

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/209/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 28.01.2020 Wiedervorlage:
1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 - Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach Az.: 5199-16-15	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragsteller beantragen die 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 zum Az.: 5199-16-15 zum Bauvorhaben Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Ikendorf Flur: 1 Flurstück 206

Antragseingang im Amt: 17.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 17.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung von Ikendorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 34 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 (Az.: 5199-16-15) für das Bauvorhaben Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 206 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Lageplan

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.