

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/209/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 28.01.2020 Wiedervorlage:
1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 - Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach Az.: 5199-16-15	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragsteller beantragen die 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 zum Az.: 5199-16-15 zum Bauvorhaben Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Ikendorf Flur: 1 Flurstück 206

Antragseingang im Amt: 17.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 17.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung von Ikendorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 34 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 (Az.: 5199-16-15) für das Bauvorhaben Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 206 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Lageplan

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

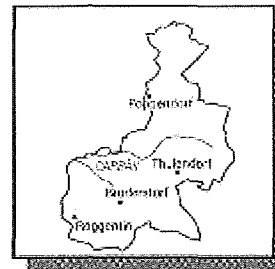
i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/209/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 28.01.2020 Wiedervorlage:
1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 - Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach Az.: 5199-16-15	
BEL/SG Bauamt Frau Bockholt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.02.2020 Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragsteller beantragen die 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 zum Az.: 5199-16-15 zum Bauvorhaben Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Ikendorf Flur: 1 Flurstück 206

Antragseingang im Amt: 17.01.2020 Fristablauf nach BauGB: 17.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Innenbereichssatzung von Ikendorf. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 34 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Grundstücksfläche, die überbaut wird, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben und das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB kann erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 02.02.2017 (Az.: 5199-16-15) für das Bauvorhaben Ersatzneubau eines Carports mit Walmdach der Antragsteller auf dem Grundstück in der Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 206 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Lageplan

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

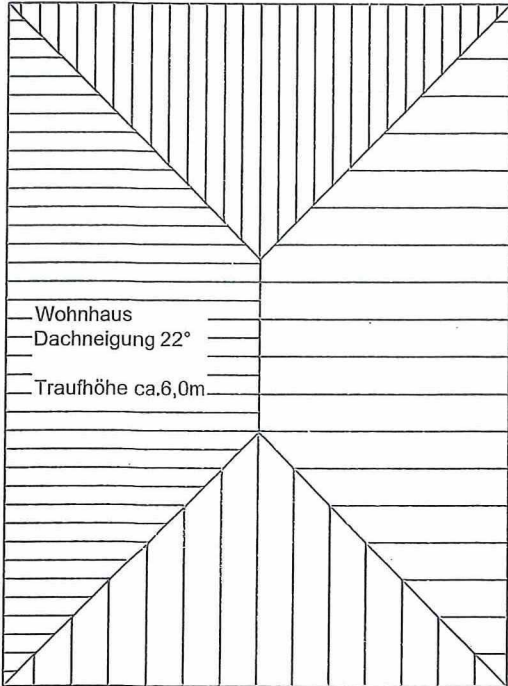
i.A. _____
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

204

Zugehörig zur
Prüfakte Az.:

5199-16-134



206

BAUGEBIHRTE
nach § 63 LBauO MVV

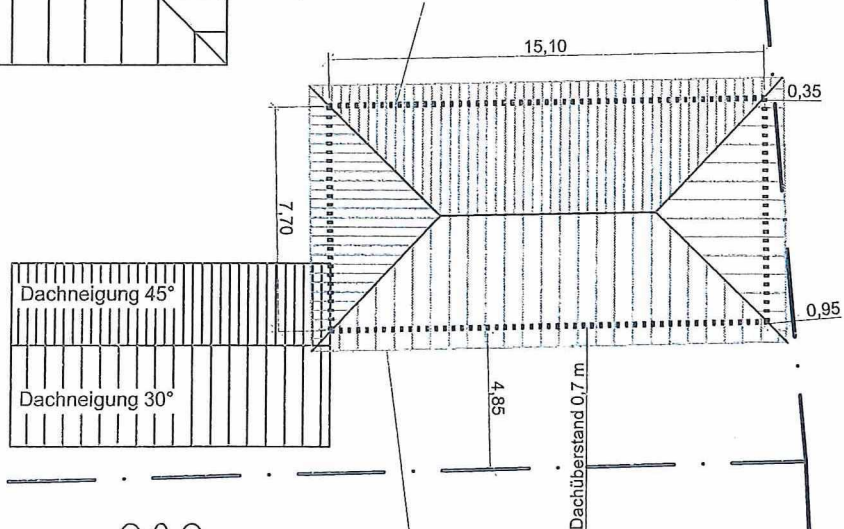
Az.: 5199-16-134

Landkreis Rostock
Untere Bauaufsichtsbehörde

erteilt am: 02.02.2017

[Signature]
(Unterschrift) 210

Kubatur Carport Bestand
(bleibt bis auf Flachdach erhalten)



Kopfeinplasterweg öffentlich

208

Dachaufsicht Walmdach Neubau

1:250

Ander.		BEARBEITER	DATUM	INDEX
VORH.	Ersatzneubau Carport m. Walmdach Am Dorfteich 3, 18184 Broderstorf / Ikendorf	PHASE	Bauvoranfrage	
		BEARBEITER		
		PROJEKTLEITER		
		GEPRÜFT		
Planer	Dipl.-Ing Christoph Hammer Albert - Schulz - Str. 76 18055 Rostock	Bauherr	D. Fischer u. H. & C. Höse Am Dorfteich 3, 18184 Broderstorf / Ikendorf	
		PROJEKT-NR.		
		DATUM	31.08.2016	
		MASSSTAB	1:250	
Plan	LAGEPLAN	PLAN-NR.	V-Lag	00