

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Broderstorf



Niederschrift der

öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorialentwicklung der Gemeinde Broderstorf

Sitzungstermin: Montag, 20.01.2020
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum Broderstorf

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Herr Klostermann übergibt das Wort an Herrn Ludwig genannt Grosse.

Herr Grosse ist heute als Eigentümer des Baggerspielplatzes in Pastow (Gemarkung Pastow, Gemeinde Broderstorf, Flur 2, Flurstück 219/2) erschienen und möchte bzgl. seines geplanten Erweiterungsantrages an die Gemeinde nochmals einige Ausführungen machen.

An Hand einer vorliegenden Zeichnung erklärt Herr Grosse, das eine in 2017 beantragte Erweiterung, seinerzeit mal angedacht bis zur B110, aus wirtschaftlichen Gründen für ihn nicht mehr in Frage kommt, da die Gemeinde ein Verkaufspreis von jetzt 40,-€ festgesetzt hat (dazu letzter Schriftverkehr mit dem Amt im Dezember 2019). Beim damaligen Antrag waren 25,-€ vorgesehen.

Da eine durch ihn gebaute Halle sich gegenwärtig auf seiner Grundstücksgrenze befindet, wäre bei einem Verkauf des angrenzenden Grundstückes an einen anderen Interessenten, der Bauabstand in Höhe von 3m nicht mehr gegeben. Es wäre ein Rückbau der Halle erforderlich.

Aus diesem Grund bittet Herr Grosse den Bauausschuss, über die 3 vorliegenden Varianten der Erweiterung (3m; 5m oder 10m), die er gegenüber der Gemeinde nochmals beantragen möchte, zu befinden sowie über den festgelegten Kaufpreis i.H.v. 40,-€/m² zu beraten.

Her Grosse bedankt sich beim Bauausschuss, dass er zum Sachverhalt vorsprechen konnte und wird von Herrn Klostermann verabschiedet.

Um das Anliegen von Herrn Grosse abzuschliessen, wird die Thematik im Anschluss durch die Mitglieder umfangreich besprochen. Zu den umliegenden noch zu verkaufenden Grundstücken liegt gegenwärtig ein Antrag von der Firma „Stadtlager“ vor und von der Firma KTM wurde Interesse zum Kauf bekundet. Aus Sicht des Bauausschusses soll parallel mit allen Interessenten gesprochen werden und auch die Betrachtung eines Branchenmix sollte die Gemeinde nicht aus den Augen verlieren. Erst nach den Gesprächen mit den Interessenten, soll eine Entscheidung getroffen werden.

Um allen 3 Interessenten gerecht zu werden, geben die Mitglieder im Ergebnis der besprochenen Thematik folgende Empfehlung:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf gibt in seiner Sitzung am 20.01.2020 der Gemeindevertretung Broderstorf die Beschlussempfehlung, dem Erweiterungsantrag von Herrn Carsten Ludwig genannt Grosse zur „Variante 1“ in Höhe von 3m zuzustimmen. Der durch die Gemeinde Broderstorf

festgelegte Verkaufspreis i.H.v. 40,-€/m² bleibt bestehen.

Eine entsprechende Beschlussvorlage zum Antrag von Herrn Grosse ist durch das Amt bis zur Gemeindevertretersitzung am 04.März 2020 vorzubereiten (nach dem Gespräch aller Interessnten).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	7
davon anwesend:	6
Ja - Stimmen:	6
Nein - Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Bürgermeister/ Ausschussvorsitzender

Protokollant