

**Amt Carbäk**  
Moorweg 5  
18184 Broderstorf

für die

## Gemeinde Broderstorf



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/218/2020 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 31.01.2020 Wiedervorlage:
<b>Bauantrag Neubau Autohaus mit Servicebereich, 1. Nachtrag zu Az.: 1655-18-117: Änderung Dachform</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Bockholt	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö <b>Ausschuss für Bauwesen und Territoriaalentwicklung</b>	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Der Antragsteller beantragt den 1. Nachtrag hinsichtlich Dachform zum Bauvorhaben Neubau eines Autohauses mit Servicebereich auf dem Grundstück in der

Gemarkung: Neuendorf      Flur: 1      Flurstück: 197/10

Antragseingang im Amt: 30.01.2020      Fristablauf nach BauGB: 05.03.2020

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 17 der Gemeinde Broderstorf für das Gewerbegebiet in Neu Roggentin. Die baurechtliche Beurteilungsgrundlage bildet somit § 30 BauGB. Demnach sind Bauvorhaben zulässig, wenn sie den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist.

Die Baugenehmigung zum Bauvorhaben wurde bereits am 21.01.2019 erteilt. Der Antragsteller plant vorliegend lediglich die Änderung der Dachform. Rein planungsrechtlich stehen Bedenken nicht entgegen. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt der Bürgermeisterin in seiner Sitzung am 17.02.2020 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum 1. Nachtrag (Änderung Dachform) zur Baugenehmigung vom 21.01.2019 zum Bauvorhaben Neubau Autohaus mit Servicebereich des Antragstellers auf dem Grundstück in der Gemarkung Neuendorf, Flur 1, Flurstück 197/10 zu erteilen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Anlagen:**

Baugenehmigung v. 21.01.2020  
Bauvorlagen zum 1. Nachtrag

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.