Sozialgebäude**
1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 19.04.2018 - 5592-117, Eingangsüberdachungen

Vorlage: BV/BAU/158/2019

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin empfiehlt dem Bürgermeister auf seiner Sitzung am 11.11.2019 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag Erweiterung des Bauvorhabens Großküche mit Sozialgebäude um Eingangsüberdachungen des Antragstellers Diakonie Rostocker Stadtmission e.V., Bergstraße 10, 18057 Rostock auf dem Grundstück in der Gemarkung Roggentin, Flur 1, Flurstück 67/15, 67/20, 86/31, 87/29 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja - Stimmen:	5
Nein - Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 8 **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan Überschreitung der festgesetzten Baugrenze Vorlage: BV/BAU/155/2019**

Es folgt eine kurze Diskussion über die Problematik einer nachträglichen Erweiterung/ Vergrößerung des Wendehammers nach Zustimmung der Gemeinde Roggentin zum Befreiungsantrag. Derzeit ist die Nutzung des Wendehammers für LKW's nicht geeignet.

Da die Antragstellerin Hauptnutzer des Wendehammers sein wird, muss diese sich darüber im Klaren sein, dass durch den beabsichtigten Neubau eines Betriebsgebäudes über die im B-Plan festgesetzten Baugrenze hinaus, eine Vergrößerung des Wendehammers problematisch wird.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin empfiehlt dem Bürgermeister in seiner Sitzung am 11.11.2019 die Zustimmung zum Befreiungsantrag der Antragstellerin A-MT Hallenbau Witzin GmbH, Am Lohberg 1, 19406 Witzin, nämlich zur Überbauung der im B-Plan festgesetzten Baugrenze, in Aussicht zu stellen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja - Stimmen:	5
Nein - Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 9 **Bauantrag Neubau von insgesamt 6 Doppelhaushälften**
Az.: 05967-19-117
Vorlage: BV/BAU/154/2019

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin empfiehlt dem Bürgermeister in seiner Sitzung am 11.11.2019, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauvorhaben Neubau von insgesamt 6 Doppelhaushälften zur Wohnnutzung der Antragstellerin sico-projekt Entwicklungsgesellschaft mbH, Brückenweg 20, 18146 Rostock auf dem Grundstück in der Gemarkung Roggentin, Flur 1, Flurstück 69 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	5
davon anwesend:	5
Ja - Stimmen:	5
Nein - Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen.
Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 10 **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Junge erkundigt sich, ob noch ein Gehweg zur Bushaltestelle „Am Wald“ gebaut wird.
Herr Köpsel teilt mit, dass dieser nicht mehr notwendig ist, da der Fahrgastunterstand „Am Wald“ in Kösterbeck zum MTZ nach Roggentin versetzt wird.

Weitere Anfragen und Mitteilungen gibt es nicht und Herr Köpsel beendet die Sitzung um 20:06 Uhr.

Bürgermeister/ Ausschussvorsitzender

Protokollant