

für die

**Gemeinde Broderstorf**

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/166/2019 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 19.11.2019 Wiedervorlage:
<b>Neubau Wohnblock Schwarzer Weg Broderstorf</b>	
<b>Auftragserteilung Baugrundgutachten - Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin § 39 KV M-V</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö                      04.12.2019                      Gemeindevertretung Broderstorf	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Für die Genehmigungsplanung Neubau Wohnblock (Haus I) im Schwarzen Weg Broderstorf ist die Erstellung eines Baugrundgutachtens notwendig.

Durch das Planungsbüro aib Bauplanung Nord wurden insgesamt 7 Baugrundbüros angefragt, davon haben 4 tatsächlich ein Angebot abgegeben:

Angebot Nr.	Firma	Angebot abgegeben für 1. BA (brutto)	Angebot abgegeben für 2. BA (brutto)	Gesamtangebot abgegeben für 1. Und 2. BA (brutto)	Summe Gesamtangebot (brutto)
1	IBURO			5.430,00	<b>5.430,00</b>
2	HSW			8.817,90	<b>8.817,90</b>
3	Geotechnik Labor	6.426,71	5.068,51		<b>11.495,22</b>
4	Baugrund Stralsund	8.121,75	7.119,77		<b>15.241,52</b>

Abgefragt wurde durch aib bereits ebenfalls eine Erkundungsphase für den 2. Bauabschnitt (Abriss Bestandsgebäude und Neubau an gleicher Stelle). Die Vergabe als Gesamtauftrag für den 1. BA und den 2. BA ist für die Gemeinde Broderstorf unschädlich, da sie als Auftraggeber auftritt und nicht aib. Ganz im Gegenteil wäre dann bereits ein Baugrundbüro für den 2. BA gebunden und das Gutachten wird zügig vorliegen.

Das Baugrundgutachten ist für die weitere Genehmigungsplanung und Erstellung des Bauantrags sowie der Kostenermittlung zwingend notwendig. Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Auftrag im Wege der Eilentscheidung durch die Bürgermeisterin erteilt.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zur Eilentscheidung gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten für die Erstellung des Baugrundgutachtens belaufen sich auf 5.430,00 EUR brutto. Finanzielle Mittel stehen im TH 2 auf dem Produktkonto 11401.096000.7852200 in Höhe von rund 542.000,00 EUR zur Verfügung.

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.12.2019 der Eilentscheidung der Bürgermeisterin gem. § 39 KV M-V, nämlich den Auftrag zur Erstellung eines Baugrundgutachtens für den Neubau des Wohnblocks im Schwarzen Weg Broderstorf an das Baugrundbüro IBURO Ingenieurbüro für Baugrunduntersuchung und Umwelttechnik Rostock, Rennbahnallee 21 in 18059 Rostock zu erteilen, zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**

Auswertung Angebote für Baugrundgutachten von aib Bauplanung Nord GmbH

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

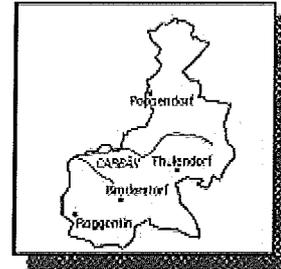
i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/166/2019 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 19.11.2019 Wiedervorlage:
<b>Neubau Wohnblock Schwarzer Weg Broderstorf</b>	
<b>Auftragserteilung Baugrundgutachte - Zustimmung zur Eilentscheidung der Bürgermeisterin § 39 KV M-V</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö 04.12.2019 Gemeindevertretung Broderstorf	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Für die Genehmigungsplanung Neubau Wohnblock (Haus I) im Schwarzen Weg Broderstorf ist die Erstellung eines Baugrundgutachtens notwendig.

Durch das Planungsbüro aib Bauplanung Nord wurden insgesamt 7 Baugrundbüros angefragt, davon haben 4 tatsächlich ein Angebot abgegeben:

Angebot Nr.	Firma	Angebot abgegeben für 1. BA (brutto)	Angebot abgegeben für 2. BA (brutto)	Gesamtangebot abgegeben für 1. Und 2. BA (brutto)	Summe Gesamtangebot (brutto)
1	IBURO			5.430,00	<b>5.430,00</b>
2	HSW			8.817,90	<b>8.817,90</b>
3	Geotechnik Labor	6.426,71	5.068,51		<b>11.495,22</b>
4	Baugrund Stralsund	8.121,75	7.119,77		<b>15.241,52</b>

Abgefragt wurde durch aib bereits ebenfalls eine Erkundsphase für den 2. Bauabschnitt (Abriss Bestandsgebäude und Neubau an gleicher Stelle). Die Vergabe als Gesamtauftrag für den 1. BA und den 2. BA ist für die Gemeinde Broderstorf unschädlich, da sie als Auftraggeber auftritt und nicht aib. Ganz im Gegenteil wäre dann bereits ein Baugrundbüro für den 2. BA gebunden und das Gutachten wird zügig vorliegen.

Das Baugrundgutachten ist für die weitere Genehmigungsplanung und Erstellung des Bauantrags sowie der Kostenermittlung zwingend notwendig. Aufgrund der Dringlichkeit wurde der Auftrag im Wege der Eilentscheidung durch die Bürgermeisterin erteilt.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zur Eilentscheidung gebeten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten für die Erstellung des Baugrundgutachtens belaufen sich auf 5.430,00 EUR brutto. Finanzielle Mittel stehen im TH 2 auf dem Produktkonto 11401.096000.7852200 in Höhe von rund 542.000,00 EUR zur Verfügung.

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.12.2019 der Eilentscheidung der Bürgermeisterin gem. § 39 KV M-V, nämlich den Auftrag zur Erstellung eines Baugrundgutachtens für den Neubau des Wohnblocks im Schwarzen Weg Broderstorf an das Baugrundbüro IBURO Ingenieurbüro für Baugrunduntersuchung und Umwelttechnik Rostock, Rennbahnallee 21 in 18059 Rostock zu erteilen, zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**

Auswertung Angebote für Baugrundgutachten von aib Bauplanung Nord GmbH

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_ Ja - Stimmen

\_\_\_ Nein - Stimmen

\_\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

**Gemeinde Broderstorf über Amt Carbäk**  
**Moorweg 5**  
**18184 Borderstorf**

Projekt / Unser Zeichen	Name	Telefon	E-Mail	Datum
Neubau von Wohnungen / 180014	S. Kapahnke	0381 4962-810	<a href="mailto:s.kapahnke@aib-bauplanung.de">s.kapahnke@aib-bauplanung.de</a>	12.11.2019

**Bauvorhaben: Neubau von Wohnungen**  
**Hier: Auswertung Angebote für ein Baugrundgutachten**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zur Vorbereitung der o.g. Baumaßnahme ist ein Baugrundgutachten erforderlich.  
Dazu wurden 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert,  
davon sind folgende 4 Angebote eingegangen.

Angebot Nr.	Firma	Angebot abgegeben für 1.BA (in € brutto)	Angebot abgegeben für 2. BA (in € brutto)	Gesamtangebot abgegeben für 1. und 2.BA (in € brutto)	Summe Gesamtangebot 1.+ 2.BA (in € brutto)
1	IBURO			5.430,00	5.430,00
2	HSW			8.817,90	8.817,90
3	Geotechnik Labor	6.426,71	5.068,51		11.495,22
4	Baugrund Stralsund	8.121,75	7.119,77		15.241,52

1. Wertungsstufe – Vergleich der Angebotspreise  
(gleich beschriebene Leistungen werden mit gleichen Zahlen markiert)

Von den vorliegenden Angeboten, haben 2 Büros Geotechnik Labor und Baugrund Stralsund Ihre Angebote wie gefordert in zwei Erkundungsphasen mit Einzelpreisen vorgelegt.  
Die anderen 2 Angebote von Büro HSW und IBURO wurden teilweise in zwei Erkundungsphasen ermittelt, jedoch in einen Gesamtpreis zusammengefasst.

Alle Angebote enthalten die notwendigen Untersuchungen für beide Bauabschnitte.  
Auf den ersten Blick hat Büro IBURO das günstigere Angebot abgegeben.

Das Büro Baugrund Stralsund hat einen höheren Einzelpreis in den Positionen An- und Abfahrt.  
Die preisintensiven Angebote von Geotechnik Labor und Baugrund Stralsund entstehen durch die Ingenieurleistungen für die Erstellung der Baugrundgutachten und einer höheren Anzahl an Sondier- und Laboruntersuchungen.

Aufgrund der hohen Angebotspreise von Nr. 3 und 4 erfolgt keine weitere Wertung der Angebote, die beiden anderen Angebote verbleiben in der Wertung.

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Mario Wiefel	Firmensitz: 18055 Rostock Rosa-Luxemburg-Str.14	Registergericht: Amtsgericht Rostock HRB 7632	Bankkonten: Ostseesparkasse Kontonr.205027970 BLZ 1305 0000	Sparkasse Vorpommern Kontonr 230003729 BLZ 1505 0500
---	---	---	--	--

2. Wertungsstufe - Vergleichbarkeit der Angebote miteinander  
(gleich beschriebene Leistungen werden mit gleichen Zahlen markiert)

Vergleich Büro IBURO mit HSW.

Feldarbeiten:

Beide Büros bieten die Rammsondierungen und die Rammkernsondierungen zu ähnlichen Mengen und einem ähnlichen Preis an.

Im Angebot von IBURO gibt es zwei Positionen, siehe Pos. 1.2.1 und 1.2.2 für Handschachtungen und für Kolonnenstunden zur Hindernisbeseitigung oder bei Stillstand die nur auf Bedarf anfallen. Dadurch fallen eventuell weitere Kosten an.

Laboruntersuchungen:

Die Laboruntersuchungen führt IBURO durch Nachunternehmen durch, und liegt in den Einzelpreisen am niedrigsten.

Geotechnische Auswertung:

IBURO setzt für die Geotechnische Auswertung 12h an und HSW 35h.  
Es ist nicht auszuschließen, dass sich beim Büro IBURO die abgerechneten Stunden erhöhen werden.

3. Wertungsstufe – Zusammenfassung und Empfehlung

Beide Angebote sind ähnlich kalkuliert, jedoch können bei Beauftragung des Büros IBURO zusätzliche Kosten anfallen für mehr Stunden bei der Auswertung des geotechnischen Berichtes und durch hindernde Umstände.

Aus anderen Projekten wissen wir, dass beide Firmen kompetent sind eine Baugrunduntersuchung durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen im Auftrag  
aib- Bauplanung Nord GmbH

*Kapahnke*

Sylvia Kapahnke  
M.A. Bauüberwachung