



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/174/2019 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 26.11.2019 Wiedervorlage:
7. Änderung B- Plan Nr. 3, Gemeinde Roggentin Vertragsauflösung durch TÜV Nord – Weitere Verfahrensweise	
BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 09.12.2019 Gemeindevertretung Roggentin	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin hat in ihrer Sitzung am 16.07.2018 den Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist bisher noch nicht erfolgt.

Der weitere Verfahrensablauf stellt sich wie folgt dar:

1. Die Inhalte der Erschließungsplanung von iplan nord GmbH (Herr Meyer) sind in den Bebauungsplan zu übernehmen. Änderungen (öffentl. Grünflächen) müssen berücksichtigt werden.
2. Inhalt der 7. Änderung ist auch eine Erweiterung des Gewerbegebietes 1 um ca. 13 m zulasten der naturbelassenen Grünfläche, die auch als Ausgleichsfläche fungiert. Somit müssen ein Artenschutzfachbeitrag und eine Bilanzierung für den fortfallenden Ausgleich eingeholt werden. Neue Ausgleichsmaßnahmen müssen gefunden werden bzw. Punkte in einem Ökokonto gesichert werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist durchzuführen, dies muss zuvor ortsüblich bekannt gemacht werden.
4. Daran schließt sich die Beschlussfassung für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch die Gemeindevertretung an. Es folgen die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, die Auslegung selbst und parallel dazu die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
5. Da sich die Planung der Fa. Richter zu Erweiterung des GE 1 unterhalb einer 110 kV - Freileitung und im Nahbereich einer 220 kV - Freileitung befinden, sollte eine Vorabstimmung mit dem Leitungsbetreiber erfolgen.
6. In Abhängigkeit vom Ergebnis der Öffentlichkeits- Behördenbeteiligung kann dann der Abwägungs- und Satzungsbeschluss erfolgen. Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erlangt dann die 7. Änderung des B-Plan Nr. 3 die Rechtskraft.

Mit Schreiben vom 25.11.2019 erhielt die Gemeinde Roggentin, von TÜV Nord die Bitte, den mit Ihnen bestehenden Vertrag über die 7. Änderung des B-Plans 3 aufzulösen (siehe Anlage). Für die weitere Bearbeitung wurde Herr Winter vom Planungsbüro ign aus Waren empfohlen. Ein Vertragsangebot vom Planungsbüro ign aus Waren wird bis zur Sitzung nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die bisher geleisteten Stunden zur Erstellung der 7. Änderung des B-Plans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin werden Kosten in Höhe von 4.410,25 € fällig. Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 51100.5625500 (Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen) noch Mittel in Höhe von 43.030,79 € zur Verfügung.

Finanzielle Mittel zur weiteren Bearbeitung der 7. Änderung des B-Plans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin wurden auf dem Produktkonto 51100.5625500 im Teilhaushalt 2 für das HHJ 2020/2021 eingeplant.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 09. Dezember 2019 den Vertrag über die 7. Änderung des B-Plans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin mit TÜV Nord Umweltschutz GmbH & Co.KG aufzulösen.

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 09. Dezember 2019 für die weitere Bearbeitung der 7. Änderung des B-Plans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin das Planungsbüro:

ign Waren GbR

Lloydstraße 3

17192 Waren (Müritz) zu beauftragen.

Der Bürgermeister und der 1.stellv. Bürgermeister werden ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Anschreiben Vertragsauflösung

Vertragsangebot ign Waren GbR (wird nachgereicht)

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG • Geschäftsstelle Rostock
Trelleborger Str. 15 • 18107 Rostock

Gemeinde Roggentin
über Amt Carbak
Moorweg 5

18184 Broderstorf

**TÜV NORD Umweltschutz
GmbH & Co. KG**
Geschäftsstelle Rostock

Trelleborger Str. 15
18107 Rostock

Tel.: 0381/7703-440
Fax: 0381/7703-450

umwelt@tuev-nord.de
www.tuev-nord.de

TÜV®

Unser / Ihr Zeichen

Ansprechpartner/in
Kathrin Kallender
kkallender@tuev-nord.de

Durchwahl
Tel.: -
0381 7703 449

Datum
25.11.2019

7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin – für das Gewerbe- und Industriegebiet „Bornkoppelweg“ gemäß unserem Angebot 918SPL_A014 vom 16.07.2018 und Ihrer schriftlichen Bestätigung vom 05.02.2019 zum Preis von 9.179,10 Euro zzgl. USt.

Bitte um Vertragsauflösung

Sehr geehrte Frau Damen und Herren,

aufgrund der Kündigung unserer zuständigen Mitarbeiterin aus dem Bereich der Stadtplanung ist die weitere Bearbeitung der 7. Änderung des B-Plans Nr.3 der Gemeinde Roggentin aus Kapazitätsgründen nicht möglich.

Aus diesem Grund möchten wir unser bestehendes Vertragsverhältnis mit Ihnen auflösen. Für die weitere Bearbeitung empfehlen wir Ihnen die ign Waren GbR, Ansprechpartner ist der Herr Winter. Die bisher erarbeiteten, vorliegenden Unterlagen stellen wir zusammen und übergeben Ihnen bzw. dem o.g. Ingenieurbüro in digitaler Form, nach der Beendigung des Auftragsverhältnisses.

Eine Übersicht der angefallenen Kosten haben wir Ihnen vorab per Mail übersandt, diese belaufen sich auf 4.410,25 Euro für die bisher geleisteten Stunden von unseren Mitarbeitern Frau Rückwart und Herrn Kuchar (techn. Zeichner).

Sitz der Gesellschaft
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG
Große Bahnstraße 31
22525 Hamburg
Tel.: 040 8557-2491
Fax: 040 8557-2116
umwelt@tuev-nord.de
www.tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg
HRA 96733
USt.-IdNr.: DE 813376373
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär
TÜV NORD Umweltschutz
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

Amtsgericht Hamburg
HRB 82195
Geschäftsführerin
Dr. Peter Karl Heidemann

Commerzbank AG, Hamburg
BIC (SWIFT-Code): COBADE33XXX
IBAN-Code: DE 83 2004 0000 0409 0403 00



Über eine schnelle Rückmeldung Ihrerseits freue ich mich sehr.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.
Kathrin Kallender
Regionalleitung Consulting Ost
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG