



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/203/2020 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 20.01.2020 Wiedervorlage:
<b>Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses</b>  <b>Az.: 07565-19-117</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> <b>Ö</b> 17.02.2020 <b>Ausschuss für Bauwesen und Territoriaentwicklung</b>	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Die Antragsteller beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Fienstorf Flur: 1 Flurstücke: 257/4, 258/3

Antragseingang im Amt: 10.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 10.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich des **einfachen** Bebauungsplans der ehemaligen Gemeinde Steinfeld für den Ortsteil Fienstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bilden somit die §§ 30 III i. V. m. 34 I BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Zudem darf das Bauvorhaben nicht gegen die Festsetzungen des **einfachen** B-Plans verstoßen.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Fienstorf, Flur 1, Flurstücke 257/4, 258/3 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**  
Bauvorlagen

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

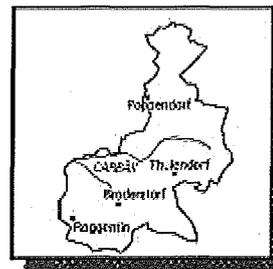
i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/203/2020 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 20.01.2020 Wiedervorlage:
<b>Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses</b> <b>Az.: 07565-19-117</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Die Antragsteller beantragen den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Fienstorf Flur: 1 Flurstücke: 257/4, 258/3

Antragseingang im Amt: 10.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 10.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich des **einfachen** Bebauungsplans der ehemaligen Gemeinde Steinfeld für den Ortsteil Fienstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bilden somit die §§ 30 III i. V. m. 34 I BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Zudem darf das Bauvorhaben nicht gegen die Festsetzungen des **einfachen** B-Plans verstoßen.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Fienstorf, Flur 1, Flurstücke 257/4, 258/3 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**  
Bauvorlagen

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_\_ Ja - Stimmen

\_\_\_ Nein - Stimmen

\_\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<input checked="" type="checkbox"/> An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis Rostock, - Untere Bauaufsichtsbehörde - , Am Wall 3 - 5		Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde	
<input type="checkbox"/> An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung) Broderstorf, Amt Carbak, Bauamt		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">         Landkreis Rostock Bauamt  16. DEZ. 2019       </div>	
<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) <input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag im vereinfachten Verfahren (§ 63 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) <input type="checkbox"/> Vorlage in der Genehmigungsfreistellung (§ 62 LBauO M-V) Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Aktenzeichen  Eingangsvermerk der Gemeinde  Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)			
<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Kai Pagel & Diana Bartsch Steinfulgen 16 18069 Sievershagen  Ist der Bauherr Grundstückseigentümer? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Telefon * 0173-2151140  E-Mail * kaipagel@web.de	
<b>Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)</b>		Telefon *  E-Mail *	
<b>Entwurfsverfasser: Name und Anschrift</b> Dipl.-Ing. (FH) Ronny Zander, Scanhaus Marlow GmbH Carl-Kossow-Straße 46 18337 Marlow		Telefon * 038221-4002087  E-Mail * gerant@scanhaus.de	
<b>Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1 Architekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2 bauvorlageberechtigter Ingenieur	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 3 Innenarchitekt	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 4 Bediensteter einer juristischen Person des öffentlichen Rechts
			<input type="checkbox"/> Abs. 1 Bauvorlageberechtigung ist nicht erforderlich
<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 18184 Fienstorf Albrechtsdorfer Straße		<b>Gemarkung/en</b> Fienstorf  <b>Flur/en</b> 1  <b>Flurstück/e</b> 257/4, 258/3	
<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Gunsten des Baugrundstücks ist eingetragen.		<input type="checkbox"/> Eine Baulast zu Lasten des Baugrundstücks ist eingetragen.	
Art der Baulast/nähere Beschreibung			

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>  <b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden</b>	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____
<b>2. Bei Antrag auf Vorbescheid</b>	
<b>Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist</b>	
<b>3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b>	
<b>Bezeichnung und Nummer des Planes</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
<b>4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen</b>	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

## 5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

## 6. Anlagen

- |     |                                     |         |   |
|-----|-------------------------------------|---------|---|
| 1.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)  |
| 2.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)  |
| 3.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)  |
| 4.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)  |
| 5.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)  |
| 6.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)  |
| 7.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht   |
| 8.  | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige |
| 9.  | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                     |
| 10. | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)  |
| 11. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)<br><input type="checkbox"/> wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige                               |
| 12. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung<br>- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält  |
| 13. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung des Brutto-Rauminhaltes nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden   |
| 14. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)   |
| 15. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Vertretervollmacht  |
| 16. | <input checked="" type="checkbox"/> | 3 -fach | Erhebungsbogen für Baustatistik   |
| 17. | <input type="checkbox"/>            | -fach   | Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)   |

Siewerskagen

15.12.19

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Marlow, 02.12.2019



Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift</b> Kai Pagel & Diana Bartsch Steinfulgen 16 18069 Sievershagen	<b>Telefon *</b> 0173-2151140
	<b>E-Mail *</b> kaipagel@web.de

<b>Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer</b> 18184 Fienstorf Albrechtsdorfer Straße	<b>Gemarkung/en</b> Fienstorf
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 257/4, 258/3

## 1. Angaben zum Vorhaben

<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
	<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau	
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau eines Einfamilienhauses vom Typ CLC SH 122 Var. A3	
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
	5 <input type="checkbox"/>	
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>

## 2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens

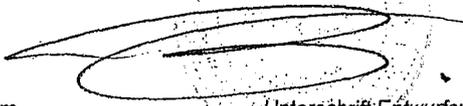
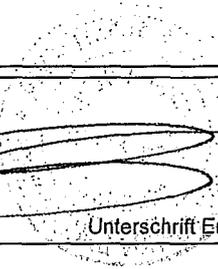
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)

<b>Art der Wasserversorgung</b>	Anschluss an die öffentliche Trinkwasserversorgung
<b>Art der Energieversorgung</b>	Anschluss an die öffentliche Energieversorgung
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	Anschluss an die öffentliche Abwasserentsorgung
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	Versickerung auf dem Grundstück
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Zufahrt über öffentliche Straße

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	60 x 95 mm Holzständerwerk mit mineralischer Faserdämmung, beidseitig je 12,5 mm Gipskartonbauplatten	
Außenwände	12 mm Holzwerkstoffplatte, 45 x 145 mm Holzständerwerk mit zwischenliegender Dämmung, 2 x 12,5 mm Gipskartonbauplatte auf	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	nicht vorhanden	
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse	nicht vorhanden	
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)	nicht vorhanden	
Decken	220 mm Deckenbalken, 220 mm zwischenliegender Faserdämmstoff (WLG 035)	
Unterdecken	Dampfbremse, Sparschalung, 12,5 mm Gipskartonbauplatten	
Treppen	Vollholztreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	220 mm Dachsparren, Dachbrettbinder aus Holz, Dachneigung 45°	
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Gas- Brennwert- Therme mit witterungsgeführter Regelung zur Heizungs- und Warmwasserbereitung und solarer Unterstützung für das Warmwassersystem	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	Erdgas aus dem öffentlichen Netz	
Nennleistung der Feuerstätte/n	20 kW	
Aufzüge	nicht vorhanden	
Lüftung	manuelle Tür - und Fensterlüftung	
Blitzschutz	Fundamenterder für E-Anlage nach VDE-Vorschrift	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück	<u>2</u> Stellplätze, davon <u>          </u> Stellplätze in Garagen
	auf anderem Grundstück mit Baulast	<u>          </u>
	durch Ablösung	<u>          </u>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	2 Stellplätze á 5,00m x 3,00m befestigt, versickerungsfähiges Material	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Fassade: Putz, Farbe weiß Dacheindeckung: Betondachstein, Fabrikat BENDERS, Farbe: schwarz Kunststofffenster, Farbe: anthrazitgrau Kunststoffhauseingangstür, Farbe: anthrazitgrau
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	ortsübliche Bepflanzung und Begrünung
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	ortsübliche Hecken und Zäune
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechen- baren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebühren- verordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	455,35 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	62.838,67 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	

Siewershausen 15.12.15 Ort, Datum	D. Bartsch Vize Unterschrift Bauherr/Vertreter	Marlow, 02.12.2019  Ort, Datum	 Unterschrift Entwurfsverfasser
---	--	--	---



15.12.19  
 J. Barben  
 Visi Pap

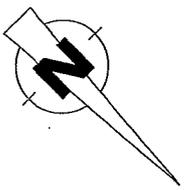
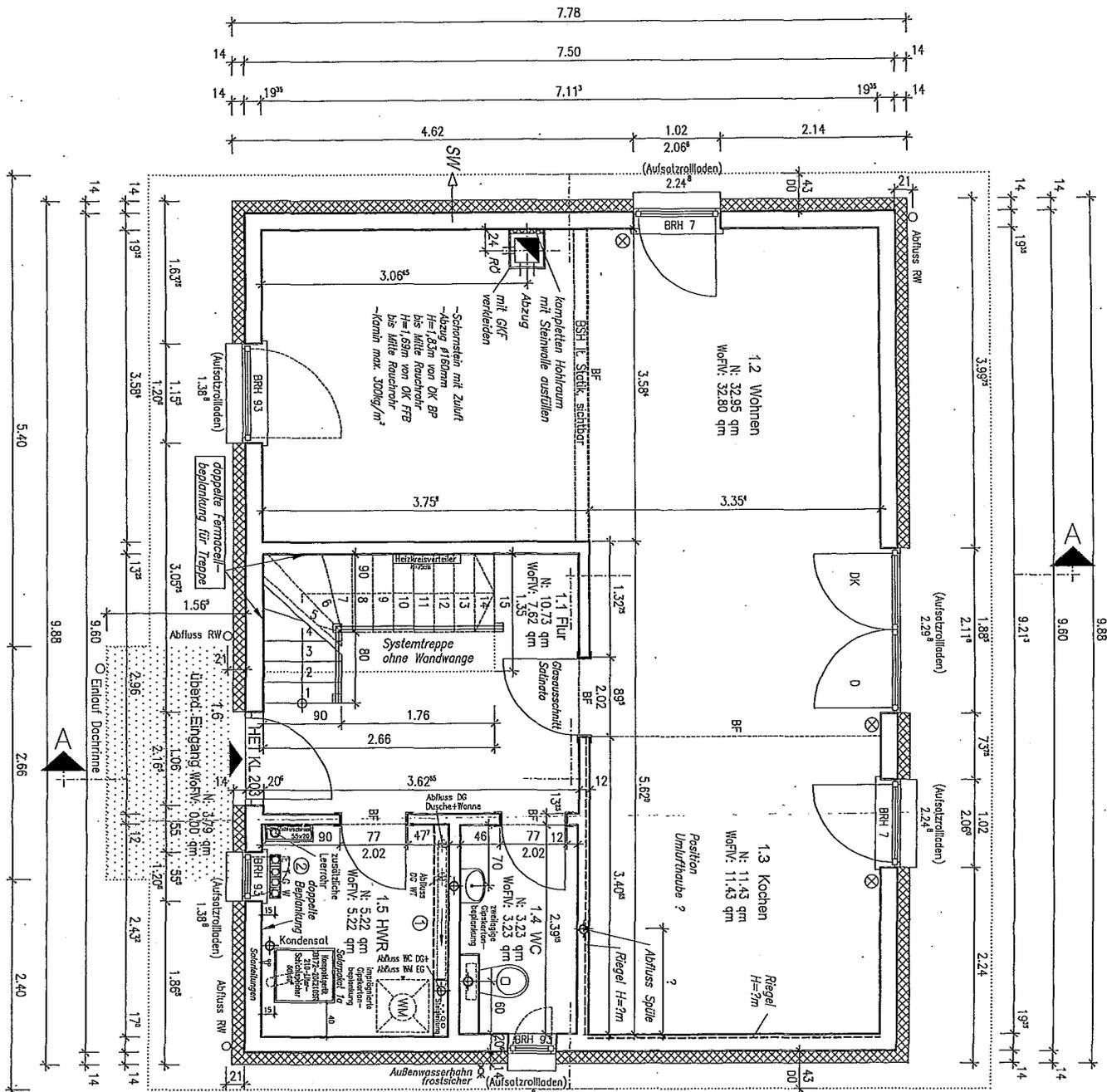
**Legende**

25/5	Flurstücksnummer	---	Flurstücksgrenze
[White Box]	Baugrundstück	---	Baugrenze
[Hatched Box]	geplantes Gebäude	○	Hecke
[Cross-hatched Box]	Gebäude (Bestand)	—X—	Zaun
[Dotted Box]	geplante befestigte Fläche	---	Straßen-/Wegekante
[White Box]	öffentliche Verkehrsfläche	TH	Traufhöhe
[Wavy Box]	Böschung	FH	Firsthöhe
[Sun Symbol]	Laubbaum / Nadelbaum	*	Laterne
[Tree Symbol]	Obstbaum / Gehölz	32.82	Höhe Hochbord (oben / unten) in m
[Circle with X]	Schacht rund mit Deckenhöl	11.26	Längenangabe in m
[Circle with +]	Anbohrschelle TW / Schieb	[Symbol]	Rasengitter / Bitumenbelag
[Circle with m]	Straßenablauf / Hofablauf	RG	Schotterdecke
[Circle with 31.1]	Geländepunkt mit Höhe in m	BB	SD
[Circle with 31.1]	Geländepunkt mit Höhe in m	SD	Wiese / Anpflanzung
[Triangle]	Hauseingangspfeil		

**VERMESSUNGSBÜRO HANSCH & BERNAU**  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Talliner Str. 1 18107 Rostock		Tel.: (0381) 18107 Rostock	Fax: (0381)
E-Mail: info@hansch-bernau.de		Homepage: www.hansch-bernau.de	
Gemarkung	Fienstorf	Satzung der Gemeinde Fienstorf den B-Plan Nr. 2 für den Ortsteil	
Flur	1	B-Plan Vorgabe	
Flurstück(e)	257/4, 258/3	baul. Nutzung	WS4
Grundstücksgröße	806 m²	Bauweise	-
Aktualität	Dezember 2019	Vollgeschoss	-
Auftragsnummer	19.3.0609	GRZ 1 / GRZ 2	-
Höhe: HNT6	Lage: 42/83	GFZ	-
Maßstab	1:250	TH max	-
	Bearbeiter A. Strauch	FH max	-
		Dachform	-
		Dachneigung	-

**Lageplan mit Projekteintrag** Freigabe:



1.11.15  
 12x48cm Scan Haus  
 Mehrspartenhausentwurf  
 aus der Binder verzeichnen!!!  
 Abfluss Dusche, Wanne, W  
 aus der Binder verzeichnen!!!  
 abgehängter Schicht H=30cm  
 1.11.15

Alle Öffnungsmaße sind Rohbau-Maße, Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Estrich. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante A3 X		
Bauherr: Familie Pagel / Bartsch	Bauort: Fienstorf	Bez: Grundriss EG
Service-Nr.: 190449	Datum: 04.11.2019	Maßstab: 1:50

**Endlich Zuhause**  
 Made in Germany  
**SCAN HAUS**  
 H.K. | I. | G. | W.

Carl-Kosow-Str. 46  
 18337 Marlow  
 Tel. 038221-4000  
 Fax 038221-40040  
 scanhaus.de

Bearbeiter: I. Engel  
 Architekt: G. Gerant  
 Datum letzte Änderung:

Wohn- und Nutzfläche:	67,35 m <sup>2</sup>
Wohnflächenberechnung nach WoFlV:	60,30 m <sup>2</sup>
-X= Eingangsüberdachung -Fußbodenheizung mit 3 elektr. mechanischen Reglern -Rolläden komplett, 3xMotor -farbige Fenster mit Sicherheitspaket -farbige Fenster + HET -farbige Führungsschienen -farbige Rollädenpanzer	

# SH 122 Variante A3 X Classic-Line Comfort

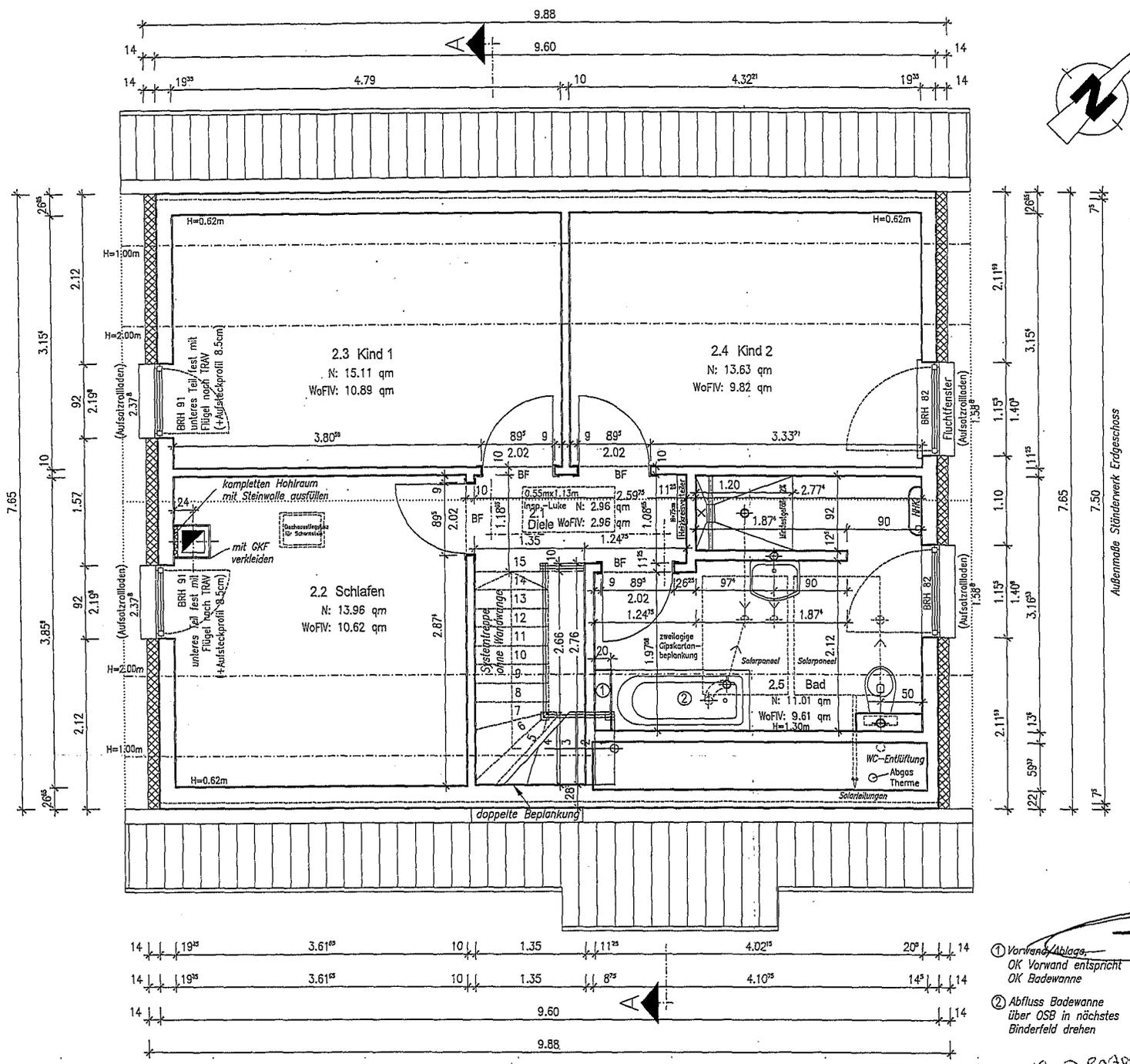
- X= Eingangsüberdachung
- Fußbodenheizung mit 4 elektromechanischen Reglern
- Rollläden komplett
- farbige Fenster
- farbige Führungsschienen
- farbige Rolllädenpanzer

Wohn- und Nutzfläche: 56,67 m<sup>2</sup>  
Wohnflächenberechnung nach WoFIV: 43,90 m<sup>2</sup>

Bez: Grundriss DG  
Maßstab: 1:50  
Bearbeiter: I. Engel  
Architekt: G. Gerant  
Datum letzte Änderung:

Carl-Kosow-Str. 46  
18337 Marlow  
Tel. 038221-4000  
Fax 038221-40040  
scanhaus.de

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante A3 X  
Bauherr: Familie Pagel / Bartsch  
Service-Nr.: 190449  
Bauort: Fienstorf  
Datum: 04.11.2019

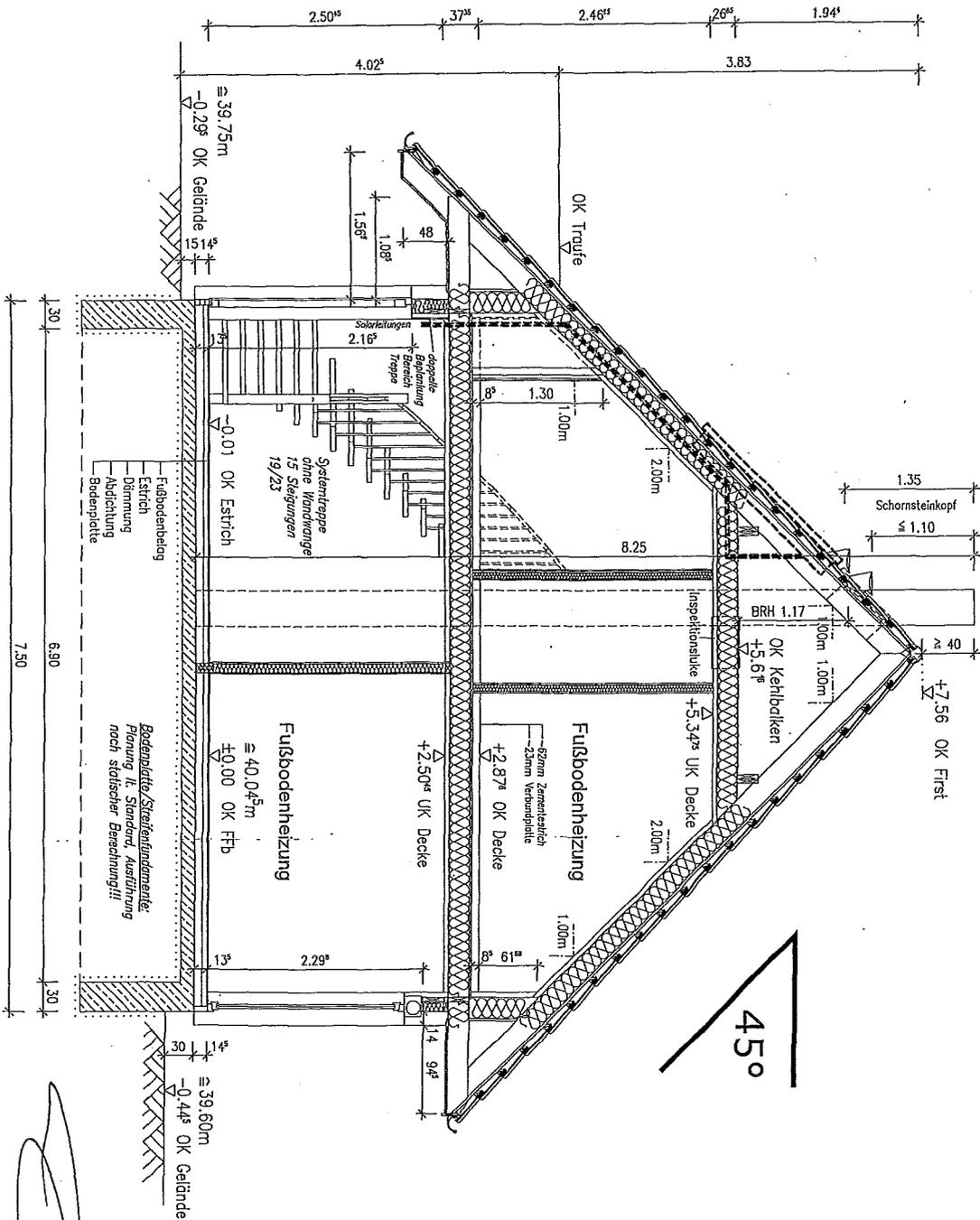


- 1 Vorwand/Ablage  
OK Vorwand entspricht  
OK Badewanne
- 2 Abfluss Badewanne  
über OSB in nächstes  
Binderfeld drehen

11.11.19 D. Bartsch  
Datum Unterschrift Bauherr

Alle Öffnungsmasse sind Rohbau-Maße. Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf Oberkante Estrich. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

# SCHNITT A-A



Ma.N. 19  
 Datum  
 Unterschrift Bauherr

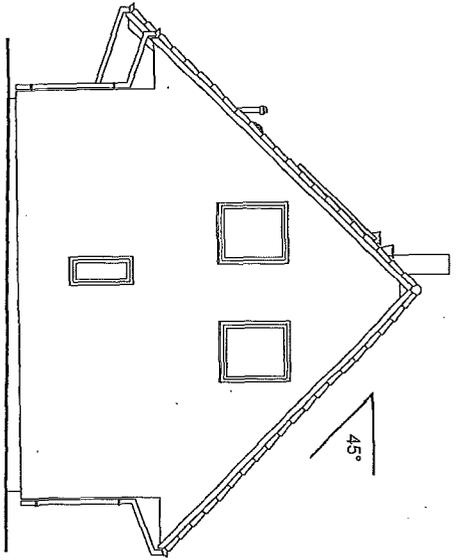
Die vorhandene Abbildung kann sich in Dimension und Abmessung durch statische Vorgaben ändern. Die Abmessungen der Bodenplatte und der Frostschürze ergeben sich aus der statischen Berechnung. Mehrkosten trägt der Bauherr. Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante A3 X		
Bauherr: Familie Pagel / Bartsch	Bauort: Fienstorf	Bez: Schnitt A-A
Service-Nr.: 190449	Datum: 04.11.2019	Maßstab: 1:50

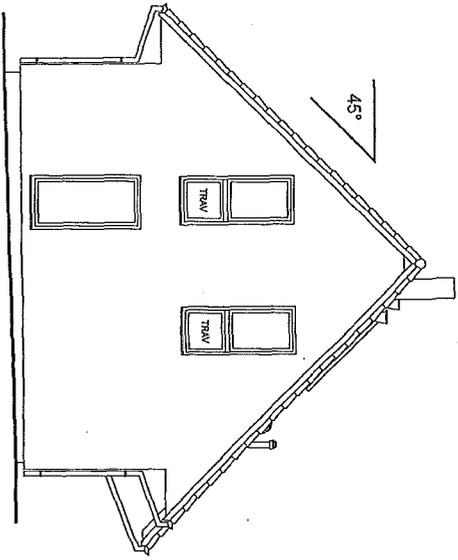
Carl-Kossow-Str. 46  
 18337 Marlow  
 Tel. 038221-4000  
 Fax 038221-40040  
 scanhaus.de

SH 122 Variante A3 X  
 Classic-Line Comfort  
 -X= Eingangsüberdachung

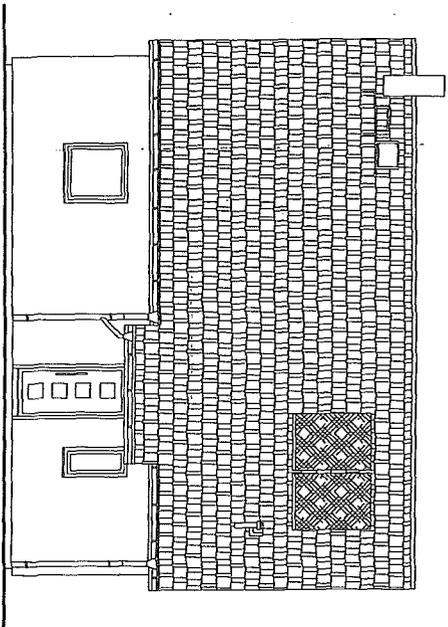
ANSICHT NORD-OST



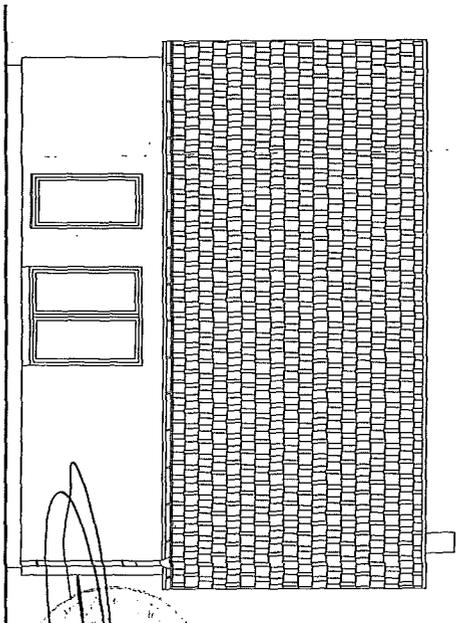
ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT NORD-WEST



11.11.19  
Datum Unterschrift Bauherr  
C. Gerant

Die Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung ist nur mit Genehmigung des Urhebers erlaubt.

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus Typ SH 122 Variante A3 X

Bauherr: Familie Pagel / Bartsch

Bauort: Fienstorf

Bez: Ansichten

Service-Nr.: 190449

Datum: 04.11.2019

Maßstab: 1:100

Endlich Zuhause  
Made in Germany  
**SCAN HAUS**  
MARLOW

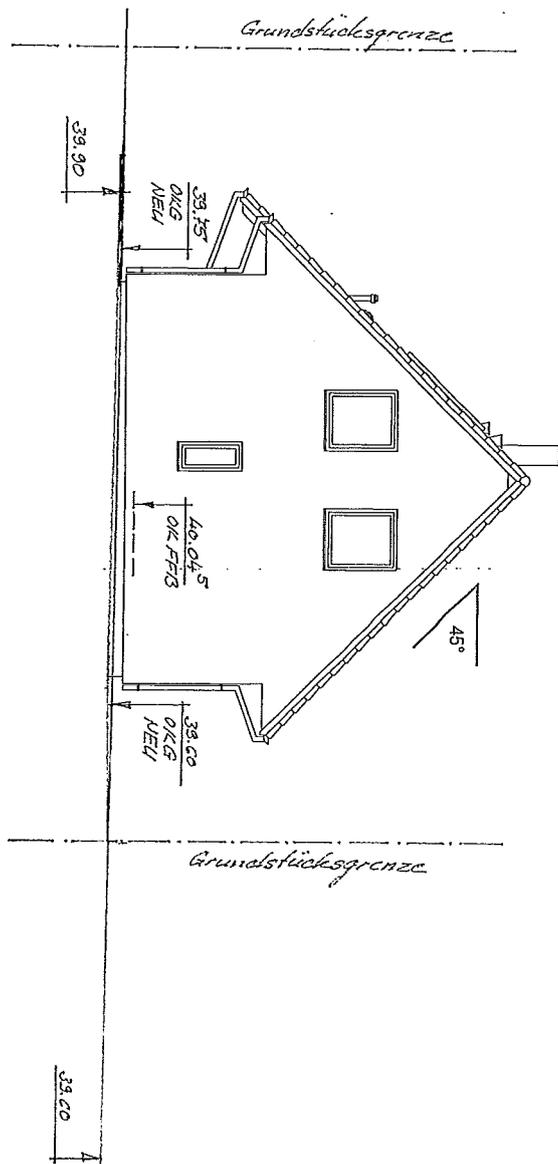
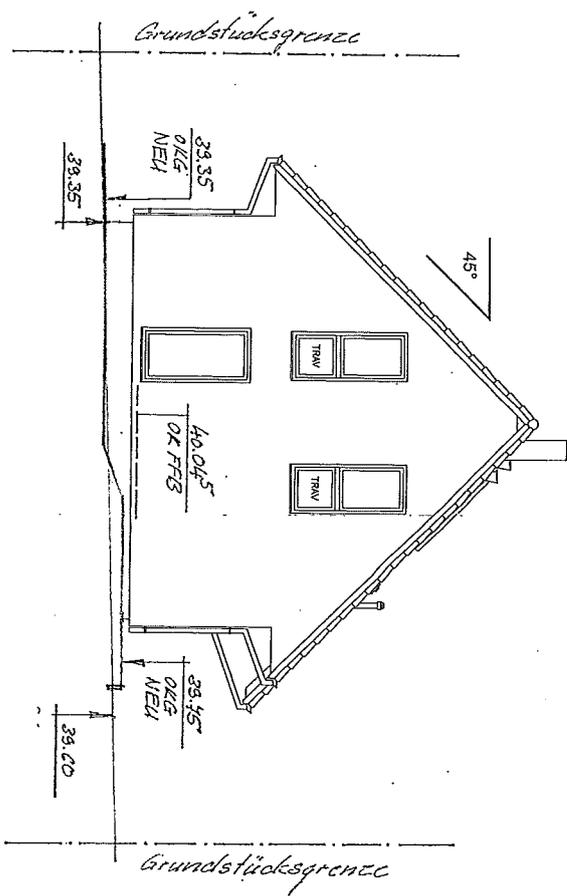
Carl-Kossow-Str. 46  
18337 Marlow  
Tel. 038221-4000  
Fax 038221-40040  
scanhaus.de

Bearbeiter: I. Engel  
Architekt: G. Gerant  
Datum letzte Änderung:

-X=Eingangüberdachung

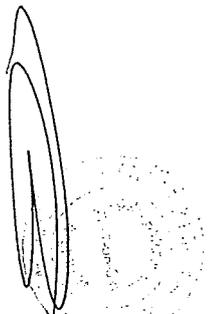
SH 122 Variante A3 X  
Classic-Line Comfort





15.12.18  
D. Anker

Prof. P  
18.11.18



Ansichten mit Geländeverlauf II M = 1 : 100	
<b>Bauvorhaben:</b> Neubau eines Einfamilienhauses	<b>Service-Nr.:</b> 190449
<b>Bauherren:</b> Kai Pagel & Diana Bartsch Steinfulgen 16 18069 Sievershagen	<b>Bauort:</b> Albertsdorfer Straße 18184 Broderstorf, OT Flenstorf
<b>Verfasser:</b> Dipl. - Ing. (FH) Ronny Zander SCAN HAUS Marlow GmbH Carl-Kossow-Straße 46 18337 Marlow	<b>Gelände BESTAND</b>  <b>Gelände NEU</b> 

Marlow, 02.12.2019