Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **BV/BAU/226/2020** **Status:** **öffentlich** Az. (intern): angelegt am: 12.02.2020 Wiedervorlage:

Bebauungsplan Nr. 24 " Gewerbegebiet Waldeck" der Gemeinde Dummerstorf

Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 BauGB

BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	**TOP:** _____

Beratungsfolge:

Ö	**04.03.2020**	**Gemeindevertretung Broderstorf**

Sachverhalt/Problemstellung:
Die Gemeinde Dummerstorf hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 „Gewerbegebiet Waldeck“ beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst mit einer Fläche von 9,7 ha die Flurstücke 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/30, 3/40, 3/62 der Flur 1 in der Gemarkung Dummerstorf.

Planungsziel ist die Erschließung von östlich arrondierten Grundstücken für die zukünftige Entwicklung eines ansässigen transportintensiven Gewerbebetriebes. Entsprechend soll ein Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO festgesetzt werden. In einem baulich abgegrenzten Teilbereich des Gewerbegebietes (ehemalige Munitionslagerhalle der DDR-Staatssicherheit) sollen darüber hinaus Lageranlagen z. B. für Ammoniumnitrat, Pflanzenschutzmittel u. ä. gelagert werden. Solche Lageranlagen sind genehmigungsbedürftig nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz und erfordern entsprechend die Festsetzung eines Industriegebietes gemäß § 9 BauNVO. Darüber hinaus sollen untergeordnete Areale im Norden und Süden des geplanten Geltungsbereiches für die Ansiedelung einer gewerblich betriebenen Freiflächen-Photovoltaikanlage festgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:
Keine

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:
Keine

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04. März 2020 dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 24 „Gewerbegebiet Waldeck“ der Gemeinde Dummerstorf im Rahmen der Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 4 BauGB ohne Hinweise oder Anregungen zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Vorentwurf

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen __ Nein - Stimmen __ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A._____
Sachbearbeitung

i.A._____
Amtsleiter

i.A._____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A._____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.