

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/185/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 03.01.2020 Wiedervorlage:
Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten Az.: 0612-19-117	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 20.01.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territoriaentwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Broderstorf

Flur: 1

Flurstück: 4/19, 4/21

Antragseingang im Amt: 06.12.2019

Fristablauf nach BauGB: 06.02.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung Broderstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 34 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 20.01.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten des Antragstellers auf dem Grundstück in der Gemarkung Broderstorf, Flur 1, Flurstück 4/19, 4/21 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Bauvorlagen

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

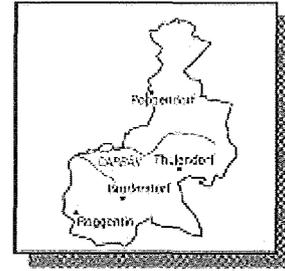
i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Amt CarbäkMoorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/185/2020
	Status: öffentlich
	Az. (intern): angelegt am: 03.01.2020 Wiedervorlage:
Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten	
Az.: 0612-19-117	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge:	
Ö	20.01.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Broderstorf

Flur: 1

Flurstück: 4/19, 4/21

Antragseingang im Amt: 06.12.2019

Fristablauf nach BauGB: 06.02.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung Broderstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 34 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 20.01.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten des Antragstellers auf dem Grundstück in der Gemarkung Broderstorf, Flur 1, Flurstück 4/19, 4/21 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Bauvorlagen

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Rostock, untere Bauaufsichtsbehörde, Am Wall 3-5		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde Landkreis Rostock Bauamt 14. OKT. 2019	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Amt Carbäck		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Eingangsvermerk der Gemeinde AMT CARBÄK 09. DEZ. 2019 EINGEGANGEN	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)		Aktenzeichen	
Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Krämer, Rico Rosa-Luxemburg-Straße 99 15732 Schulzendorf		Telefon * 0172 - 388 80 79	
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		E-Mail * arc@plangmbh.de	
Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)		Telefon *	
		E-Mail *	
Entwurfsverfasser: Name und Anschrift Ingenieurbüro für Bauwesen, Dipl.- Ing. (FH) Enrico Adler Prinz-von-Homburg Straße 9 16845 Neustadt (Dosse)		Telefon * (033970) 50 68 3	
		E-Mail * enricoadler@outlook.de	
Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V			
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
		<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich	
Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 18184 Broderstorf Poststraße 28		Gemarkung/en Broderstorf	
		Flur/en 1	
		Flurstück/e 4 19 + 4 21	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	
3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	
4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z. B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarinnen werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBAO M-V beteiligt. Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Baubehörde (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 5 LBAO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBAO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBAO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhebenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorVO M-V)
2.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Lageplan (§ 7 BauVorVO M-V)
3.	-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen (§ 8 BauVorVO M-V)
4.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
5.	-fach	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
6.	-fach	<input type="checkbox"/>	Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorVO M-V)
7.	-fach	<input type="checkbox"/>	Standisicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBAO M-V
8.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standisicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBAO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorVO M-V)
		<input type="checkbox"/>	wird nachgereicht
9.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Erklärung, dass der Standisicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBAO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standisicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
		<input type="checkbox"/>	wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10.	-fach	<input type="checkbox"/>	Brandisicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBAO M-V (§ 11 BauVorVO M-V)
11.	-fach	<input type="checkbox"/>	Erklärung, dass der Brandisicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBAO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandisicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)
		<input type="checkbox"/>	wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung - nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden
14.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15.	-fach	<input type="checkbox"/>	Vertretervollmacht
16.	3-fach	<input checked="" type="checkbox"/>	Erhebungsbogen für Baustatistik
17.	-fach	<input type="checkbox"/>	Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DschG M-V)

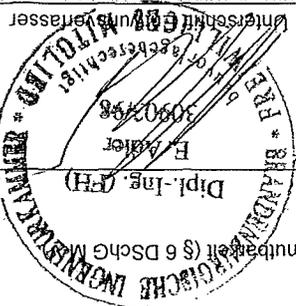
Ort, Datum
Neustadt (Dosse), 09.10.2019

Unterschrift Bauherr/Vertreter



Ort, Datum
Neustadt (Dosse), 09.10.2019

Unterschrift Bauherr/Vertreter



Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift Krämer, Rico Rosa-Luxemburg-Straße 99 15732 Schulzendorf	Telefon * 0172 - 388 80 79
	E-Mail * arc@plangmbh.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 18184 Broderstorf Poststraße 28	Gemarkung/en Broderstorf
	Flur/en 1
	Flurstück/e 4 19 + 4 21

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 2 3 4 5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	Anschluss ans öffentliche Brauchwassernetz (liegt im Bereich der Poststraße an.)
Art der Energieversorgung	Anschluss ans öffentliche Leitungsnetz. (liegt im Bereich der Poststraße an.)
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Anschluss ans öffentliche Abwassernetz (liegt im Bereich der Poststraße an.)
Art der Entsorgung des Regenwassers	Das anfallende Regenwasser wird auf dem Grundstück zur Versickerung gebracht oder für die Gartenbewässerung genutzt.
Angaben zur Grundstückszufahrt	Breite Zufahrt 3,00 m Pflasterfläche (Betonstein) mit Rasenfuge.

* Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	15,0 cm Außen- und Innenwand aus Leichtbetonwandelementen Festigkeitsklasse LC 16/18 nach DIN EN 206-1/Din 1045-2	Brandschutz mind. F 30
Außenwände	15,0 cm Außen- und Innenwand aus Leichtbetonwandelementen Festigkeitsklasse LC 16/18 nach DIN EN 206-1/Din 1045-2, WDVS+Putz	Brandschutz mind. F 30
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	20,0 cm Außen- und Innenwand aus Leichtbetonwandelementen Festigkeitsklasse LC 16/18 nach DIN EN 206-1/Din 1045-2	Brandschutz mind. F 30
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse	20,0 cm Außen- und Innenwand aus Leichtbetonwandelementen Festigkeitsklasse LC 16/18 nach DIN EN 206-1/Din 1045-2	Brandschutz mind. F 30
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Stahlbetondecke als Filigrandecke 22,0 cm, C 20/25, bewehrt nach Statik	Brandschutz mind. F 90
Unterdecken		
Treppen	Stahlbetontreppen nach statischer Berechnung 1mal 1/4 gewendelt	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	zimmermannsmäßiger Abbund nach statischer Berechnung DN 43°	
Bedachung	Tondachziegel, Farbe Dunkelrot	
Gründungskörper - Gründung	Tragende Bodenplatte mit umlaufender Frostschürze	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Sole-Wasser Wärmepumpe mit Erdsonden Vaillant Wärmepumpe flexoCOMPACT VWF 88/4
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	8-9 KW
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u> 2 </u> Stellplätze, davon <u> </u> Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>
durch Ablösung	<u> </u>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	2 Stellplätze 5,00*2,50 m und 6,00*2,25 m Betonverbundpflaster, wasserdurchlässig

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassade WDVS, mineralischer Strukturputz, Farbe Helles Grau
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	793,91 m ³
anrechenbarer Bauwert	261.500,00 € Euro
8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Neustadt (Dosse), 09.10.2019 Ort, Datum	 Neustadt (Dosse), 09.10.2019 Ort, Datum
	 Unterschrift Entwurfsverfasser

12. Nov. 2019



Landkreis Rostock
- Der Landrat -
Kataster- und Vermessungsamt

August-Bebel-Str. 3
18209 Bad Doberan

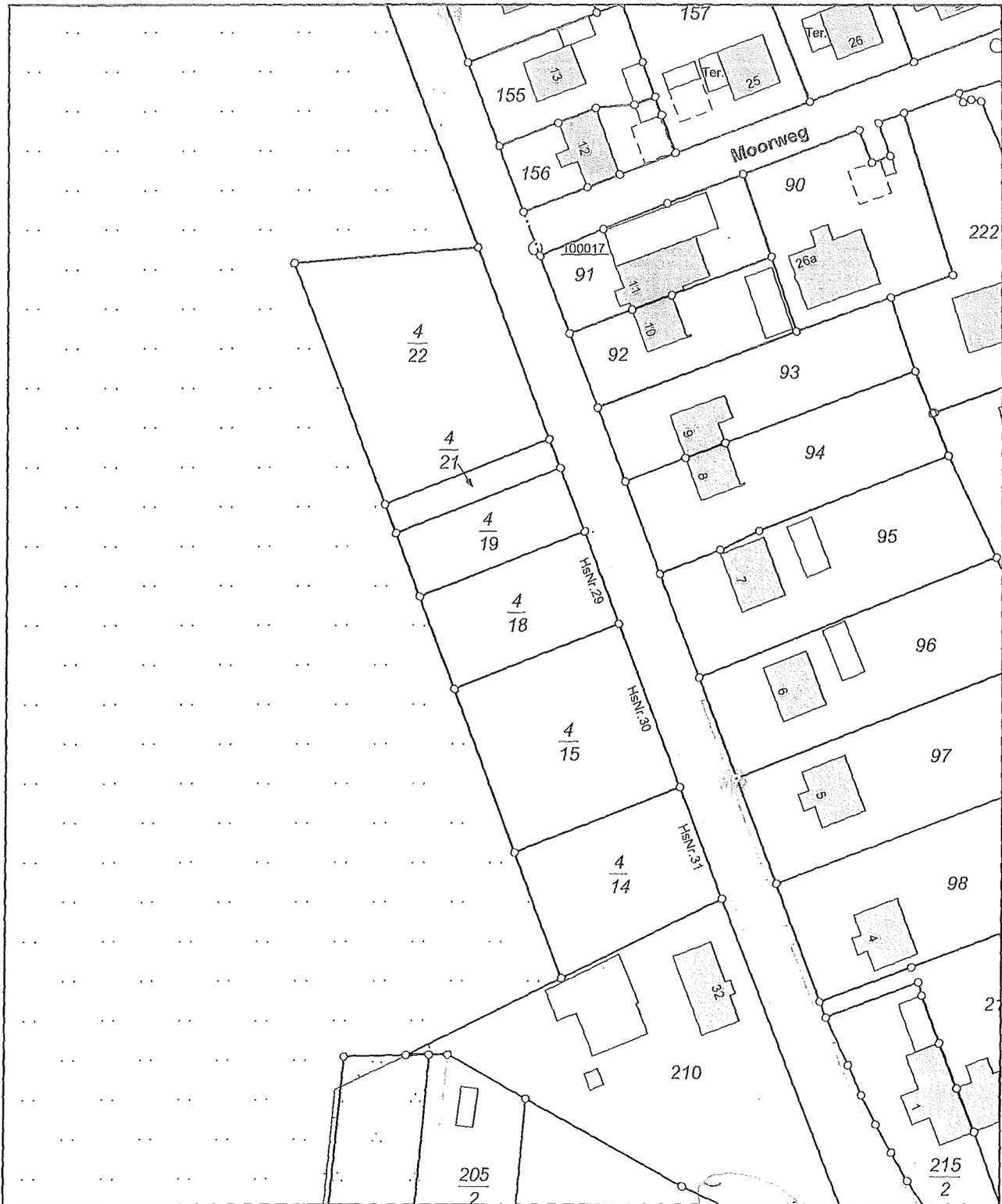
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 06.11.2019

Gemarkung: Broderstorf (13 2274)
Flur: 1
Flurstück: 4/19

Gemeinde: Broderstorf (13 0 72 019)
Landkreis Rostock
Lage: an der Poststraße



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

Grenze	
Grenze mit unmerktem Grenzpunkt	
Grenze mit vermerkttem Grenzpunkt	
Wegbegrenzung	
Straßenbegrenzung	
Wegkannte veränderlich	
Befestigungsartengrenze	
Zaun	
Hecke	
Mauer	
Stützmauer	
Nutzungsartengrenze	
Böschung	

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundsteinpflaster	ZP	Zierpflaster
BB	Bitumen	RG	Rasengittersteine	FL	Fliessen
GP	Grünpflaster	RGH	Rasengittermäthen	NP	Natursteinpflaster
KP	Kleinpflaster	SD	Schellterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	Satteldach (SD)
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	Walmdach (WD)
zu beschließende bauliche Anlagen oder Bauteile	Krüppelwalmdach (KWD)
Baulastfläche	Zelt Dach (ZD)
Abstandsfläche	Pultdach (PD)
Tiefe der Abstandsfläche	Flachdach (FD)

Baurecht (Baugebiete gemäß PlanV90)

Wohnflächen	WS WR WA	Baulinie Baugrenze Bebauungsgrenze
gemischte Bauflächen	MD MH MK	Nutzungsabgrenzung
gewerbliche Bauflächen	GE GI	Pflanzgebot Baum Kinderspielplatz
Sonderbauflächen	SO	o offene Bauweise g geschlossene Bauweise a abweichende Bauweise
öffentliche Verkehrsflächen	E D H	E Einzelhaus D Doppelhaus H Hausgruppen
Grünflächen	III GRZ	III Zahl der Vollgeschosse GRZ Grundflächenzahl
befestigte Flächen	GFZ	GFZ Geschöfflichenzahl
Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher		Nutzungsschablone

allgemeine Topographie

Schacht, Kanaldeckel	
Straßensinkkasten	
Oberflurhydrant	
Unterflurhydrant	
Wasserschleberkappe	
Gasschleberkappe	
Abwasserschleberkappe	
Schallkasten	
Laternen	
Einlaß, Auslaß	
Höhe des Wasserspiegels	
Brunnen	
Telefonzelle	
Findling	
Kilometerstein	
Schranke	
Aufnahmepunkt	
Fahnenmast	
Ampel	
Hinweiszeichen	
Warnzeichen	
Stahlgittermast	
Stahlbetonmast	
Stahlrohrmast	
Holzmast	
Laubbaum	
Nadelbaum	
Gebüsch	
Grünfläche, Rosen	
Garten	
Wasserzählerschacht	
Merkezeichen Wasser	
Heizungsschleberkappe	
Laubwald	
Nadelwald	
Mischwald	
Grünland	
Brachland	
Schilf	
Gehölz	
Baumart	
Stammung Urtiere in ca. 13 m Höhe	
Kontrollnummer K-BS	
Treppentreppe	
Fließrichtungspfeil	

Medien

Schmutzwasser	SW
Regenwasser	RW
Regenrinne oberirdisch	RO
Trinkwasser	TW
Elektrizitätsleitung oberirdisch	EO
Elektrizitätsleitung unterirdisch	EU
Gastleitung	GA
Kommunikation oberirdisch	KO
Kommunikation unterirdisch	KU
Fernwärme oberirdisch	FO
Fernwärme unterirdisch	FU
Kanalhöhen	Deckel D Einlauf E Sohle S

Maße und Zahlen

Grenzlänge	20,25
Breitenmaß	-12,00-
Abstandsmaß veränderl. Wert	-12,00-
Abstandsmaß aufeinander	-12,00-
örtlich gemessene Höhe	• 12,56
	• 12,6
Höhe Oberkante	• 23,92
Höhe Unterkante	• 23,90
vorhandene Geländeöhe an der geplanten baulichen Anlage	24,6
geplante Geländeöhe an der geplanten baulichen Anlage	24,6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFFEG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Eintrittshöhe	EFH
Dachneigung	DN
Flurstücksnummer	204
Denkmalschutz	D
Grundbuchblatt-Nr.	z.B. Gb81 4054 11
Wohnfläche	WS
Baugrenze	WR
Bebauungsgrenze	WA
Nutzungsabgrenzung	MD
Pflanzgebot Baum	MH
Kinderspielplatz	MK
offene Bauweise	GE
geschlossene Bauweise	GI
abweichende Bauweise	SO
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppen	H
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschöfflichenzahl	GFZ
Nutzungsschablone	

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Über die Lagerhaltbarkeit der in der Übersicht vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Dipl.-Ing. Mirjam Sperlich
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin
18057 Rostock
Schonenfaherstraße 7
18057 Rostock
Tel.: 0381/801370
Fax: 0381/801372
Mail: kontakt@vermessung-sperlich.de



Amtlicher Lageplan gemäß § 7 BauVorVO M-V

Maßstab 1:250
Bauvorhaben (nach Art und Zweck): **Neubau Zweifamilienhaus mit Doppelstellplatz**
Poststraße 28
18184 Broderstorf
Bauherr/Antragsteller: **Rico Krämer**
Rosa-Luxemburg-Straße 99
15732 Schulzendorf

Bauaufsichtsbehörde	Landkreis Rostock	Gemeinde	Broderstorf	Gemarkung	Broderstorf	Flur	1
---------------------	-------------------	----------	-------------	-----------	-------------	------	---

Flurstück	Eigentümer/Erwerber	Fläche (m²)	Grundbuch-Blatt	Lfd. Nr.	Baulasten
4/19	Rico Krämer	384	6733	1	-
4/21	Rico Krämer	176	6733	2	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Baugrundstücksfläche:		560			

Angaben gemäß § 7 BauVorVO M-V
 Bau- und Kulturdenkmale: nicht bekannt
 geschützte Naturbestände: nicht bekannt
 öffentliche Leitungen: nicht bekannt
 Baulasten: Eine Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis wurde nicht vorgenommen.
 Bebauungsplan: Innenbereichssatzung

Projektangaben
 Die Eintragung der Angaben nach § 7 Abs. 3 Nr. 11, 13 und 14 BauVorVO M-V erfolgte nach den Projektunterlagen von Ingenieurbüro Enrico Adler, Pdf-Dateien per Mail vom 18.09. und 01.10.2019

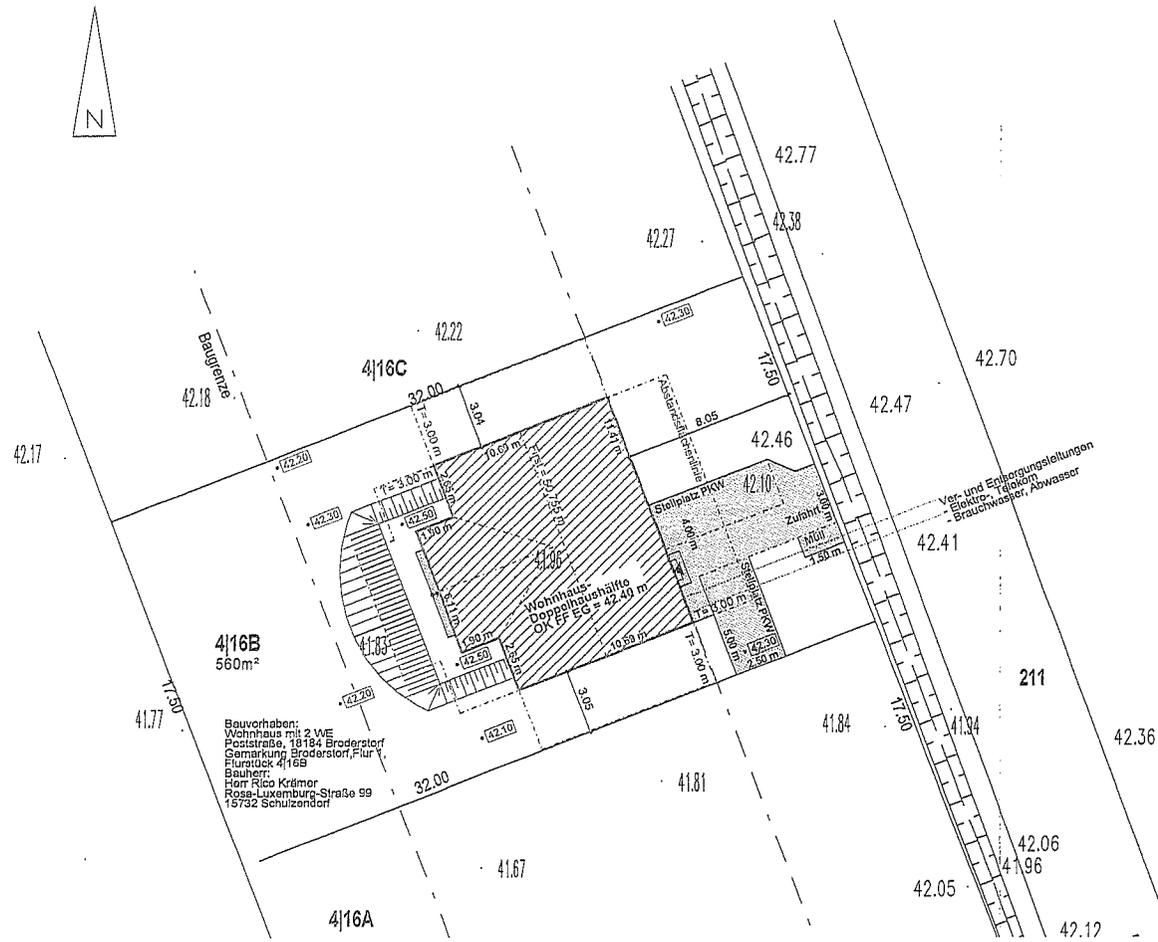
besondere Vermerke
 Grundlage der Erstellung des Amtlichen Lageplanes sind das Aufmaß vom 19.09.2019 durch das VB Sperlich und Fröhlich GbR sowie der aktuelle Katasternachweis (Darstellung in der Flurkarte - ALKIS-Datenbestand).
 Für den Fall, dass die Flurstücke 4/19 und 4/21 nicht unter einer laufenden Nummer auf einem Grundbuchblatt geführt werden, muß eine Vereinigungsbaulast beantragt werden.
 Der Zeichenteil 011019-01-ALP sowie die Berechnung von GRZ, GFZ und Abstandsflächen sind wesentlicher Bestandteil des Amtlichen Lageplanes.

Unterlage	Datum	Bearbeiter
Katasterunterlagen	18.09.2019	LK Rostock
Eigentümergebungen	18.09.2019	IB Adler
Messungsdatum	19.09.2019	Gutzeit VT
CAD-Bearbeitung	18.09.-01.10.2019	Sperlich VI
Plot	01.10.2019	Dipl.-Ing. M. Sperlich ObVI

Bauherr bzw. Antragsteller

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

 Unterschrift, Datum, Siegel
 Entwurfsverfasser: **Dipl.-Ing. (FH) E. Adler**
 18.09.2019
 18057 Rostock



LEGENDE

Das anfallende Niederschlagswasser der bebauten Flächen wird auf dem Grundstück versickert bzw. aufgefangen zur Gartenbewässerung.

Hinweis:
Wirkungsvolle Ableitung des Oberflächenwassers vom Gebäude weg ist zu gewährleisten und keine Versickerung in Bauwerkshöhe.

Geländehöhen auf dem Grundstück in Grenznähe werden nicht verändert.

Die Befestigung der Stellplätze, Terrassen, Zuwegungen, Standplätze für Abfallbehälter usw. sind mit einem wasserdurchlässigen Pflastersystem mit einer anteiligen Sickerfläche von mindestens 8,0 % bzw. versickerungsfähigen Dränbelegen auszuführen.

Abstandsflächenberechnung
Abstandsflächenberechnung nach § 6 LBauO M-V beträgt die Tiefe der Abstandsfläche 0,4 H, mindestens 3,0 m. Darstellung der Abstandsflächen siehe Amtlichen Lageplan.

Alle erforderlichen Medienträger liegen vor dem Grundstück im Straßenbereich an.

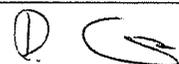
OBJEKTBEZOGENER LAGEPLAN, Planzustand

Maßstab 1:250

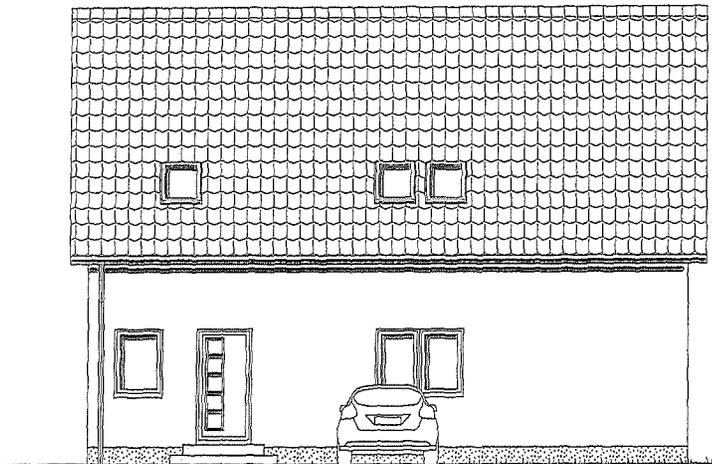
Erstellt auf der Grundlage des amtlichen Lageplans

vom 01.10.2019 zum Bauantrag

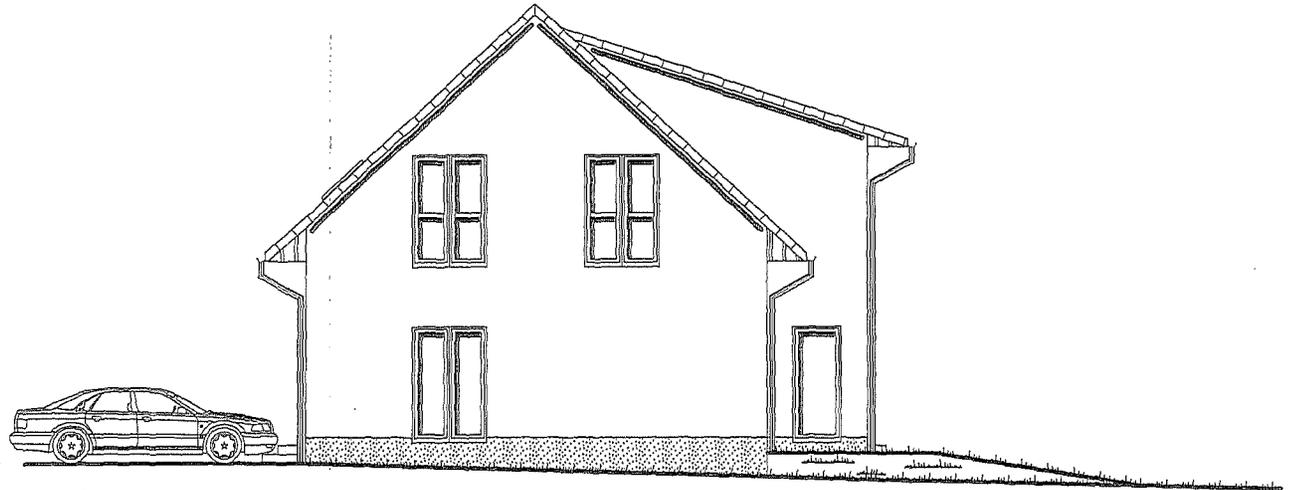


Objektplaner :	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.- Ing. (FH) Enrico Adler Prinz-von-Homburg Straße 9 16845 Neustadt (Dosse)	Tel.: (033970) 50 683 Fax: (033970) 50 684 Mobil: (0172) 31 49 14 4 E-Mail: enricoadler@outlook.de
Datum :	09.10.2019	Genehmigungsplanung
Projekt Nr.:	19-018	1. Ausfertigung
Bearbeiter :	Herr E. Adler	Dipl.- Ing. (FH)
Bauherr:	Herr Rico Krämer Rosa-Luxemburg-Straße 99 15732 Schulzendorf	 M 1 : 250 Zeichnung Nr.: BA-01

Neubau Wohnhaus
OBJEKTBEZOGENER LAGEPLAN
Poststraße 28
18184 Broderstorf



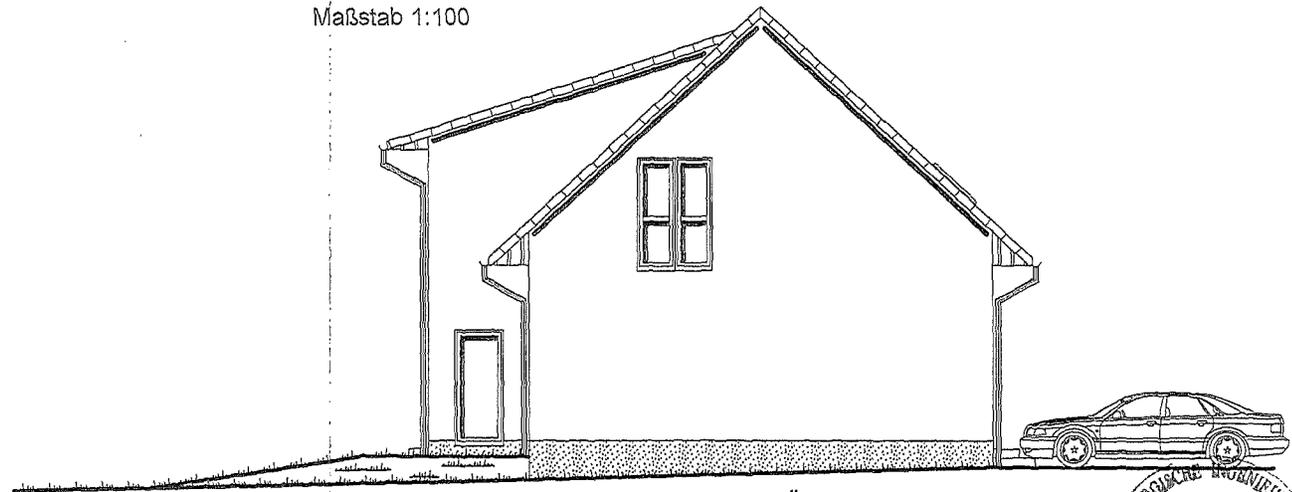
ANSICHT WOHNHAUS OST STRASSENFASSADE Poststraße , Planzustand
Maßstab 1:100



ANSICHT WOHNHAUS NORD, Planzustand
Maßstab 1:100

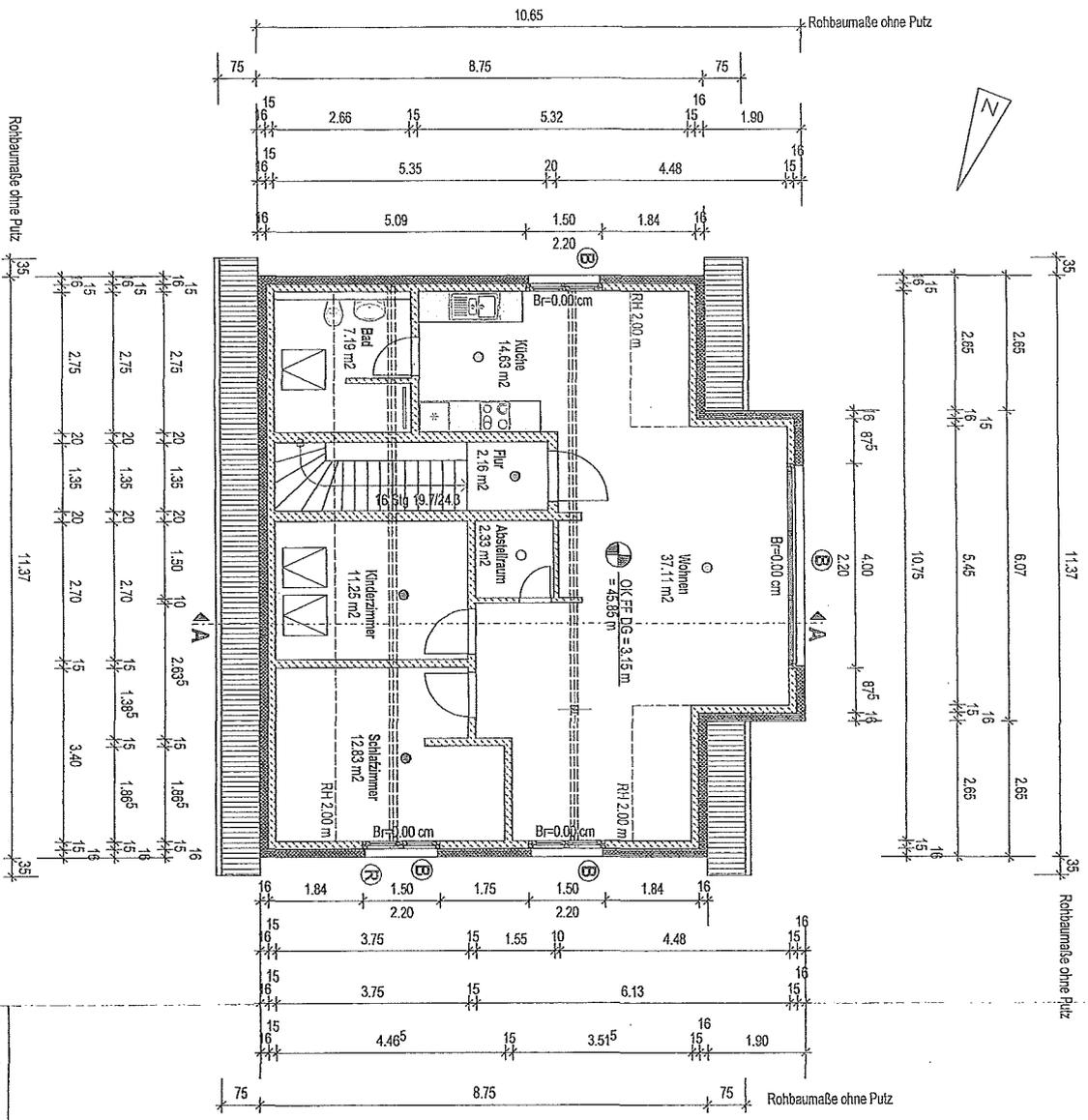


ANSICHT WOHNHAUS WEST, Planzustand
Maßstab 1:100



ANSICHT WOHNHAUS SÜD, Planzustand
Maßstab 1:100

Objektplaner :	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.- Ing. (FH) Enrico Adler Prinz-von-Homburg Straße 9 16845 Neustadt (Dosse)	Tel.: (033970) 50 683 Fax: (033970) 50 684 Mobil: (0172) 31 49 14 4 E-Mail: enricoadler@outlook.de	
Datum :	09.10.2019	Genehmigungsplanung	
Projekt Nr.:	19-018	1. Ausfertigung	
Bearbeiter :	Herr E. Adler	Dipl.- Ing. (FH)	
Bauherr:	Herr Rico Krämer Rosa-Luxemburg-Straße 99		
			M 1 : 100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS WOHNHAUS, Planzustand
Maßstab 1:100

-- STRASSESEITE --

LEGENDE

- Außenwände Wohnhaus
15,0 cm Aussemmwand aus Leichtbetonwandelementen
Festigkeitsklasse LC 16/78 nach DIN EN 206-1/DIN 1045-2
16 cm Wärmedämmplatte, WLG 035 + 2 cm Putzsystem
- Innenwände
15,0 cm Innenwand aus Leichtbetonwandelementen
Festigkeitsklasse LC 16/78 nach DIN EN 206-1/DIN 1045-2
20,0 cm Wahnungstreppenwand aus Leichtbetonwandelementen
Festigkeitsklasse LC 16/78 nach DIN EN 206-1/DIN 1045-2
- FR - Fallrohr

HINWEIS:
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände und Sanitärobjekte sind Gestaltungsvoorschläge und nicht Vertragsbestandteil!

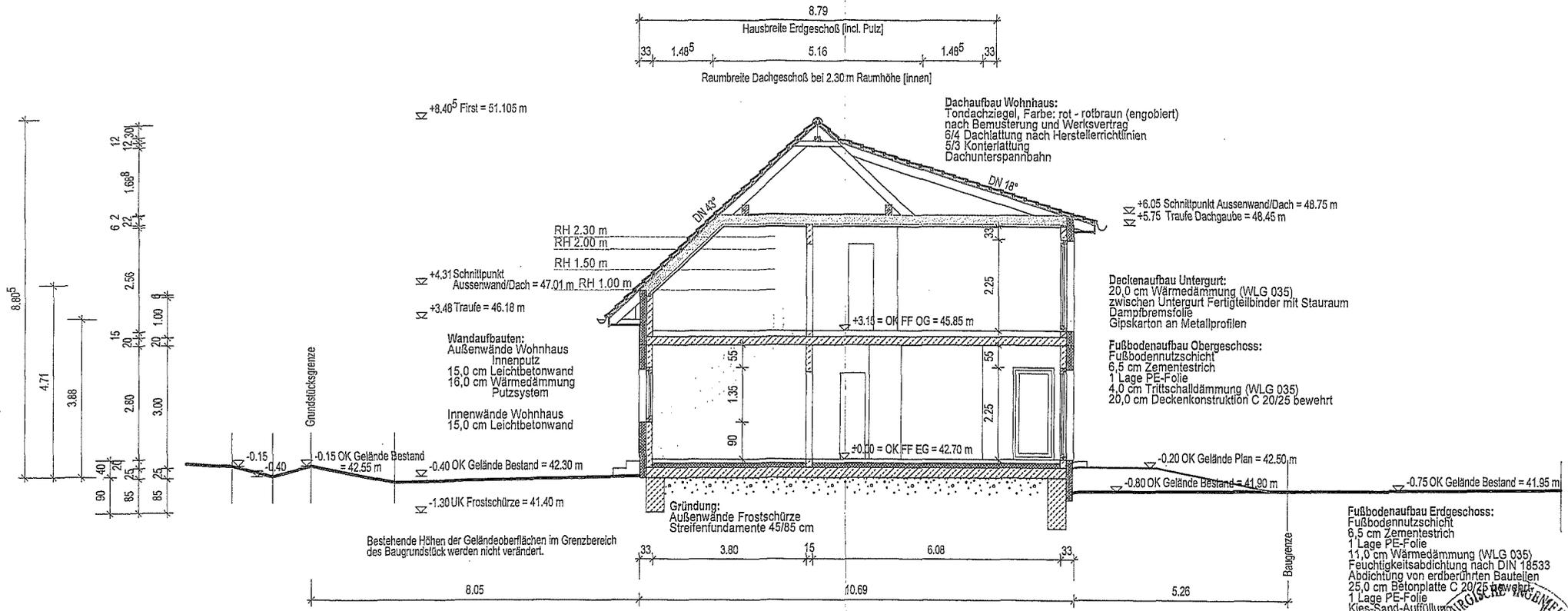
- OK FF Erdgeschoss WHS 0,00 m = 42,70 m (Höhensystem DHHN 92)**
- OK Gelände im Mittel -0,70 m = 42,00 m (Höhensystem DHHN 92)**
- OK Bodenplatte -0,20 m = 42,50 m (Höhensystem DHHN 92)**
- OK Bodenplatte -0,45 m = 41,25 m (Höhensystem DHHN 92)**
- RH Dachgeschoss = 2,56 m**

- Rauchmelder gemäß § 48 Abs. 4 BauMV
- Mindestausstattung
- optimale Ausstattung
- mit Einschränkungen (z.B. Küchenhauglich)
- notwendiger 2. Rettungsweg gemäß § 33 Abs. 1+2 LBAU M-V mit Rettungsgeräten der Feuerwehr erreichbare Stelle, leichte Öffnungswerte gemäß § 37 Abs. 5 BbgBO mind. 0,90 m * 1,20 m Brüstung max. 1,20 cm, UK Fenster oder Auftritt bis Traufkante max. 1,00 m
- Absturzicherung
Die Fenster werden horizontal durch die Rahmenkonstruktion getrennt. Der untere Teil wird festverglast ausgeführt mit VSG Sicherheitsglas.



Objektplaner:	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. (FH) Enrico Adler Prinz-von-Homburg Straße 9 16845 Neustadt (Dosse)	Tel.: (033970) 50 683 Fax: (033970) 50 684 Mobil: (0172) 31 49 14 4 E-Mail: enricoadler@outlook.de
Datum:	09.10.2019	
Projekt Nr.:	19-018	
Bearbeiter:	Herr E. Adler Dipl.-Ing. (FH)	
Bauherr:	Herr Rico Krämer Rosa-Luxemburg-Straße 99 15732 Schulinzdorf	

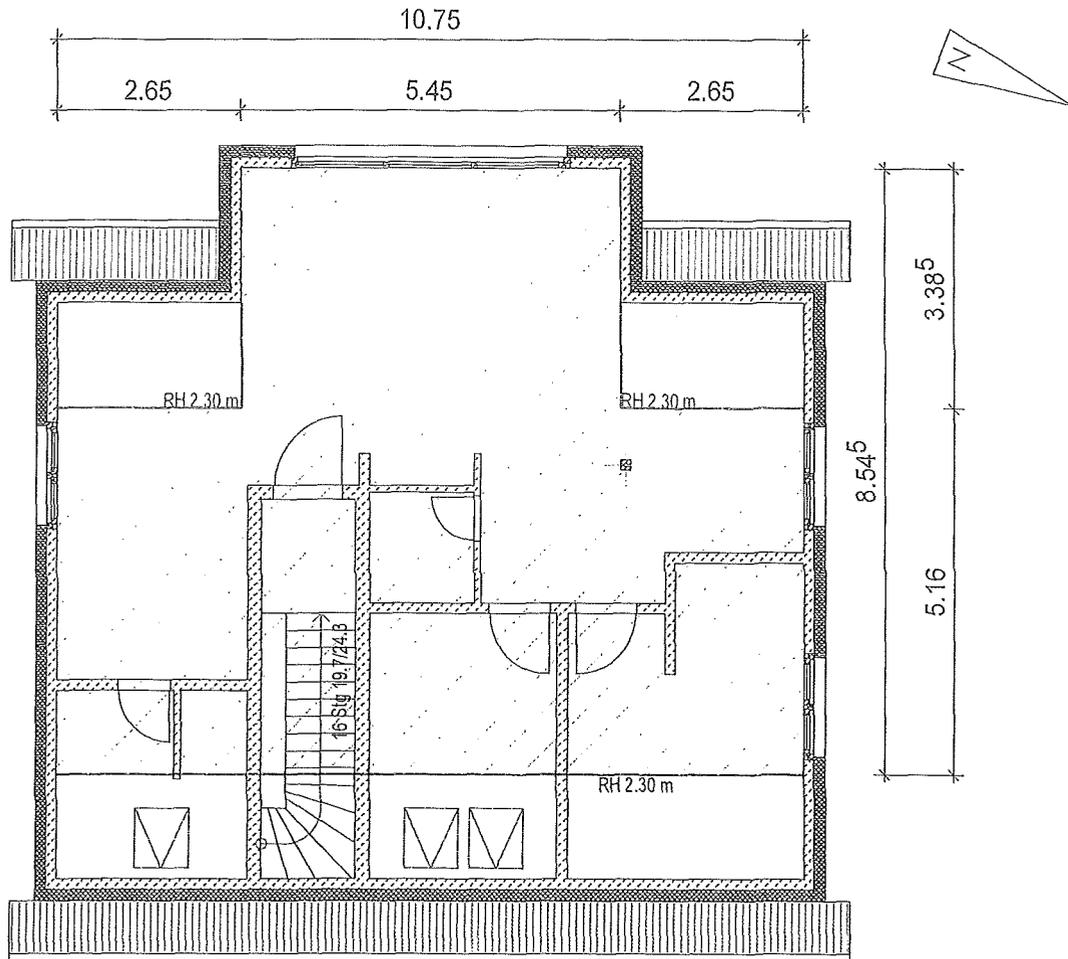
Neubau Wohnhaus GRUNDRISS DACHGESCHOSS	
Poststraße 28 18184 Broderstorf	
	M 1 : 100
Innschrift Rainer	Zeichnung Nr. : B.L.NZ



SNITT A-A WOHNHAUS , Planzustand
 Maßstab 1:100



Objektplaner :	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.- Ing. (FH) Enrico Adler Prinz-von-Homburg Straße 9 16845 Neustadt (Dosse)	Tel.: (033970) 50 683 Fax: (033970) 50 684 Mobil: (0172) 31 49 14 4 E-Mail: enricoadler@outlook.de
Datum :	09.10.2019	Genehmigungsplanung
Projekt Nr.:	19-018	1. Ausfertigung
Bearbeiter :	Herr E. Adler	Dipl.- Ing. (FH)
Bauherr:	Herr Rico Krämer Rosa-Luxemburg-Straße 99 15732 Schulzendorf	M 1 : 100 Zeichnung



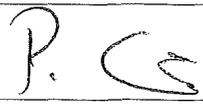
 Grundfläche im Dachgeschoss mit RH bis 2.30 m

Berechnung Fläche bei 2.30 m Raumhöhe (Innenraummaße)
 $A = 10.75 \cdot 5.16 + 5.45 \cdot 3.385 = 73.918 \text{ m}^2$

Grundfläche Wohnhaus EG
 $A = 11.41 \cdot 8.79 + 6.11 \cdot 1.90 = 111.903 \text{ m}^2 \cdot 2/3 = 74.602 \text{ m}^2$

----> eingeschossig

GRUNDRISS DACHGESCHOSS WOHNHAUS , Planzustand
Berechnung der Vollgeschossigkeit (zeichnerische Darstellung)
 Maßstab 1:100

Objektplaner :	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.- Ing. (FH) Enrico Adler Prinz-von-Homburg Straße 9 16845 Neustadt (Dosse)		Tel.: (033970) 50 683 Fax: (033970) 50 684 Mobil: (0172) 31 49 14 4 E-Mail: enricoadler@outlook.de
Datum :	09.11.2019	Genehmigungsplanung	Neubau Wohnhaus GRUNDRISS DACHGESCHOSS Poststraße 28 18184 Broderstorf
Projekt Nr.:	19-018	1. Ausfertigung	
Bearbeiter :	Herr E. Adler	Dipl.- Ing. (FH)	
Bauherr:	Herr Rico Krämer Rosa-Luxemburg-Straße 99 15732 Schulzendorf		 M 1 : 100 Zeichnung Nr.: BA-06
			Unterschrift Bauherr