

Gemeinde Poppendorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/175/2019 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 26.11.2019 Wiedervorlage:
Bebauungsplan Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf Vertragsauflösung durch TÜV Nord – Weitere Verfahrensweise	
BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 09.12.2019 Gemeindevertretung Poppendorf	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf hat in Ihrer Sitzung am 20.06.2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf beschlossen. Im Rahmen der Behördenbeteiligung hat die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock ihre Zustimmung zur Planung nicht erteilt, da der erforderliche Ausgleich für den geplanten Eingriff in Natur und Landschaft nicht gesichert ist.

Die Untere Naturschutzbehörde begründet ihre Ablehnung damit, dass für das von der Gemeinde in Aussicht genommene Ökokonto weder ein Antrag noch eine Genehmigung bei der Unteren Naturschutzbehörde vorliegt.

Um ein Ökokonto anzulegen, muss ein Antrag bei der Unteren Naturschutzbehörde gestellt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.000,00 EUR (Stand Juni 2018). Die Flächen müssen dabei dauerhaft als Ökokonto gesichert werden. Ökopunkte für den B-Plan Nr. 3-2 können nur angerechnet werden, wenn bei Eintreten der Rechtskraft des B-Plans das Ökokonto bereits existiert.

Weiterhin befindet sich die innerhalb des Plangebiets dargestellte Fläche nicht im Eigentum der Gemeinde Poppendorf (private Grünfläche im nördlichen Teil des Geltungsbereichs). Inwieweit die Eigentümerin der beiden teilweise in Anspruch genommenen Flurstücke ihre Zustimmung für die Inanspruchnahme als Ausgleichsfläche erteilt, geht aus den bisherigen Planunterlagen nicht hervor und ist im Rahmen des weiteren Bebauungsplanverfahrens noch zu klären.

Mit Schreiben vom 25.11.2019 erhielt die Gemeinde Poppendorf, von TÜV Nord die Bitte, den mit Ihnen bestehenden Vertrag zur Aufstellung des B-Plans 3-2 aufzulösen (siehe Anlage). Für die weitere Bearbeitung wurde Herr Winter vom Planungsbüro ign aus Waren empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf beschließt in ihrer Sitzung am 09. Dezember 2019 den Vertrag zur Aufstellung des B-Plan Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf mit TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co.KG aufzulösen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Anschreiben zur Vertragsauflösung

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG • Geschäftsstelle Rostock
Trelleborger Str. 15 • 18107 Rostock

Gemeinde Poppendorf
über Amt Carbäk
Moorweg 5

18184 Broderstorf

**TÜV NORD Umweltschutz
GmbH & Co. KG**
Geschäftsstelle Rostock
Trelleborger Str. 15
18107 Rostock
Tel.: 0381/7703-440
Fax: 0381/7703-450
umwelt@tuev-nord.de
www.tuev-nord.de

TÜV®

Unser / Ihr Zeichen

Ansprechpartner/in
Kathrin Kallender
kkallender@tuev-nord.de

Durchwahl
Tel.: -
0381 7703 449

Datum
25.11.2019

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf gemäß unserem Angebot 916SPL_A023 vom 19.05.2016 und Ihrer schriftlichen Bestätigung vom 23.06.2016 zum Preis von 47.527,12 Euro zzgl. USt.

Bitte um Vertragsauflösung

Sehr geehrte Damen und Herren,
aufgrund der Kündigung unserer zuständigen Mitarbeiterin aus dem Bereich der Stadtplanung ist die weitere Bearbeitung zur Aufstellung des B-Plans Nr. 3-2 der Gemeinde Poppendorf aus Kapazitätsgründen nicht möglich.

Aus diesem Grund möchten wir unser bestehendes Vertragsverhältnis mit Ihnen auflösen. Für die weitere Bearbeitung empfehlen wir Ihnen die ign Waren GbR, Ansprechpartner ist der Herr Winter. Die bisher erarbeiteten, vorliegenden Unterlagen stellen wir zusammen und übergeben Ihnen bzw. dem o.g. Ingenieurbüro in digitaler Form, nach der Beendigung des Auftragsverhältnisses.

Sitz der Gesellschaft
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG
Große Bahnstraße 31
22525 Hamburg
Tel.: 040 8557-2491
Fax: 040 8557-2116
umwelt@tuev-nord.de
www.tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg
HRA 96733
USt.-IdNr.: DE 813376373
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär
TÜV NORD Umweltschutz
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

Amtsgericht Hamburg
HRB 82195
Geschäftsführerin
Dr. Peter Karl Heidemann

Commerzbank AG, Hamburg
BIC (SWIFT-Code): COBADEHXXX
IBAN-Code: DE 83 2004 0000 0409 0403 00



Über eine schnelle Rückmeldung Ihrerseits freue ich mich sehr.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.
Kathrin Kallender
Regionalleitung Consulting Ost
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG