

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/206/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 27.01.2020 Wiedervorlage:
Bauantrag Sanierung/ Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Garage und neubau eines Doppelcarport Az.: 00160-20-117	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragstellerin beantragt die Sanierung/ Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Garage und Neubau eines Doppelcarports auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Pastow Flur: 1 Flurstück: 42/8

Antragseingang im Amt: 22.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 22.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung der Gemeinde Broderstorf für den bebauten Bereich „Neu Pastow“. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet demnach § 35 Abs. 2 BauGB (sonstige Vorhaben im Außenbereich). Demnach sind Vorhaben, auch zur Wohnnutzung, im Außenbereich zulässig, wenn öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Die Außenbereichssatzung legt in § 2 der textlichen Festsetzungen klar fest, das Vorhaben nicht entgegengehalten werden kann, dass sie

1. einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
2. die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Die übrigen Bestimmungen des § 35 Abs. 3 BauGB bleiben unberührt.

Die Außenbereichssatzung legt unter § 3 Nr. 1 der textlichen Festsetzungen weiter fest, dass Vorhaben i. S. d. § 2 Satz 1 solche Vorhaben sind, die Wohnzwecken dienen. Diese sind allerdings gem. § 4 der textlichen Festsetzungen nur zulässig, wenn die Zahl der Vollgeschosse 2 nicht übersteigt. Nebenanlagen und Einrichtungen (Carports, Schuppen), die den Vorhaben nach Satz 1 (Wohnbebauung) dienen, werden ebenfalls erfasst.

Die Antragstellerin plant ein bereits vorhandenes Wohnhaus zu sanieren und zu erweitern sowie die Neuerrichtung eines Carports. Das Vorhaben verstößt nicht gegen die Festsetzungen der Außenbereichssatzung.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag Sanierung/ Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Garage und Neubau eines Doppelcarports der Antragstellerin auf dem Grundstück in der Gemarkung Pastow, Flur 1, Flurstück 42/8 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Bauvorlagen

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

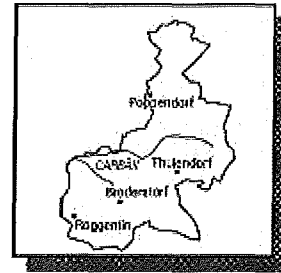
i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/206/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 27.01.2020 Wiedervorlage:
Bauantrag Sanierung/ Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Garage und neubau eines Doppelcarport Az.: 00160-20-117	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragstellerin beantragt die Sanierung/ Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Garage und Neubau eines Doppelcarports auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Pastow Flur: 1 Flurstück: 42/8

Antragseingang im Amt: 22.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 22.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung der Gemeinde Broderstorf für den bebauten Bereich „Neu Pastow“. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet demnach § 35 Abs. 2 BauGB (sonstige Vorhaben im Außenbereich). Demnach sind Vorhaben, auch zur Wohnnutzung, im Außenbereich zulässig, wenn öffentliche Belange nach § 35 Abs. 3 BauGB nicht entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Die Außenbereichssatzung legt in § 2 der textlichen Festsetzungen klar fest, das Vorhaben nicht entgegengehalten werden kann, dass sie

1. einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
2. die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Die übrigen Bestimmungen des § 35 Abs. 3 BauGB bleiben unberührt.

Die Außenbereichssatzung legt unter § 3 Nr. 1 der textlichen Festsetzungen weiter fest, dass Vorhaben i. S. d. § 2 Satz 1 solche Vorhaben sind, die Wohnzwecken dienen. Diese sind allerdings gem. § 4 der textlichen Festsetzungen nur zulässig, wenn die Zahl der Vollgeschosse 2 nicht übersteigt. Nebenanlagen und Einrichtungen (Carports, Schuppen), die den Vorhaben nach Satz 1 (Wohnbebauung) dienen, werden ebenfalls erfasst.

Die Antragstellerin plant ein bereits vorhandenes Wohnhaus zu sanieren und zu erweitern sowie die Neuerrichtung eines Carports. Das Vorhaben verstößt nicht gegen die Festsetzungen der Außenbereichssatzung.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag Sanierung/ Erweiterung eines Zweifamilienhauses mit Garage und Neubau eines Doppelcarports der Antragstellerin auf dem Grundstück in der Gemarkung Pastow, Flur 1, Flurstück 42/8 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Bauvorlagen

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

 An die untere Bauaufsichtsbehörde

Landkreis , Rostock, Am Wall 3-5

Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde

27. DEZ. 2019

 An die Gemeinde (nur bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung)

Broderstorf Gemeindeverwaltung

Aktenzeichen

 Bauantrag (§ 64 LBauO M-V) Bauantrag im vereinfachten Verfahren
(§ 63 LBauO M-V) Antrag auf Vorbescheid (§ 75 LBauO M-V) Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
(§ 62 LBauO M-V)

Soll durch die Gemeinde eine Weiterleitung als Bauantrag erfolgen, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 62 Abs. 4 Satz 4 LBauO M-V)?

 ja nein Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2
LBauO M-V)

Eingangsvermerk der Gemeinde

WIT CARBÄK

27. JAN. 2020

EINGEGANGEN

Aktenzeichen

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift

BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH, Stephan Ahme
Am Bahnhof 4
18190 Sanitz

Telefon *

038209 80 741

E-Mail *

s.ahme@boa-group.de

Ist der Bauherr Grundstückseigentümer?

 ja nein

Vertreter des Bauherrn: Name und Anschrift (§ 53 Abs. 2 LBauO M-V)

Telefon *

E-Mail *

Entwurfsverfasser: Name und Anschrift

Seyer, Dipl.-Ing. Holger
Moorweg 30
18184 Broderstorf

Telefon *

0172 - 38 00 477

E-Mail *

info@seyer.de

Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V

 Abs. 2 Nr. 1

Architekt

 Abs. 2 Nr. 2bauvorlageberechtigter
Ingenieur Abs. 2 Nr. 3

Innenarchitekt

 Abs. 2 Nr. 4Bediensteter einer juristischen
Person des öffentlichen Rechts Abs. 1Bauvorlageberechtigung ist nicht
erforderlich

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer

18184 Broderstorf
Rostocker Landstraße 1b

Gemarkung/en

Pastow

Flur/en

1

Flurstück/e

42/8

 Eine Baulast zu Gunsten des
Baugrundstücks ist eingetragen. Eine Baulast zu Lasten des
Baugrundstücks ist eingetragen.

Art der Baulast/nähere Beschreibung

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen; bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport
zu dem Vorhaben ist bereits ein Vorbescheid erteilt worden	Bescheid vom _____ Aktenzeichen _____

2. Bei Antrag auf Vorbescheid	
Bezeichnung der Frage/n, über die im Vorbescheid zu entscheiden ist	

3. Bei Vorlage in der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes i.S.d. § 30 Abs. 1 oder der §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB
Bezeichnung und Nummer des Planes	

4. Antrag auf Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	
<input type="checkbox"/> Abweichung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Ausnahme von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)
<input type="checkbox"/> Befreiung von folgenden Vorschriften wird beantragt	Begründung (ggf. auf gesondertem Blatt beifügen)

5. Hinweise zum Datenschutz

Die für die Entscheidung über Ihren Antrag erforderliche Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) in Verbindung mit § 4 des Landesdatenschutzgesetzes (DSG M-V). Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur dann, wenn Sie ausdrücklich eingewilligt haben oder wenn die zuständige Behörde gesetzlich oder aufgrund einer gerichtlichen Entscheidung dazu berechtigt oder verpflichtet ist. Gesetzliche Verpflichtungen bestehen z.B. für die Übermittlung an Gemeinden, kommunale Behörden oder Landesbehörden. Nachbarn werden unter den Voraussetzungen des § 70 LBauO M-V beteiligt.

Ferner werden Ihre personenbezogenen Daten an andere Behörden oder Stellen übermittelt, wenn diese die Daten zur Erfüllung ihrer gesetzlichen Aufgaben benötigen. Regelmäßig erfolgt daher die Übermittlung an das zuständige Finanzamt (§ 29 Bewertungsgesetz), die Bauberufsgenossenschaft (§ 195 Absatz 3 SGB VII), das Statistische Amt (§ 6 Hochbaustatistikgesetz), erforderlichenfalls an die Vermessungs- und Geoinformationsbehörden (§ 6 Absatz 2 Geoinformations- und Vermessungsgesetz), an die Gemeinde (§ 72 Absatz 6 LBauO M-V) sowie an die Stellen zur Bekämpfung von Schwarzarbeit (§ 72 Absatz 10 LBauO M-V).

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der LBauO M-V sind die unteren Bauaufsichtsbehörden. Die bei dem beantragten Verfahren erhobenen personenbezogenen Daten werden durch die örtlich zuständigen Behörden verarbeitet. Diese sind verantwortlich im Sinne des Artikels 4 Absatz 7 der Datenschutz-Grundverordnung und werden bei Antragstellung die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung bereitstellen.

6. Anlagen

1. 3 -fach Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte (§ 7 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
2. 3 -fach Lageplan (§ 7 BauVorIVO M-V)
3. 3 -fach Bauzeichnungen (§ 8 BauVorIVO M-V)
4. 3 -fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
5. -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
6. -fach Baubeschreibung - ergänzende Beschreibung zu einem gewerblichem Bauvorhaben auf amtlichem Vordruck (§ 9 BauVorIVO M-V)
7. -fach Standsicherheitsnachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO M-V (§ 10 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht
8. 3 -fach Erklärung des Tragwerksplaners, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 1 Nr. 2 LBauO M-V (Kriterienkatalog) nicht bauaufsichtlich geprüft werden muss (§ 14 Abs. 2 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
9. 3 -fach Erklärung, dass der Standsicherheitsnachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 1 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Standsicherheitsnachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
10. -fach Brandschutznachweis - nur vorzulegen bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 3 Satz 2 LBauO M-V (§ 11 BauVorIVO M-V)
11. -fach Erklärung, dass der Brandschutznachweis bei Vorhaben entsprechend § 66 Abs. 2 Satz 3 LBauO M-V erstellt wurde - vorzulegen durch den Ersteller des Brandschutznachweises (§ 14 Abs. 1 BauVorIVO M-V)
 wird nachgereicht, spätestens mit der Baubeginnanzeige
12. -fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- nur bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, der Festsetzungen darüber enthält
13. 3 -fach Ermittlung des Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 - vorzulegen nur bei Gebäuden
14. 3 -fach Ermittlung der anrechenbaren Bauwerte (§ 9 BauVorIVO i.V.m. § 2 BauGebVO M-V)
15. -fach Vertretervollmacht
16. 1 -fach Erhebungsbogen für Baustatistik
17. -fach Vergleichsberechnung zur Prüfung der wirtschaftlichen Zumutbarkeit/Unzumutbarkeit (§ 6 DSchG M-V)

Sanitz, 17.12.2019

Broderstorf, 17.12.2019

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X bzw. ausfüllen!

Bauherr/Antragsteller: Name und Anschrift BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH, Stephan Ahme Am Bahnhof 4 18190 Sanitz	Telefon * 038209 80 741
	E-Mail * s.ahme@boa-group.de

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 18184 Broderstorf Rostocker Landstraße 1b	Gemarkung/en Pastow
	Flur/en 1
	Flurstück/e 42/8

1. Angaben zum Vorhaben

Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals
	<input checked="" type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau	
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport	
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
	5 <input type="checkbox"/>	
Sonderbau (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens

(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)

Art der Wasserversorgung	zentrale Wasserversorgung
Art der Energieversorgung	vorhanden Strom, Gas
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	vorhandene zentrale Abwasserentsorgung
Art der Entsorgung des Regenwassers	Zisterne + Überlauf u. Versickerung
Angaben zur Grundstückszufahrt	vorhanden, über Zufahrt neben dem Grundstück

*Angaben sind freiwillig

Fortsetzung auf Seite 2

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	24 cm Porenbeton 17,5 cm Porenbeton	EI 90
Außenwände	36,5 cm Porenbeton	EI 90
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)	24 cm Porenbeton	EI 30
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Stahlbetondecke über EG 27 cm Binderkonstruktion/ Untergurt über OG	EI 30
Unterdecken	Gipskarton auf Unterkonstruktion	
Treppen	Betontreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Holzkonstruktion Nagelbrettbinder	
Bedachung	Bitumendach	
Gründungskörper - Gründung	Streifenfundamente 36,5 x 80, Sohlplatte Stahlbeton 30 cm	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Brennwert Gas
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	24 kW
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<u> 4 </u> Stellplätze, davon <u> 4 </u> Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<u> </u>
durch Ablösung	<u> </u>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

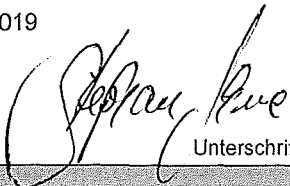
weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	helle Fassade, Fenster/ Türen grau,
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	Rasensaat
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	Haus 867,17/ NG 275,74 m ³
anrechenbarer Bauwert	58.524 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	<p>anrechenbarer Bauwert: Haus 867,17 m³ ==>>> 40.000 € Nebengebäude Doppelgarage 116 m³ ==>>>> 2000 €</p> <p>Doppelcarport 162,00 m³ x 102 € = 16.524 €</p> <p>Es liegt ein genehmigter Bauantrag aus 2014 vor AZ 08157-14117</p> <p>Das Gebäude wurde aus einer Auktion erworben und ist derzeit in einem fertiggestellten Rohbauzustand.</p>
---	--

Sanitz, 17.12.2019

Ort, Datum



Unterschrift Bauherr/Vertreter

Brodreerstorf, 17.12.2019

Ort, Datum



Unterschrift Entwurfsverfasser

KUNDENBLATT

Erläuterungen:

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| | existierende Flurstücksgrenze | | Wohngebäude |
| | neu vermessene Flurstücksgrenze | | Garage/Carport bzw. Wirtschaftsgebäude |
| | Gemeindegrenze | | Zaun |
| | Gemarkungsgrenze | | Mauer |
| | Flurgrenze | | vorgefundener Grenzstein |
| | Bebauungsgrenze | | neu gesetzter Grenzstein |
| | Messlinie | | vermarkter alter bzw. neuer Grenzpunkt |
| | Nutzungsartengrenze | | unvermarktete alte bzw. neue Grenzpunkte |
- (B=Beton, G=Granit, SM=Schlagmarke)
(Pl=Platte, R=Rohr, F=Flasche als Untervermerk.)
(R=Rohr, Pl=Platte, N=Nagel, Krz=Messlatzkreuz, Hp=Holzpflock)
(Zp=Zaunpfahl)

Anmerkungen:

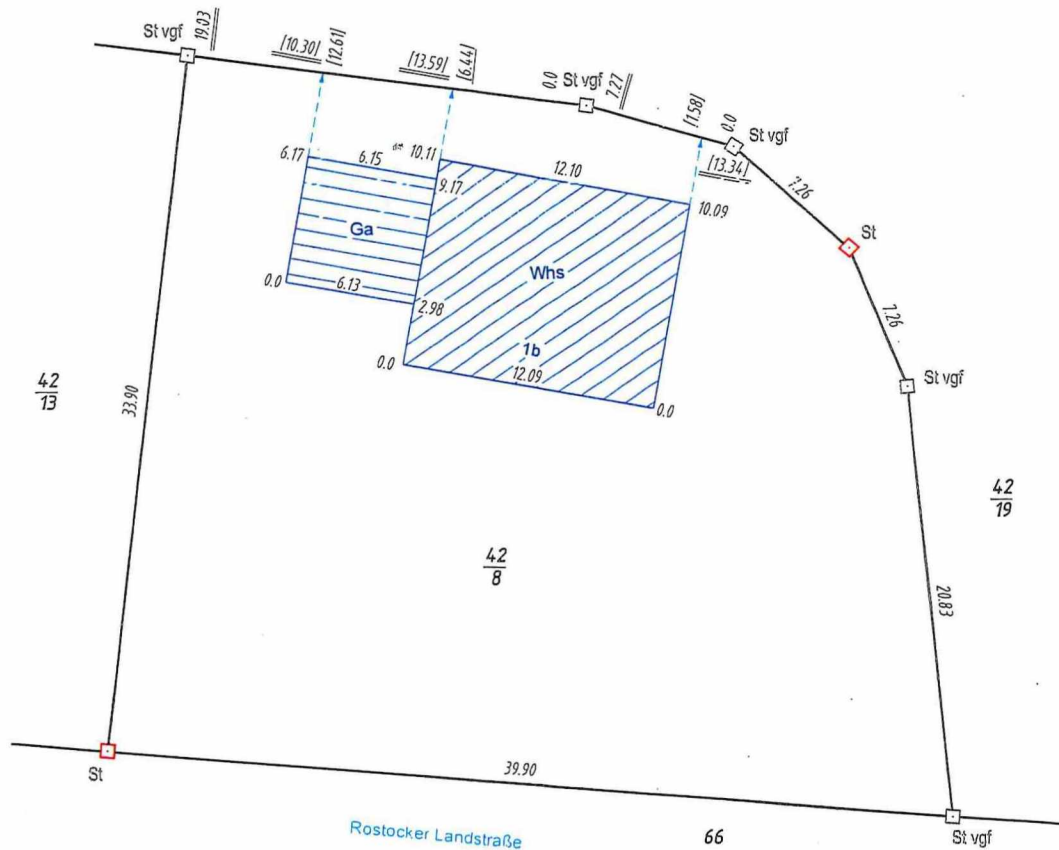
Der Grenzbezug der Gebäude wurde rechnerisch ermittelt.

Hinweis:

Die Flurstücks- und Flächenangaben gelten vorbehaltlich ihrer unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster.

Achtung:

Dieses Kundenblatt dient ausschließlich zur Darstellung der Ergebnisse der Katastervermessung (Grenzherstellung oder Zerlegung). Es kann nicht als Amtlicher Lageplan für Bauanzeigen und Bauanträge verwendet werden.



Dipl.-Ing. Mirjam Sperlich
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Schonenfaherstraße 7, 18057 Rostock
Telefon: 0381/ 8 01 37 -0
Telefax: 0381/ 8 01 37 22



Plan: **Grenzwiederherstellung und Gebäudeeinemessung**

Maßstab: **ohne**

Gemeinde:	Broderstorf	Auftrags-Nr.:	103/18	Datum:	12.12.2018	Name:	Gutzolt VT
Gemarkung:	Pastow	Blattanzahl:	1 Blatt: 1	bearbeitet:	11.01.2019	geprüft:	Martens VT
Flur:	1	Format:	A3				
		Lagebezug:	ETRS89				
Plan-Nr.:	110119-01-KB	Höhenbezug:	ohne				

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

sgrenze
 meindgrenze
 markierungsgrenze
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
 Grenze des Baugrundstückes
 Flurstücksgrenze neu
 Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt
 Grenze mit vermarktem Grenzpunkt

allgemeine Topographie

Wegbegrenzung
 Straßbegrenzung
 Wegkanäle veränderlich
 Befestigungsartengrenze
 Zaun
 Hecke
 Mauer
 Stützmauer
 Nutzungsartengrenze
 Böschung

Schacht, Kanaldeckel
 Straßensinkkasten
 Oberflurhydrant
 Unterflurhydrant
 Wasserschieberkappe
 Gasschieberkappe
 Abwasserschieberkappe
 Schaltkasten
 Laterne
 Einlaß, Auslaß
 Höhe des Wasserspiegel
 Brunnen
 Telefonzelle
 Findling
 Kilometerstein
 Schranke
 Aufnahmepunkt
 Fahnenmast
 Ampel
 Hinweiszeichen
 Warnzeichen
 Stahlgittermast
 Stahlbetonmast
 Stahlrohrmast
 Holzmast
 Laubb Baum
 Nadelbaum
 Gebüsch
 Grünfläche, Rasen
 Garten
 Wasserzählerschacht
 Merkezeichen Wasser
 Heizungsschieberkappe

Schmutzwasser
 Regenwasser
 Regenrinne oberirdisch
 Trinkwasser
 Elektrizitätsleitung oberirdisch
 Elektrizitätsleitung unterirdisch
 Gasleitung
 Kommunikation oberirdisch
 Kommunikation unterirdisch
 Fernwärme oberirdisch
 Fernwärme unterirdisch
 Kanalthöhe
 Deckel D
 Einlauf E
 Sohle S

Medien

Maße und Zahlen

Grenzlänge 20,25
 Breitenmaß 12,00
 Abstandsmaß 12,00
 verbleibender Abstandsmaß
 Abstandsmaß
 örtlich gemessene Höhe
 Höhe Oberkante 23,92
 Höhe Unterkante 23,80

vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24,6
 geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage 24,6
 überkante fertiger Fußboden Erdgeschoss OKFFEG
 Firsthöhe FH
 Traufhöhe TH
 Schwellenrand der Wand mit der Dachhaut EFH
 Eingangsfußbodenhöhe DN
 Bestandsgebäude
 Dachneigung
 Flurstücksnummer 204
 Denkmalschutz
 Flurstücksnummer z.B. GbBl 4054 (1)
 Grundbuchblatt-Nr. (lfd. Nummer im Bestandsverzeichnis)

Laubwald
 Nadelwald
 Mischwald
 Grünland
 Brachland
 Schilf
 Gehölz

Baumart
 Stammumfang (lfd. bis ca. 13 m Höhe)
 Kronendurchmesser Kd15m
 Treppenfleiß
 Fließrichtungspfeil

Befestigungsarten

B Belton VP Verbundsteinpflaster ZP Zierpflaster
 BB Bitumen RG Rasengittersteine FL Fliesen
 GP Großpflaster RGM Rasengittermatten NP Natursteinpflaster
 KP Kleinpflaster SD Schotterdecke bef. befestigt
 BP Betonplatten WD wassergebundene Decke unbef. unbefestigt

bauliche Anlagen

vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
 geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
 zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
 Baulastfläche
 Abstandsfläche
 Tiefe der Abstandsfläche

Dachformen

Satteldach (SD)
 Walmdach (WD)
 Krüppelwalmdach (KWd)
 Zeltdach (ZD)
 Pultdach (PD)
 Flachdach (FD)

Bedachung

Z Ziegel/Dachstein E Eternit
 P Dachpappe K Kunststoff
 Bb Bitumenbahn R Reeddach
 M Metall
 A Asbestzement

Baurecht (Baugebiet gemäß PlanzV90)

Wohnflächen
 gemischte Bauflächen
 gewerbliche Bauflächen
 Sonderbauflächen
 öffentliche Verkehrsfläche
 Grünfläche
 befestigte Flächen
 Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebiet für Bäume und Sträucher

Baulinie
 Baugrenze
 Bebauungsgrenze
 Nutzungsgrenze
 Pflanzgebot Baum
 Kinderspielfeld
 offene Bauweise
 geschlossene Bauweise
 abweichende Bauweise
 Einzelhaus
 Doppelhaus
 Hausgruppen
 Zahl der Vollgeschosse
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschosflächenzahl
 Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ	Bauweise
Dachform			
sonstige Festsetzungen			

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
 Die Medienantragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
 Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
 Über die Lagerfähigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Amtlicher Lageplan

gemäß § 7 BauVorVO M-V

Maßstab 1:250

Bauvorhaben (nach Art und Zweck)
 Neubau Einfamilienhaus mit Garage
 Rostocker Landstraße 1b
 18184 Broderstorf OT Neu Pastow

Bauherr/Antragsteller
 BOA Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH
 Am Bahnhof 3-4
 18190 Sanitz

Bauaufsichtsbehörde Landkreis Rostock
 Gemeinde Broderstorf
 Gemarkung Pastow
 Flur 1

Flurstück	Eigentümer/Erwerber	Fläche (m²)	Grundbuch-Blatt	Lfd. Nr.	Baulasten
42/8	BOA Projekt- und Entwicklungsgesellschaft mbH	1.167	6655	2	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Baugrundstücksfläche:		1.167			

Angaben gemäß § 7 BauVorVO M-V
 Bau- und Kulturdenkmale: nicht bekannt
 geschützte Naturbestandteile: nicht bekannt
 öffentliche Leitungen: nicht bekannt
 Baulasten: Eine Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis wurde nicht vorgenommen.
 Bebauungsplan: nicht bekannt

Projektangaben
 Die Eintragung der Angaben nach § 7 Abs. 3 Nr. 11, 13 und 14 BauVorVO M-V erfolgte nach den bereits 2014 eingereichten Bauantragsunterlagen (Mail vom 11.10.2018 durch den neuen Eigentümer) und dem Aufmaß des örtlich vorhandenen Rohbaus vom 12.12.2018.

besondere Vermerke
 Grundlage der Erstellung des Amtlichen Lageplanes sind das Aufmaß vom 12.12.2018 durch das VB Sperlich und Fröhlich GbR sowie der aktuelle Katasternachweis.
 Der Zeichenteil 160119-01-ALP sowie die Berechnung von GRZ, GFZ und Abstandsflächen sind wesentlicher Bestandteil des Amtlichen Lageplanes.

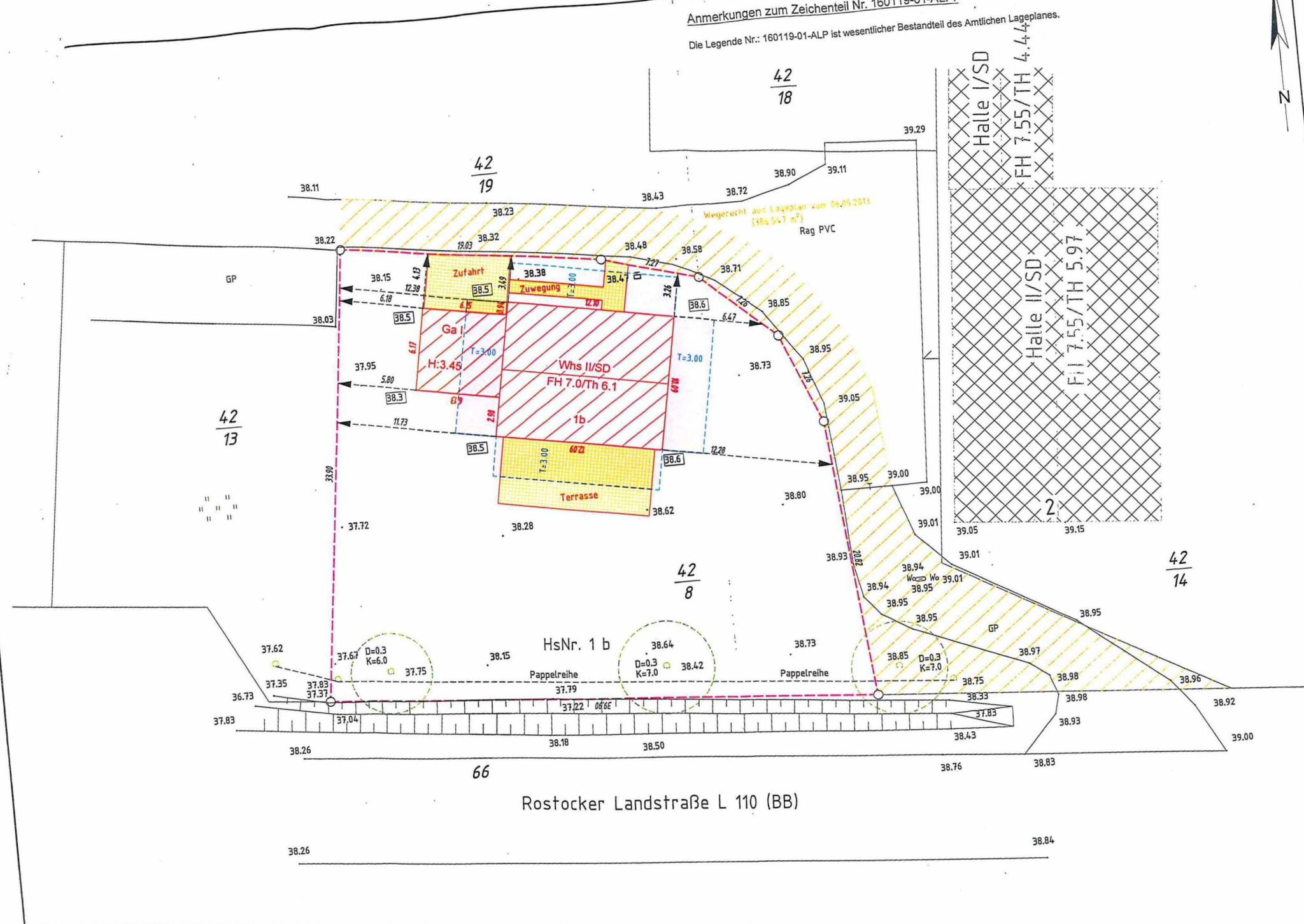
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Unterlage	Datum	Bearbeiter
Katasterunterlagen	25.10.+12.12.18	LK Rostock
Eigentümergebangen	12.12.2018	LK Rostock
Messungsdatum	12.12.2018	Gotzeit, VT
CAD-Bearbeitung	11.01.-16.01.2019	Sperlich, VI
Plot	16.01.2019	Dipl.-Ing. M. Sperlich ObVI

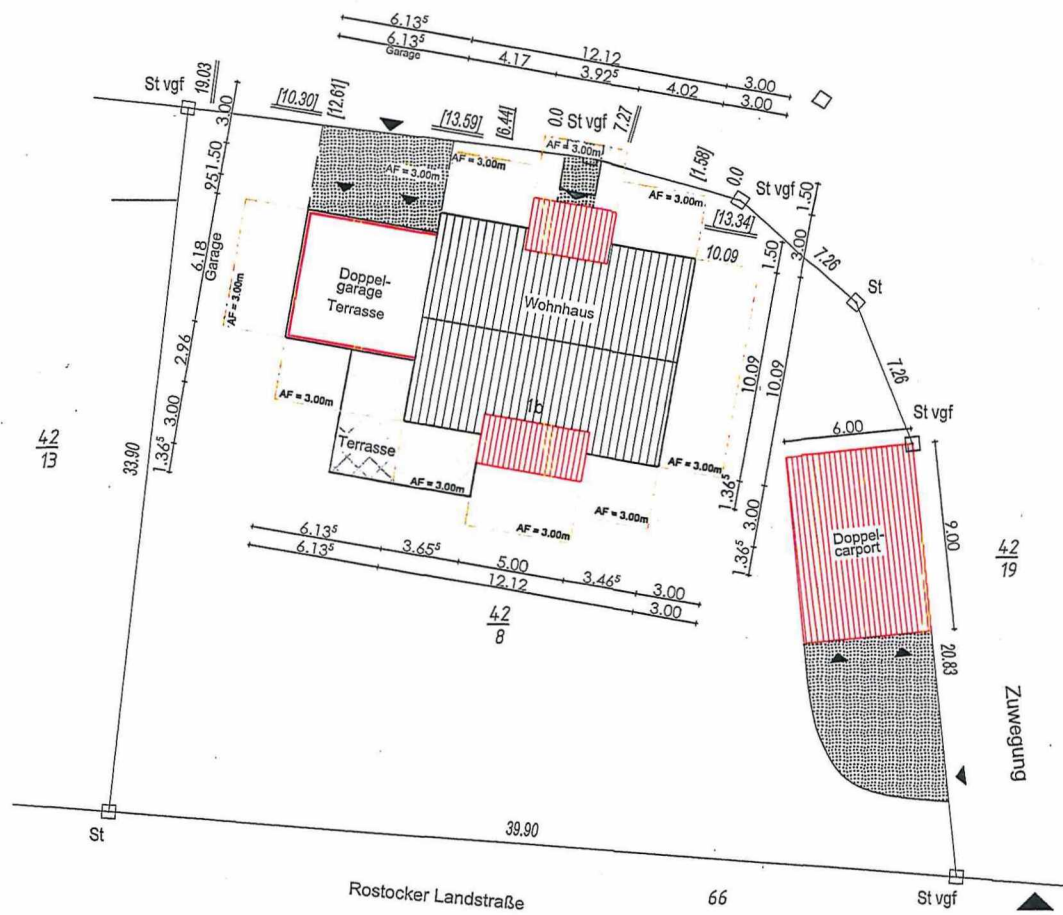
Bauherr bzw. Antragsteller

Unterschrift, Datum, Siegel
 Entwurfsverfasser

Anmerkungen zum Zeichenteil Nr. 160119-01-ALP:
Die Legende Nr.: 160119-01-ALP ist wesentlicher Bestandteil des Amtlichen Lageplanes.



Rostocker Landstraße L 110 (BB)



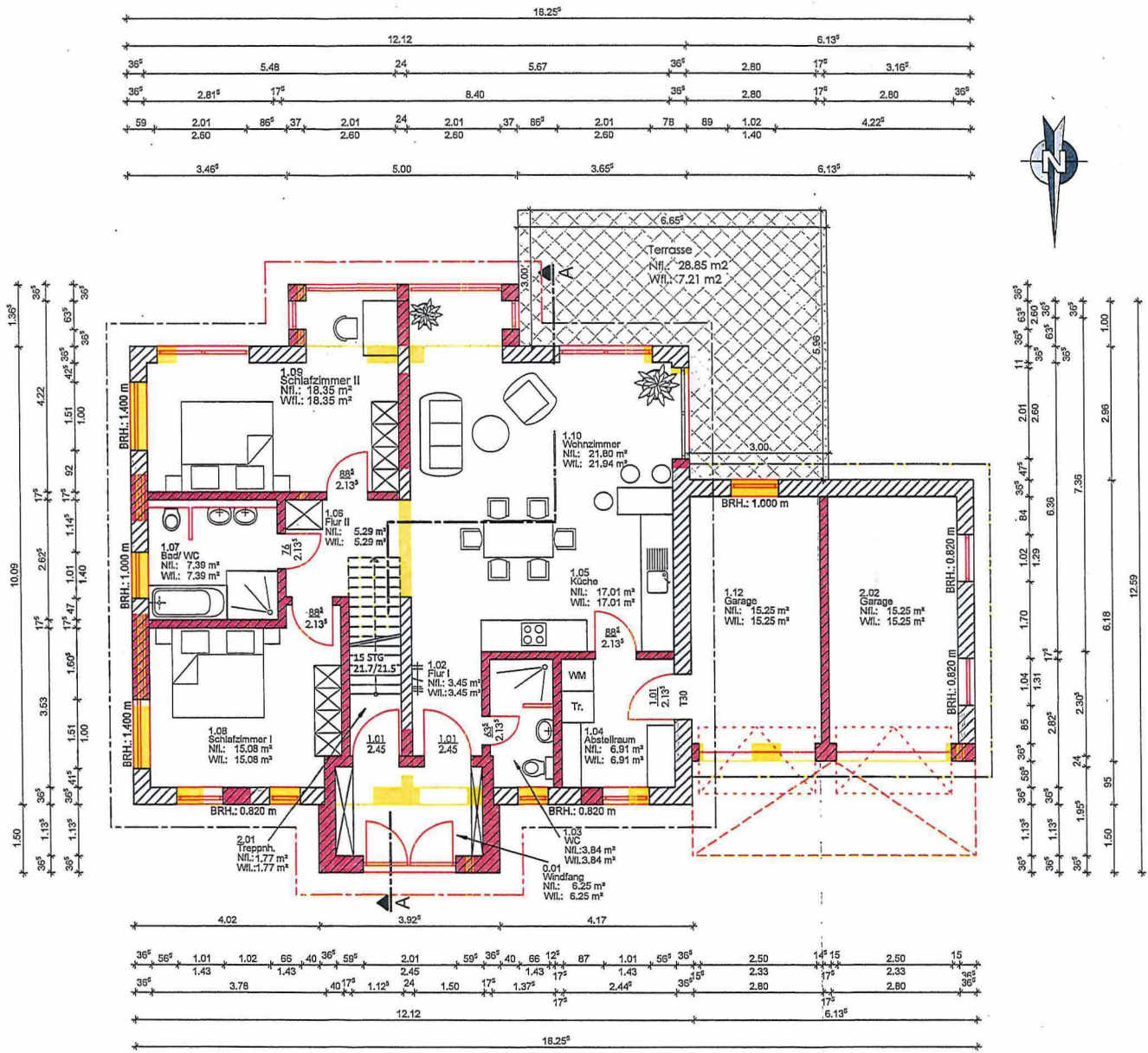
Gemarkung: Pastow Kreis: Landkreis Rostock
 Flur: 1 Gemeinde: Broderstorf
 Flurstück: 42/8 Lage: Rostocker Landstr. 1b

Legende:

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Abstandsfläche



GENEHMIGUNGSPLANUNG					
LAGEPLAN					
Blatt-Gr.: A3	Datum: 04.11.2018 M 1:250				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport</td> <td style="width: 20%;">Flur 1 Flurstück 42/8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow</td> </tr> </table>		Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport	Flur 1 Flurstück 42/8	Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow	
Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport	Flur 1 Flurstück 42/8				
Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"> BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 4 18190 Sanitz </td> <td style="width: 20%; text-align: center;"> BLATT-NR.: G-I-01 </td> </tr> </table>		BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 4 18190 Sanitz	BLATT-NR.: G-I-01		
BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 4 18190 Sanitz	BLATT-NR.: G-I-01				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">BÜROGEMEINSCHAFT:</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;"> Projekt-Nr.: xxx-xx Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer <small>Bauvorbereitender, Beratender, Ingenieur</small> Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de </td> <td style="width: 50%;"> Projekt-Nr.: 19-762 DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE </td> </tr> </table>		BÜROGEMEINSCHAFT:		Projekt-Nr.: xxx-xx Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer <small>Bauvorbereitender, Beratender, Ingenieur</small> Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de	Projekt-Nr.: 19-762 DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE
BÜROGEMEINSCHAFT:					
Projekt-Nr.: xxx-xx Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer <small>Bauvorbereitender, Beratender, Ingenieur</small> Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de	Projekt-Nr.: 19-762 DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE				



Wohn- und Grundflächen von Wohn- u. Zubehöräumen

R-Nr.	Funktion	Wfl.	Grfl.	ΣWfl	ΣGrfl.
0.01	Windfang	6.25 m ²	6.25 m ²	6.25 m ²	6.25 m ²
Wohneinheit 01					
1.02	Flur I	3.45 m ²	3.45 m ²		
1.03	WC	3.84 m ²	3.84 m ²		
1.04	Abstellraum	6.91 m ²	6.91 m ²		
1.05	Küche	17.01 m ²	17.01 m ²		
1.06	Flur II	5.29 m ²	5.29 m ²		
1.07	Bad/ WC	7.39 m ²	7.39 m ²		
1.08	Schlafzimmer	15.08 m ²	15.08 m ²		
1.09	Schlafzimmer I	18.35 m ²	18.35 m ²		
1.10	Wohnzimmer	21.94 m ²	21.80 m ²		
1.12	Garage	15.25 m ²	15.25 m ²		
1.13	Terrasse	7.21 m ²	28.85 m ²	121.72 m ²	143.22 m ²
Wohneinheit 02					
2.01	Treppnh.	1.77 m ²	1.77 m ²		
2.02	Garage	15.25 m ²	15.25 m ²	17.02 m ²	17.02 m ²

Legende:

- Bestand Mauerwerk
- Neubau Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch



GENEHMIGUNGSPLANUNG
GRUNDRISS ERDGESCHOSS
 Blatt-Gr.: A3 Datum: 04.11.2018 M 1:100

Sanierung / Erweiterung
Zweifamilienhaus mit Garage
Neubau Doppelcarport
 Rostocker Landstraße 1b
 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow

Flur 1
 Flurstück 42/8

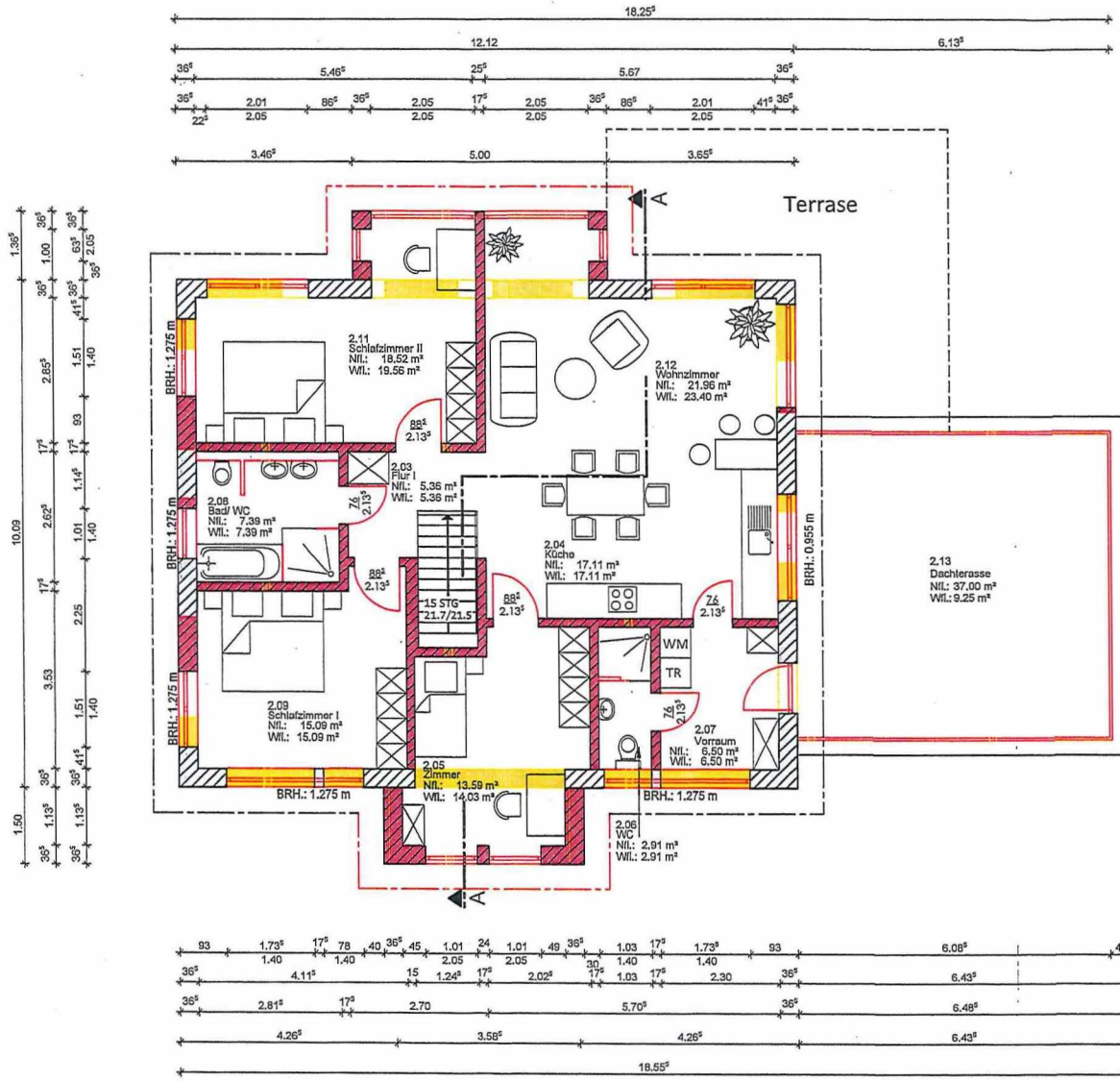
BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH
 Am Bahnhof 4
 18190 Sanitz

BLATT-NR.: **G-I-04**

BÜROGEMEINSCHAFT:
 Projekt-Nr.: xxxx-xx Projekt-Nr.: 19-762

Ingenieurbüro für Bauwesen
Dipl.-Ing. Holger Seyer
 Bauwerksberechtigter-Deutscher Ingenieur
 Moorweg 30 - 18184 Broderstorf
 Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de

DESIGN 3D
 DOBERANER STR. 148
 18057 ROSTOCK
 TEL: 0381 - 85 76 32 23
 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE
 WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE



Wohn- und Grundflächen von Wohn- u. Zubehörräumen

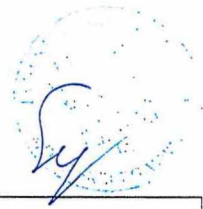
R-Nr.	Funktion	Wfl.	Grfl.	ΣWfl	ΣGrfl.
Wohnheit 02					
2.03	Flur I	5.36 m²	5.36 m²		
2.04	Küche	17.11 m²	17.11 m²		
2.05	Zimmer	14.03 m²	13.59 m²		
2.06	WC	2.91 m²	2.91 m²		
2.07	Vorraum	6.50 m²	6.50 m²		
2.08	Bad/ WC	7.39 m²	7.39 m²		
2.09	Schlafzimmer I	15.09 m²	15.09 m²		
2.11	Schlafzimmer II	19.56 m²	18.52 m²		
2.12	Wohnzimmer	23.40 m²	21.96 m²		
2.13	Dachterasse	9.25 m²	37.00 m²	120.60 m²	145.43 m²

Wohn- und Grundflächen von Wohn- u. Zubehörräumen

R-Nr.	Funktion	Wfl.	Grfl.	ΣWfl	ΣGrfl.
Wohnheit 02 Räume im EG					
2.01	Treppnh.	2.31 m²	2.31 m²		
2.02	Garage	0.00 m²	15.25 m²	2.31 m²	17.56 m²
Gesamt Wohnheit 02 :				111,82 m²	151,59 m²

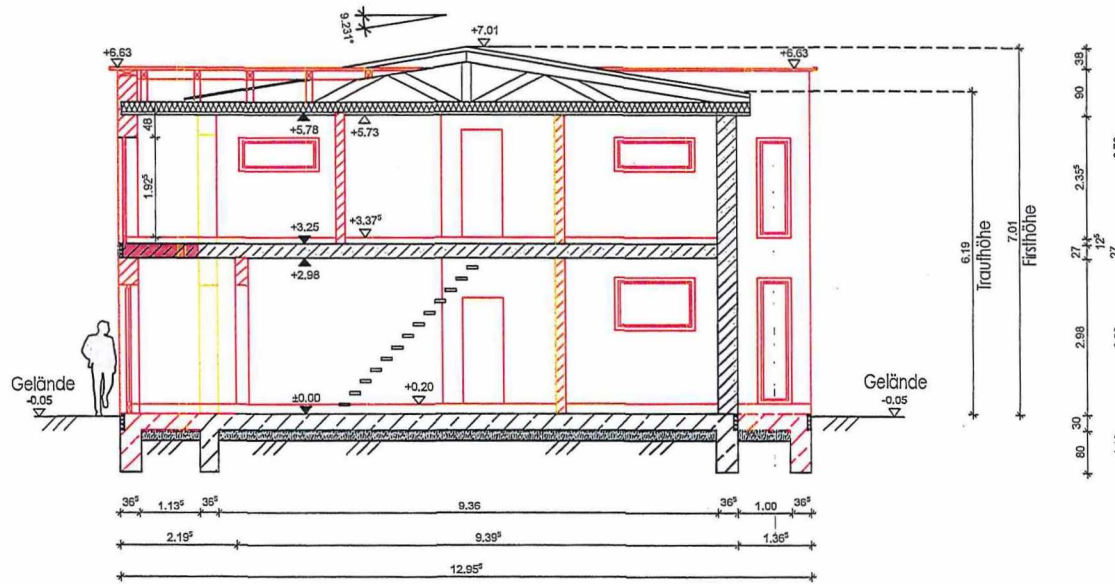
Legende:

- Bestand Mauerwerk
- Neubau Mauerwerk
- Neubau
- Abbruch







GENEHMIGUNGSPLANUNG	
GRUNDRISS OBERGESCHOSS	
PLANNUMMER: Blatt-Gr.: A3	Datum: 04.11.2018 M 1:100
PROJEKT: Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow	
BAUHER: BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 4 18190 Sanitz	
BLATT-NR.: G-I-05	
BÜROGEMEINSCHAFT: Projekt-Nr.: xxx-xx	
ZEICHNUNG: Projekt-Nr.: 19-762	
Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer Bauvertragsberechtigter-Beratender Ingenieur Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyor.de	DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE

Schnitt A - A



Legende:

-  Bestand Mauerwerk
-  Neubau Mauerwerk
-  Neubau
-  Abbruch



PLANINHALT	GENEHMIGUNGSPLANUNG		
	SCHNITT A-A		
PROJEKT	Blatt-Gr.: A3	Datum: 04.11.2018	M 1:100
	Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow		Flur 1 Flurstück 42/8
BAUHERR	BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH		
	Am Bahnhof 4 18190 Sanitz		
		BLATT-NR.	G-I-06
BÜROGEMEINSCHAFT:			
Projekt-Nr.: xxxxx-xx		Projekt-Nr.: 19-762	
BÜROPARTNER/STABMITGLIEDER	 Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer Bauvertragsberechtigter/Bestandender Ingenieur Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de	 BDESIGN 3D DOBERANER STR. 14B 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE	



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

Legende:

	Bestand
	Neubau
	Abbruch



PLANINHAUT	GENEHMIGUNGSPLANUNG		
	ANSICHTEN I		
	Blatt-Gr.: A3	Datum: 04.11.2018	M 1:100

PROJEKT	Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport		Flur 1 Flurstück 42/8
	Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow		

BAUHERR	BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH		BLATT-NR: G-I-02
	Am Bahnhof 4 18190 Sanitz		

ENTWURFSVERFAHREN PLAN	BÜROGEMEINSCHAFT:		Projekt-Nr.: 19-762
	Projekt-Nr.: xxx-xx		
	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer Bauveringabeberechtigter-Zustandender Ingenieur		
	Moonweg 30 - 18184 Broderstorf		
	Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de		
	TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE		



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Legende:

	Bestand Mauerwerk
	Neubau
	Abbruch

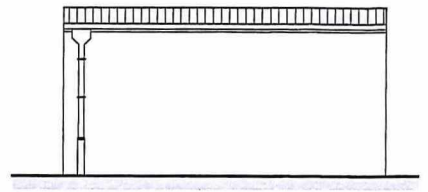
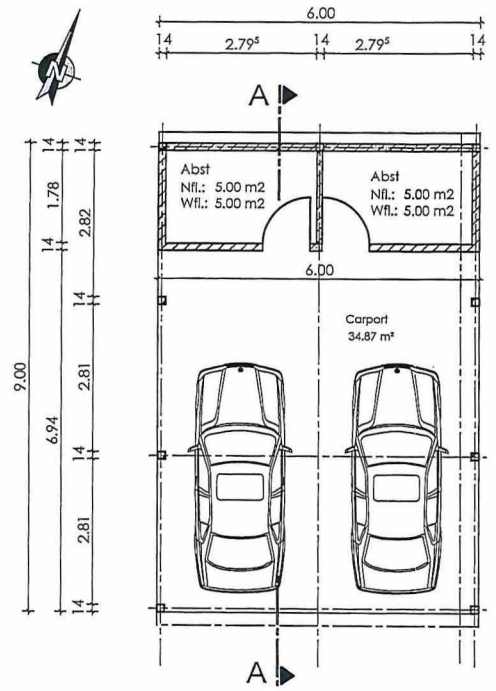


PLANNING	GENEHMIGUNGSPLANUNG		
	ANSICHTEN II		
	Blatt-Gr.: A3	Datum: 04.11.2018	M 1:100

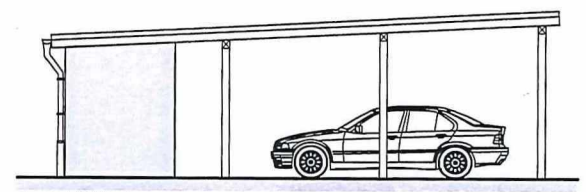
PROJEKT	Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport		Flur 1 Flurstück 42/8
	Rostocker Landstraße 1b 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow		

BAUHER	BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH		BLATT-NR. G-I-03
	Am Bahnhof 4 18190 Sanitz		

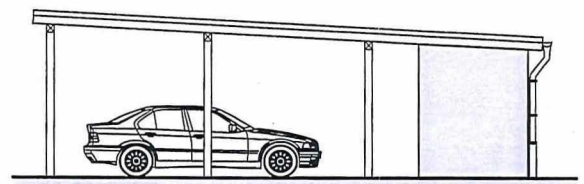
BÜROGEMEINSCHAFT:	Projekt-Nr.: 19-752	
	Projekt-Nr.: xxx-xx	
ZEICHNUNG:	Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Holger Seyer Dauerlaufberechtigter-Beratender Ingenieur Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@soyer.de	
	BAUDESIGN 3D DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 33 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE	



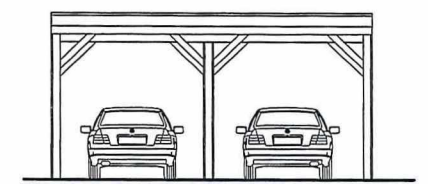
Ansicht Norden



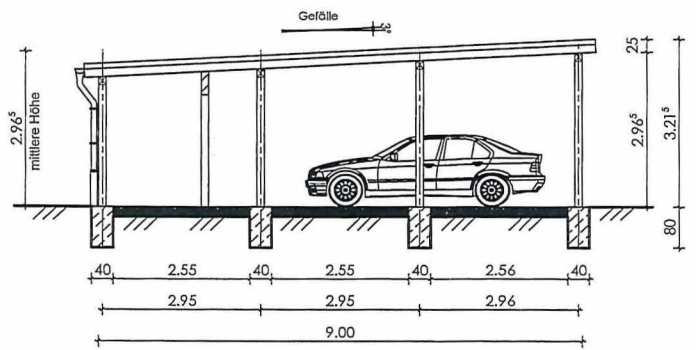
Ansicht Westen



Ansicht Osten



Ansicht Süden



GENEHMIGUNGSPLANUNG		
Doppelcarport		
Blatt-Gr.: A3	Datum: 04.11.2018	M 1:100
PROJEKT Sanierung / Erweiterung Zweifamilienhaus mit Garage Neubau Doppelcarport Rostocker Straße 1a 18184 Broderstorf, OT Neu Pastow		Flur 1 Flurstück 42/8
BAUHER BoA Projekt- u. Entwicklungsgesellschaft mbH Am Bahnhof 4 18190 Sanitz		BLATT-NR.: G-I-07
BÜROGEMEINSCHAFT: Projekt-Nr.: xxxx-xx Projekt-Nr.: 19-762		
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN Dipl.-Ing. Holger Seyer Bauverlagberechtigte/Leitender Ingenieur Moorweg 30 - 18184 Broderstorf Tel: 0172 / 38 00 477 info@seyer.de		BAUDESIGN 3D DOBERANER STR. 148 18057 ROSTOCK TEL: 0381 - 85 76 32 23 MAIL: INFO@BAUDESIGN3D.DE WEB: WWW.BAUDESIGN3D.DE