

**Amt Carbäk**  
Moorweg 5  
18184 Broderstorf

für die  
**Gemeinde Roggentin**



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/191/2020 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 09.01.2020 Wiedervorlage:
<b>Bauantrag Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze</b>  <b>Az.: 07260-19-117</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö                    20.01.2020 <b>Bauausschuss</b>	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Die Antragsteller beantragen die Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Roggentin                    Flur: 1                    Flurstücke: 93/4

Antragseingang im Amt: 18.12.2019                    Fristablauf nach BauGB: 22.01.2020

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin für das Gewerbe- und Industriegebiet Bornkoppelweg. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 30 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Die Umnutzung verstößt nicht gegen die Festsetzungen im B-Plan.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin empfiehlt dem Bürgermeister in seiner Sitzung am 20.01.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag der Antragsteller auf Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze auf dem Grundstück in der Gemarkung Roggentin, Flur 1, Flurstück 93/4 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**  
Bauvorlagen

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

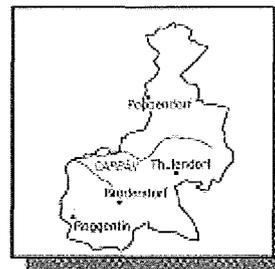
i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

**Amt Carbäk**Moorweg 5  
18184 Broderstorf

für die

**Gemeinde Roggentin**

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/191/2020 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 09.01.2020 Wiedervorlage:
<b>Bauantrag Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze</b>  <b>Az.: 07260-19-117</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö                    20.01.2020                    Bauausschuss	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Die Antragsteller beantragen die Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Roggentin                    Flur: 1                    Flurstücke: 93/4

Antragseingang im Amt: 18.12.2019                    Fristablauf nach BauGB: 22.01.2020

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3 der Gemeinde Roggentin für das Gewerbe- und Industriegebiet Bornkoppelweg. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 30 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Die Umnutzung verstößt nicht gegen die Festsetzungen im B-Plan.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Roggentin empfiehlt dem Bürgermeister in seiner Sitzung am 20.01.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag der Antragsteller auf Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze auf dem Grundstück in der Gemarkung Roggentin, Flur 1, Flurstück 93/4 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**  
Bauvorlagen

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

3

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde <b>Landkreis Rostock</b> <b>18273 Güstrow</b>	Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)	<b>03. Dez 2019</b>

<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V)	Aktenzeichen
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V)	Eingangsvermerk der Gemeinde <b>AMT CARBAK</b> <b>18. DEZ. 2019</b> <b>EINGEGANGEN</b>
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V)	
<input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)	Aktenzeichen

Bauherr / Antragsteller: Name und Anschrift <b>Petra und Detlef Jung</b> <b>Ahornstraße 29</b> <b>15566 Schöneiche</b>	Telefon (Angabe freiwillig)
Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	E-Mail (Angabe freiwillig)

Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)	Telefon (Angabe freiwillig)
	E-Mail (Angabe freiwillig)

Entwurfsverfasser: Name und Anschrift <b>B 3 - Architekten &amp; Ingenieure GmbH</b> <b>Amberg 13</b> <b>18055 Rostock</b>	Telefon (Angabe freiwillig) <b>0381 - 25 26 66 0</b>
	E-Mail (Angabe freiwillig) <b>mail@b3-architekten.com</b>

<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>				
<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 Bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer <b>Ahornring 4</b> <b>18184 Roggentin</b>	Gemarkung(en) <b>Roggentin</b>
	Flur(en) <b>1</b>
	Flurstück(e) <b>93/4</b>

<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.	<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.
--	---

Art der Baulast / nähere Beschreibung

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung (z.B. Umbau) <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<b>Umnutzung und Teiltrückbau Halle/ Erweiterung der Stellplätze</b>  <b>"Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze"</b>
<b>Zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	
	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über den Antrag erforderlichen Daten werden für diesen Zweck gemäß den §§ 9 bis 11 des Landesdatenschutzgesetzes verarbeitet und gespeichert. Die Übermittlung personenbezogener Daten an die im Verfahren zu beteiligenden Stellen ist gemäß § 14 des Landesdatenschutzgesetzes zulässig. Diese können beispielsweise kommunale Behörden, so die untere Wasser-, Naturschutz-, und Denkmalschutzbehörde und die Gemeinde sein, aber auch Landesbehörden, so die Straßen-, Forst-, Immissionsschutz-, Naturschutz-, Luftfahrt- und Denkmalfachbehörde. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Die Übermittlung personenbezogener Daten an andere Behörden oder Stellen ist auch zulässig, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Daten werden regelmäßig an das Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Abs. 3 SGB VII), die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Abs. 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Abs. 6 LBauO M-V) sowie an Behörden und sonstige Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit (§ 72 Abs. 10 LBauO M-V) übermittelt.

Auf Verlangen wird dem Antragsteller gemäß § 24 des Landesdatenschutzgesetzes Auskunft unter anderem über die zu seiner Person gespeicherten Daten und die im Verfahren beteiligten Behörden und Stellen erteilt. Nach den §§ 13 und 25 des Landesdatenschutzgesetzes besteht ein Berichtigungsanspruch, wenn unrichtige Daten verarbeitet wurden.

## 6. Anlagen

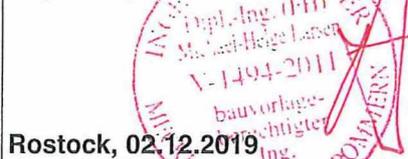
1.  3 -fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
2.  3 -fach Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
3.  3 -fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
4.  3 -fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
5.  \_\_\_ -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
6.  3 -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
7.  \_\_\_ -fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht
8.  \_\_\_ -fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnsanzeige
9.  \_\_\_ -fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnsanzeige
10.  \_\_\_ -fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
11.  \_\_\_ -fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)  
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnsanzeige
12.  3 -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung  
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13.  3 -fach Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden
14.  3 -fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO in Verbindung mit § 2 BauGebVO M-V)
15.  3 -fach Vertretervollmacht
16.  1 -fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17.  \_\_\_ -fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit / Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr / Vertreter



Rostock, 02.12.2019

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser



Rostock, 02.12.2019

Petra und Detlef Jung  
Ahornstraße 29  
15566 Schöneiche

Landkreis Rostock  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
Postfach 1455

18246 Güstrow

Rostock, 02. Dezember 2019

### Vollmacht

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir, dass das Planungsbüro

**B 3**  
**Architekten & Ingenieure GmbH**  
**Amberg 13, 18055 Rostock**

berechtigt ist, in unserem Auftrag die Baugenehmigung für das Objekt:

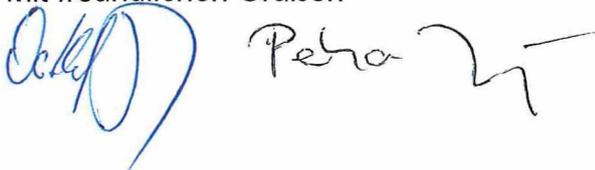
**Umnutzung und Teilrückbau Halle/ Erweiterung der Stellplätze**  
**Ahornring 4**  
**18184 Roggentin**

zu beantragen und wieder zurückzunehmen, die Aufteilungspläne zu verändern bzw. zu ergänzen.

B 3 ist gleichzeitig berechtigt, den anfallenden Schriftwechsel und Nachfragen bei den betreffenden Ämtern direkt zu erledigen, sowie Einsicht in die Akten des o.g. Objektes zu nehmen und für die Bearbeitung notwendige Kopien sowie Katasterauszüge u.a. anzufordern.

Wir bitten Sie gleichzeitig, die Baugenehmigung direkt an **B 3** zu schicken.

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Petra' followed by a stylized flourish.

**ERKLÄRUNG**  
(§ 14 Abs. 1 BauVorVO M-V)

des Nachweiserstellers über die Erstellung von Bauvorlagen für den

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Standsicherheitsnachweis</b> | <input type="checkbox"/> <b>Schallschutznachweis</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Brandschutznachweis</b>                 | <input type="checkbox"/> <b>Wärmeschutznachweis</b>  |
| <input type="checkbox"/> <b>Erschütterungsnachweis</b>              |  |

für das Vorhaben Umnutzung und Teilrückbau / Erweiterung der Stellplätze  
Bezeichnung des Vorhabens

18184 Roggentin; Ahornring 4  
Bezeichnung des Grundstückes

des Bauherrn Petra und Detlef Jung  
Name des Bauherrn

15566 Schöneiche; Ahornstraße 29  
Anschrift des Bauherrn

Hiermit erkläre ich, dass der/die bautechnische/n Nachweis/e für das vorgenannte Vorhaben durch mich erstellt wurde/n.

Nachweisersteller Dipl.-Ing. U. Peters (V-1523-2014; TP-0856-2014)  
Name des Nachweiserstellers

Drei Linden 23 in 18273 Güstrow  
Anschrift des Nachweiserstellers

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> bei der Ingenieurkammer<br>Mecklenburg-Vorpommern | <input type="checkbox"/> bei der Architektenkammer<br>Mecklenburg-Vorpommern |
|---|--|

Listeneintrag entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1<br>(Architekt) | <input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1<br>(bauvorlageberechtigter<br>Ingenieur) | <input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4<br>(Ingenieur und<br>Bediensteter einer<br>juristischen Person<br>des öffentlichen<br>Rechts) |
|--|---|---|

Güstrow, den 03.12.2019  
Ort, Datum, Unterschrift



Die Erklärung ist vom Bauherrn spätestens mit der Baubeginnanzeige entsprechend § 72 Abs. 9 LBauO M-V bei der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

**Statistik der Baugenehmigungen**

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

1300367317

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

**1 Allgemeine Angaben**  (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Petra und Detlef Jung

Anschrift:

Ahornstraße 29

15556 Schöneiche

Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Nummer: Ahornweg 4

Postleitzahl,

Ort: 18184 Roggentin

Lage des Baugrundstücks

1 3 0 0 7 2 0 8 7

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: Roggentin

Gemeindeteil: Roggentin

Datum der Baugenehmigung

bzw. Genehmigungsfreistellung

01

Monat

2020

Jahr

**2 Art der Bautätigkeit**

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

in konventioneller Bauart ..... 1

im Fertigteilbau ..... 2

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  Ja 2  Nein

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  Ja 2  Nein

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.Ä.? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  Ja 2  Nein

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).

... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.

... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 434  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-mv.de

Kennnissgabe, Anzeige bzw. Genehmigungsfreistellung entspricht jeweiligem Landesrecht ..... 1  Ja 2  Nein

Sonstige landesrechtliche Angaben

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

hamborg 13  
B r o s t o c k  
a r c h i t e k t e n  
G m b H i n g e n i e u r e

Telefon und/oder E-Mail

**3 Angaben zum Gebäude**

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr ..... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6
- Unternehmen
- Wohnungsunternehmen .. 2
- Immobilienfonds ..... 3
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4
- Produzierendes Gewerbe ..... 5
- Privater Haushalt ..... 7
- Organisation ohne Erwerbzzweck ..... 8

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
- mit Eigentumswohnungen ..... 2
- Wohnheim ..... 3

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:  
Werkhalle

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3
- Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5
- Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6
- Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7
- Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4
- Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5
- Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

Nur bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine .....	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl .....	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas .....	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom .....	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte .....	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie .....	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) .....	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie ...	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie ...	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz .....	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan .....	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

**Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen**

**Anlagen zur Lüftung**

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Anlagen zur Kühlung**

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

**Art der Erfüllung des EEWärmeG**

Mehrfachnennungen möglich.

**Erneuerbare Energie (Wärme, § 5)**

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

**Erneuerbare Energie (Kälte, § 5) ..... 03**

**Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 7) ..... 04**

**Wärmerückgewinnung (§ 7) ..... 05**

**Sonstige Abwärme (§ 7) ..... 06**

**Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, § 7) ..... 07**

**Fernwärme oder Fernkälte (§ 7) ..... 08**

**Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 6)**

z. B. Quartierslösung ..... 09

**Ausnahme(regelung) (§ 9) ..... 10**

**Befreiung (§ 9) ..... 11**

**Sonstiges ..... 12**

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

**4 Größe des Bauvorhabens 4**

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m<sup>3</sup> (DIN 277) ..... 01 \_\_\_\_\_

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02 \_\_\_\_\_

neuer Zustand in vollen m <sup>2</sup>	alter Zustand in vollen m <sup>2</sup>
---	---

**Nutzfläche**  
(DIN 277; ohne Wohnfläche) ..... 03 \_\_\_\_\_ **1078** ..... 05 \_\_\_\_\_ **1368**

**Wohnfläche**  
(WoFIV) der Wohnungen ..... 04 \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_

**Anzahl der Wohnungen mit  
(Räume, einschließl. Küchen)**

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum ..... 07 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

2 Räumen ..... 08 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_

3 Räumen ..... 09 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

4 Räumen ..... 10 \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_

5 Räumen ..... 11 \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_

6 Räumen ..... 12 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

7 Räumen  
oder mehr ..... 13 \_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume  
in Wohnungen  
mit 7 oder mehr  
Räumen ..... 14 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_

**5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5**

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro  
(einschließlich MwSt) ..... 23 \_\_\_\_\_ **39**

24 \_\_\_\_\_  
Straßenschlüssel

**Statistik der Baufertigstellungen**



Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

**1300367317**

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Statistisches Amt  
Mecklenburg-Vorpommern  
Fachbereich 434  
Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin

Sie erreichen uns über  
Telefon: 0385 588-56768  
Telefax: 0385 588-56909

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-mv.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-mv.de)

**1 Allgemeine Angaben**  (Blockschrift)

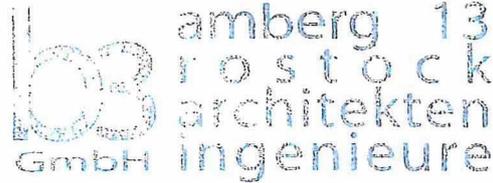
**Bauherr/Bauherrin**

Name/Firma: Petra und Detlef Jung

Anschrift: Ahornstraße 29  
15556 Schöneiche

**Anschrift des Baugrundstücks**

Straße, Nummer: Ahornweg 4  
Postleitzahl, Ort: 18184 Roggentin



Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

Telefon und/oder E-Mail

**Lage des Baugrundstücks**

**1 3 0 0 7 2 0 8 7**

amtlicher Gemeindegeschlüssel

Gemeinde: Roggentin

Gemeindeteil: Roggentin

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung ..... 01 / 2020  
Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung ..... \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Monat Jahr

Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens für Baugenehmigung Änderungen ergeben? ..... 1  2  Ja Nein

Falls „Ja“, geben Sie die Änderungen an:

# Baubeschreibung

Bauherr / Antragsteller: Name und Anschrift

**Petra und Detlef Jung**  
**Ahornstraße 29**  
**15566 Schöneiche**

Telefon (Angabe freiwillig)

E-Mail (Angabe freiwillig)

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

**Ahorning 4**  
**18184 Roggentin**

Gemarkung(en)

**Roggentin**

Flur(en)

**1**

Flurstück(e)

**93/4**

## 1. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens

Neubau, Erweiterung

Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals

Änderung, z.B. Umbau

Nutzungsänderung

Zweckbestimmung des Vorhabens  
(z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)

**Umnutzung und Teilrückbau Halle/ Erweiterung der Stellplätze "Umnutzung einer Ausstellungshalle/ Lagerhalle mit Büros und Nebenräumen zur Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post AG und Rückbau eines Hallenteils für die Schaffung zusätzlicher Stellplätze"**

Gebäudeklasse

(entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)

1 2 3 4 5

Sonderbau

(entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)

Ja Nein

## 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens

(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)

Art der Wasserversorgung

Bestand

Art der Energieversorgung

Bestand

Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer

Bestand

Art der Entsorgung des Regenwassers

Bestand

Angaben zur Grundstückszufahrt

Bestand

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten / konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoff- / Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stahlrahmen (Bestand)</li> <li>- Stahlstütze innen (Bestand)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- F30 Anstrich, feuerhemmend</li> <li>- F30 Anstrich, feuerhemmend</li> </ul>
Außenwände	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stahlrahmen (Bestand)</li> <li>- Trapezblechaußenwand mit Wärmedämmung und Trockenbauverkleidung (Bestand)</li> </ul>	- F30 Anstrich, feuerhemmend
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	- Stahlrahmen (Bestand)	
Bedachung	- Trapezblechdach, harte Bedachung (Bestand)	
Gründungskörper - Gründung	- Flachgründung, Bodenplatte (Bestand)	
Weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
Art der Gebäudebeheizung / Warmwasserbereitung	- Gasthermen
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und Lagerort	- Gas
Nennleistung der Feuerstätte(n)	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	Sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	Sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
<p>auf dem Baugrundstück <u>10</u> Stellplätze, davon <u>1</u> Stellplätze in Garagen</p> <p>auf anderem Grundstück mit Baulast _____</p> <p>durch Ablösung _____</p>	<i>neu:</i>
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	<i>3,5 x 6,0 m, gebundene Fläche</i>

<b>Weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
Äußere Gestaltung (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Metallfassade bestehend aus ALU- Paneelen</li> <li>- Ansicht Straße: großflächige, festverglaste Fensterelemente</li> <li>- Rückansicht: Metallfassade/ Lochfassade</li> </ul>
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Straßenseite: Stellplatzanlage</li> <li>- Rückseite: Stellplätze/ Rasenfläche</li> </ul>
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Sträucher und Stauden</b></li> </ul>
Weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	$55\% \text{ v. } 325 + 10\% \text{ v. } 7,55$ <span style="float: right;">(5.306,94 m³</span>
<b>Anrechenbarer Bauwert</b>	$17.600\text{€} \quad 700\text{€} \quad \sim 265 \quad 39.500 \text{ Euro}$
<b>8. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	$+ \text{Stellplätze} : 10 \times 3,5 \times 6 = 210 \text{ m}^2$ $\text{Ansatz geb. Dede: } 36\text{€/m}^2 \Rightarrow 7.560\text{€}$
Ort, Datum, Unterschrift Bauherr / Vertreter <b>Rostock, 02.12.2019</b>  	Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser <b>Rostock, 02.12.2019</b> 
© Verlag Dashöfer GmbH • Tel: 040 / 41 33 21-0 • Fax: 040 / 41 33 21 11 • www.dashoefer.de • PC-Formular BAU 6.2 DL • [F08F200b] <span style="float: right;">Seite 4 von 4</span>	

# Baubeschreibung

## - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichen Bauvorhaben

Bauherr / Antragsteller: Name und Anschrift

**Petra und Detlef Jung**  
**Ahornstraße 29**  
**15566 Schöneiche**

Telefon (Angabe freiwillig)

E-Mail (Angabe freiwillig)

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

**Ahornring 4**  
**18184 Roggentin**

Gemarkung(en)

**Roggentin**

Flur(en)

**1**

Flurstück(e)

**93/4**

### 1. Beschreibung des Vorhabens

Art des Betriebes und / oder der Anlage

**Zustellstützpunkt Deutsche Post**

Erzeugnisse / Dienstleistungen (Art und Umfang)

**Sortieren von Post (Briefe, Zeitungen, Zeitschriften, Päckchen, Pakete etc.) auf die Zustellbezirke**

Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren

Arbeitsabläufe

Arbeitsablaufplan ist beigelegt

**siehe Punkt 5**

Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge

Maschinenaufstellungsplan ist beigelegt

### 2. Betriebszeit

an Werktagen von **5:00** bis **18:30** Uhr.

an Sonn- und Feiertagen von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr.

### 3. Beschäftigte

in der Arbeitsstätte

davon im geplanten Betrieb

Anzahl

männlich

weiblich

männlich

weiblich

**20**

**33**

**20**

**33**

### 4. Umweltschutz

**Luftverunreinigung** (Art, z.B. Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)

**keine**

Lage und Höhe der Abluftöffnungen

Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen

<b>Geräusche</b> (Art, Ursache und Schallleistung, z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, betrieblichen Verkehr auf dem Grundstück)		
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
an Werktagen	von _____ bis _____ Uhr.	von _____ bis _____ Uhr.
an Sonn- und Feiertagen	von _____ bis _____ Uhr.	von _____ bis _____ Uhr.
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)		
Maßnahmen zur Vermeidung		
<b>Erschütterungen und / oder mechanische Schwingungen</b> (Art und Ursache)		
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit	Nachtzeit (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)
an Werktagen	von _____ bis _____ Uhr.	von _____ bis _____ Uhr.
an Sonn- und Feiertagen	von _____ bis _____ Uhr.	von _____ bis _____ Uhr.
Lage der Erschütterungs- und / oder Schwingungsquellen		
Maßnahmen zur Vermeidung von Erschütterungen und / oder Schwingungen		
<b>Abfallstoffe</b> (Art, Menge pro Zeiteinheit)		
Zwischenlagerung (Art, Ort und Menge)		
Art der Verwertung oder Beseitigung		
Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)		
Behandlung (Art und Ort)		
Verbleib der Rückstände		

**5. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind**

(ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)

Vom Zustellstützpunkt (ZSP) Roggentin erfolgt die Zustellung von Brief- und Paketsendungen für die PLZ-Bereiche 18146, 18147, 18182 und 18184 und die Vorbereitung von TVZ-Bezirken der PLZ 18146 und 18147.

Im ZSP Roggentin werden voraussichtlich werktäglich ca. 29 Beschäftigte arbeiten.

Insgesamt werden 53 Mitarbeiter (33 w/20 m) zum Objekt gehören.

Frühester Dienstbeginn ist 05:00 Uhr, spätestes Dienstende ist 18:30 Uhr laut Dienstplan.

Ab 07:30 montags und ab 05:00 Uhr dienstags bis samstags wird die angelieferte Post, das sind Briefe, Zeitungen und Zeitschriften, Bücher- und Warensendungen, Päckchen und Pakete manuell auf die 29 Zustellbezirke, davon 5 TVZ-Bezirke, sortiert. Es werden Wagen mit Brief- und Rollbehältern im ZSP bewegt und Behälter mit Post umgesetzt und gestapelt.

Zustellantritt ist in der Zeitlage von 9:00 bis 10:30 Uhr. In diesem Zeitfenster beginnen die Zusteller ihre Zustelltour.

Gegenwärtig nutzen die Zusteller in Roggentin und Rostock 40 diverse KFZ vom Typ VW Caddy und VW T5 und Steetscooter. Geplant ist die Umrüstung aller KFZ auf Streetscooter.

Die Zusteller kommen zu sehr unterschiedlichen Zeiten zurück, Montags bereits ca. ab 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, an den anderen Tagen bis ca. 18:30 Uhr.

Der ZSP Roggentin wird voraussichtlich von folgenden Fahrten berührt:

**Montag**

zw. 05:30 Uhr und 06:30 Uhr ein Briefversand

zw. 07:30 Uhr und 08:30 Uhr ein Paketversand

zw. 17:00 Uhr und 18:30 Uhr ein Briefversand

**Dienstag bis Samstag**

zw. 04:30 Uhr und 07:00 Uhr zwei Briefversande

zw. 08:00 Uhr und 09:00 Uhr zwei Paketversande

zw. 17:30 Uhr und 19:00 Uhr ein Briefversand

Es handelt sich dabei um 4,5- und maximal 14-Tonner mit z.T. Anhänger.

Das Beladen findet unmittelbar vor Zustellantritt, im Zeitfenster von 9:00 Uhr bis 11:00 Uhr statt; das Entladen unmittelbar nach Zustellende. Zum Transport der vollen und leeren Briefbehälter zwischen den Arbeitsplätzen im ZSP werden die bei der Deutschen Post gebräuchlichen Behälterwagen benutzt. Zum Transport der Paketsendungen werden Paketwagen genutzt.

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr

Rostock, 02.12.2019

Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

Rostock, 02.12.2019



Belichtungsfläche

Bezeichnung	Funktion	Bereich	Nutzungsart	NRF [m²]	soll	ist	
					1/8 Fläche	Fläche brutto	
<b>Rohbauöffnung</b>							
01.1	Produktionsfläche Paket 1	R	NUF	371,25		19,55	6 x 1,81*1,8
						4,02	2 x 1,01*2,01
						7,86	2,61*3,01
						28,50	1,5*19
					46,41	59,92	
01.2	Produktionsfläche Paket 2	R	NUF	45,70		10,23	4,01*2,55
02.0	Produktionsfläche Brief	R	NUF	462,12		2,27	1,26*1,8
						19,55	6 x 1,81*1,8
						19,88	2 x 3,75*2,65
						6,00	3 x 1,50*4,0
					57,77	57,92	
03.1	Flur	R	NUF	13,19			
03.2	Windfang	R	NUF	3,36			
04.1	Multifkt./ Pause	R	NUF	21,03		3,26	1,81*1,80
						0,37	0,61*,60
					2,63	3,62	
04.2	Multifkt./ Pause	R	NUF	21,26			
						3,26	1,81*1,80
					2,66	3,26	
05.0	WC D	R	NUF	9,83			
06.0	WC H	R	NUF	2,75			
07.0	Umkleide Damen	R	NUF	20,09			
08.0	Umkleide Herren	R	NUF	9,72			
09.0	ZBV/ Besprechung	R	NUF	26,63		4,14	2 x 1,15*1,80
					3,33	4,14	
09.1	Büro	R	NUF	15,55			
						3,17	1,76*1,80
					1,94	3,17	
10.0	PuMi	R	NUF	16,20			
11.0	Technik	R	NUF	8,41			
11.0	WC	R	NUF	6,48			
12.0	Flur	R	NUF	3,66			
13.0	WC H	R	NUF	3,22			
15.0	WC H	R	NUF	6,48			
17.0	Heizung	R	NUF	10,60			
<b>Summe</b>				<b>1077,53</b>		<b>114,73</b>	<b>132,03</b>

<b>Bauvorhaben:</b>	Umnutzung und Teilrückbau Halle/ Erweiterung der Stellplätze Ahornring 4 18184 Roggentin	<b>Datum:</b>	2019-10-24
<b>Bauherr:</b>	Petra und Detlef Jung Ahornstraße 29 15566 Schöneiche	<b>Rev.</b>	
<b>Projekt- Nr.:</b>	19.11	<b>Seiten:</b>	1

**Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gemäß §19 Bau NVO**

GRZ 1: (Grundfläche Gebäude)

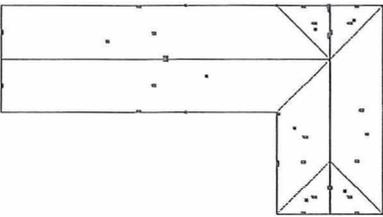
=	Grundfläche Halle	1.136,00 m <sup>2</sup>
=	<u>Grundfläche Bebauung Liegenschaft</u>	<u>1.136,00 m<sup>2</sup></u>
	Grundstücksfläche	4.384,84 m <sup>2</sup>
=	<b>0,26</b> (<0,6 lt. B- Plan)	

GRZ 2: (Grundfläche Gebäude, Terrasse, Zuwegung, Parkplätze)

=	Grundfläche Halle	1.136,00 m <sup>2</sup>
+	Zuwegung, Parkplätze	2.355,70 m <sup>2</sup>
=	<u>Grundfläche gesamt</u>	<u>3.499,12 m<sup>2</sup></u>
	Grundstücksfläche	4.384,84 m <sup>2</sup>
=	<b>0,80</b> (>0,6 lt. B-Plan, jedoch darf die Grundflächenzahl gemäß §19 der BauNVO „bis zu 50 vom Hundert überschritten werden, höchstens jedoch bis zu einer Grundflächenzahl von 0,8;...“)	

**Brutto-Rauminhalte nach DIN277**

Projekt: 19-755 Erweiterung Roggentin (B3)  
 Ersteller: sHoffmann  
 Datum / Zeit: 25.10.2019 / 08:33  
 Hinweis: Bestand

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
		Erdgeschoss	1	4*(0.5*(8.88*8.88)*4.28)	675,59
			2	2*(0.5*(55.12+46.24)*8.87*4.70)	4232,05
			3	2*(0.5*(0.00*0.00)*3.51)	0,00
			4	0.5*(46.24*0.00)*3.51	0,29
			5	0.5*(34.62+16.86)*8.88*4.54	1037,04
			6	16.86*8.88*4.67	699,21
			7	0.5*(0.00*46.24)*3.51	0,29
			Summe		6644,47
	<b>Summe R</b>				<b>6644,47</b>
<b>Summe</b>					<b>6644,47</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>6644,47</b>

	Bereich		
	R	S	gesamt
Rauminhalt [m³]	6644,47	0,00	6644,47

**Brutto-Rauminhalte nach DIN277**

Projekt: 19-755 Erweiterung Roggentin (B3)  
 Ersteller: sHoffmann  
 Datum / Zeit: 25.10.2019 / 08:35  
 Hinweis: Erweiterung - Rückbau

Bereich	Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Rauminhalt [m³]
<b>R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen</b>					
	1.01	Erdgeschoss	1	2*(0.5*(8.88*8.88)*4.28)	337,79
			2	2*(0.5*(55.12+46.24)*8.87*4.70)	4232,05
			3	2*(0.5*(0.00*0.00)*3.51)	0,00
			4	0.5*(46.24*0.00)*3.51	0,29
			5	0.5*(17.76+8.88)*8.88*4.54	537,17
			6	0.5*(6.28*6.28)*4.67	92,05
			7	0.5*(6.28*6.28)*5.44	107,30
			8	0.5*(0.00*46.24)*3.51	0,29
			Summe		5306,94
	<b>Summe R</b>				<b>5306,94</b>
<b>Summe</b>					<b>5306,94</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>5306,94</b>



	Bereich		
	R	S	gesamt
Rauminhalt [m³]	5306,94	0,00	5306,94

(neu)  
 - 6.644,67 (alt)  
 - 1.337,53 m³ (Rückbau)

<b>Bauvorhaben:</b>	Umnutzung und Teilrückbau Halle/ Erweiterung der Stellplätze Ahornring 4 18184 Roggentin	<b>Datum:</b>	2019-10-25
<b>Bauherr:</b>	Petra und Detlef Jung Ahornstraße 29 15566 Schöneiche	<b>Rev.</b>	
<b>Projekt- Nr.:</b>	19.11	<b>Seiten:</b>	1
<b>Ermittlung Nutzfläche und anrechenbarer Bauwert</b>			

Nutzfläche:

01.1 ✗ Produktionsfläche Paket 1	371,25 m <sup>2</sup>	}	}
01.2 ✗ Produktionsfläche Paket 2	45,70 m <sup>2</sup>		
02.0 Produktionsfläche Brief	462,13 m <sup>2</sup>	}	} Bestand Post: <u>488,30 m<sup>2</sup></u>
03.1 ✗ Flur	13,19 m <sup>2</sup>		
03.2 ✗ Windfang	3,36 m <sup>2</sup>	}	}
04.1 ✗ Multifkt./ Pause	21,03 m <sup>2</sup>		
04.2 ✗ Multifkt./ Pause	21,26 m <sup>2</sup>	}	}
05.0 ✗ WC D	9,83 m <sup>2</sup>		
06.0 ✗ WC H	2,75 m <sup>2</sup>	}	}
07.0 Umkleide Damen	20,09 m <sup>2</sup>		
08.0 Umkleide Herren	9,72 m <sup>2</sup>	}	}
09.0 ZBV/ Besprechung	26,63 m <sup>2</sup>		
09.1 Büro	15,55 m <sup>2</sup>	}	}
10.0 PuMi	16,20 m <sup>2</sup>		
11.0 WC	6,48 m <sup>2</sup>	}	}
11.1 Technik	8,41 m <sup>2</sup>		
12.0 Flur	3,66 m <sup>2</sup>	}	}
13.0 WC H	3,22 m <sup>2</sup>		
15.0 WC H	6,48 m <sup>2</sup>	}	}
17.0 Heizung	10,60 m <sup>2</sup>		
	<b>= 1.077,54 m<sup>2</sup></b>		→ hier: <u>589,17 m<sup>2</sup></u>

Anrechenbarer Bauwert/ Baukosten:

KGR 300 brutto	=	32.000 €
KGR 400 brutto	=	7.500 €
	=	<b>39.500 €</b>



Gemarkung: Roggentin (132360)  
Flur: 1  
Flurstück: 93/4

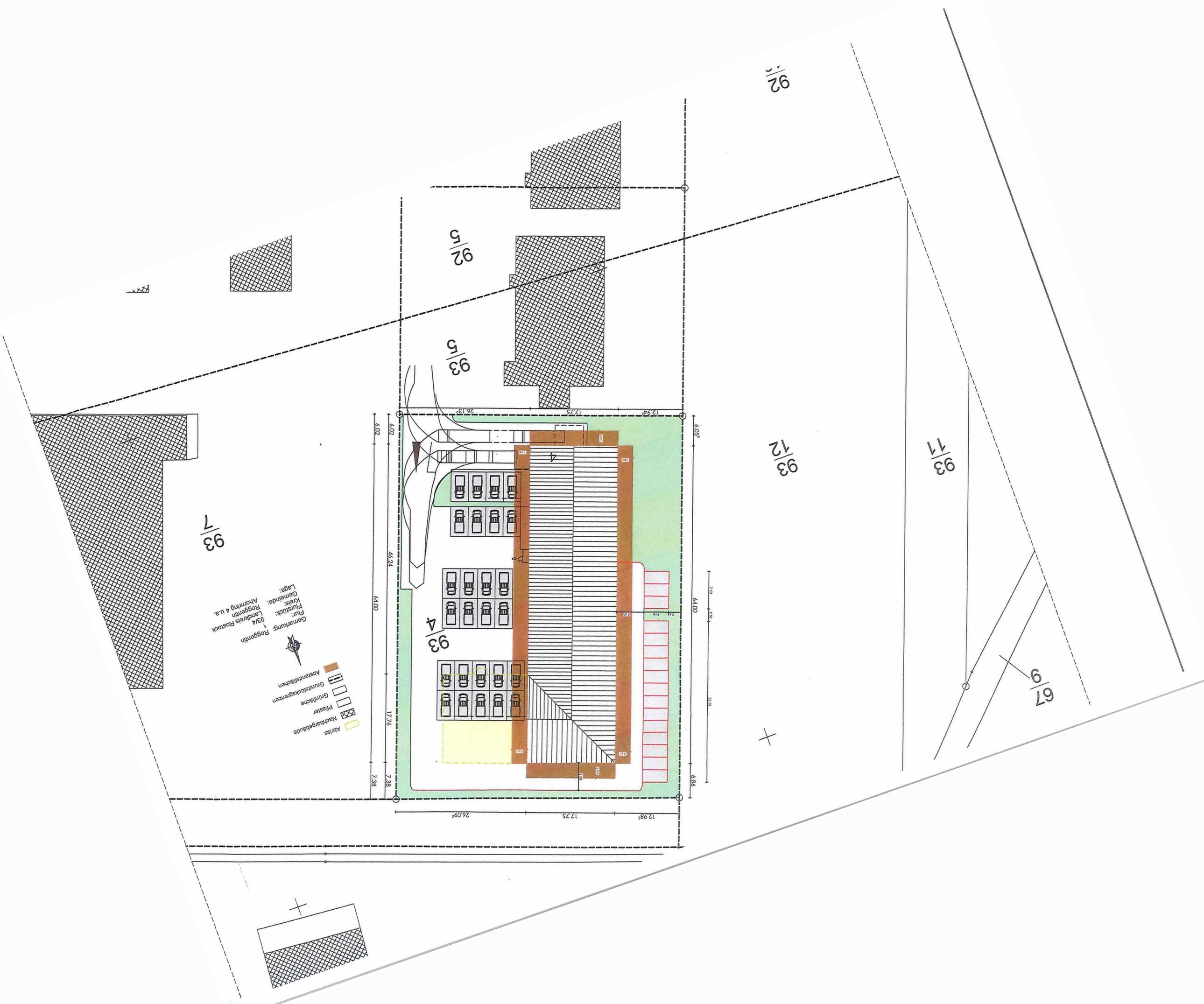
Kreis: Landkreis Rostock  
Gemeinde: Roggentin (13072087)  
Lage: Ahornring 4 u.a.



10 20 30 Meter

Maßstab 1 : 1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



93/7

93/5

93/5

93/4

93/12

93/11

67/9

Gemarkung: Roggenth  
 Flur: Landkreis Rostock  
 Kreis: Roggenth  
 Gemeinde: Roggenth  
 Lage: Abornung 4 u.a.

- Abtiss
- Nachbargebäude
- Plaster
- Grundfläche
- Grundstücksgrenzen
- Abstandslinien

6.02  
 6.02  
 4.624  
 64.00  
 17.76  
 7.38  
 7.38  
 12.98°  
 17.75  
 26.09°  
 6.03°  
 64.00  
 7.29  
 3.29  
 32.29  
 6.88°

