

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/208/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 28.01.2020 Wiedervorlage:
Bauantrag: Neubau Doppelhaus mit 4 Stellplätzen Az.: 04744-19-117	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territoriaentwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragsteller beantragen den Neubau eines Doppelhauses mit 4 Stellplätzen auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Broderstorf

Flur: 1

Flurstück: 252

Antragseingang im Amt: 10.01.2020

Fristablauf nach BauGB: 10.03.2020

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung Broderstorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 34 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Antragsteller reichen vorliegend geänderte Unterlagen ein. Ursprünglich vorgesehen war die Errichtung **zweier** Doppelhäuser mit **jeweils einem Carport**. Die Unterlagen sind nun dahingehend geändert, als das nunmehr nur noch **ein** Doppelhaus mit **4 Stellplätzen** errichtet werden soll.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauvorhaben Neubau Doppelhaus mit 4 Stellplätzen der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Broderstorf, Flur 1, Flurstück 252 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Bauvorlagen

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.