

Information zur Gemeindevertretersitzung am 04.12.2019

Anlage zum
Protokoll der
Sitzung vom
04.12.2019

Beratung über Gewerbegrundstück in Pastow

Für die noch vorhandene Teilfläche aus dem Flurstück 219/5, Flur 2, Gemarkung Pastow gibt es derzeit 4 Interessenten.

1. **Herr Ludwig-Grosse**
 - möchte eine Teilfläche von ca. 1.375 m² erwerben, um den Baggerplatz zu erweitern, damit die Schulungen durch TÜV weiterhin erfolgen können

2. **KM Kaczmarek Motorsport**
 - hat von der Motorradmarke KTM den Auftrag, eine Niederlassung im Raum Rostock aufzubauen
 - es wird eine Fläche von ca. 2.000 – 3.000 m² benötigt, auf der ein 500 – 600 m² großes Geschäftsgebäude errichtet werden soll
 - anfangs 5 Mitarbeiter
 - nach Einarbeitungsphase Verlagerung des Internethandels zu neuem Standort
 - geplante Investition 750.000,00 €

3. **GS & W Immobilien GmbH**
 - möchten Fläche von ca. 5.000 m² erwerben, um ihr Stadtlager zu erweitern
 - Unternehmen betreibt bereits ein Stadtlager im Gewerbegebiet
 - im letzten Jahr hat Unternehmen Fläche reserviert
 - aufgrund der nicht vorweisbaren Finanzierung wurde die Reservierung seitens der Gemeinde aufgehoben
 - nunmehr erneutes Kaufinteresse bekundet

4. **Feine Garagenverwaltung (Martin Mutz)**
 - Interesse an einer 5.000 – 15.000 m² großen Fläche, um Großgaragen zu bauen
 - Diese Garagen werden vorwiegend von Unternehmen angemietet
 - Es besteht die Möglichkeit, auf den Dächern Solaranlagen zu errichten

Aufgrund der 4 Interessenten, ist es notwendig zu beraten, wie die Fläche zukünftig genutzt werden soll und ob eine Veräußerung an einen der 4 Interessenten erfolgen soll.

