



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/203/2020 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 20.01.2020 Wiedervorlage:
<b>Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses</b>  <b>Az.: 07565-19-117</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> <b>Ö</b> 17.02.2020 <b>Ausschuss für Bauwesen und Territoriaentwicklung</b>	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Die Antragsteller beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Fienstorf Flur: 1 Flurstücke: 257/4, 258/3

Antragseingang im Amt: 10.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 10.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich des **einfachen** Bebauungsplans der ehemaligen Gemeinde Steinfeld für den Ortsteil Fienstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bilden somit die §§ 30 III i. V. m. 34 I BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Zudem darf das Bauvorhaben nicht gegen die Festsetzungen des **einfachen** B-Plans verstoßen.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Fienstorf, Flur 1, Flurstücke 257/4, 258/3 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**

Bauvorlagen

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.