

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die
Gemeinde Roggentin



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/295/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 29.05.2020 Wiedervorlage:
Abschluss Städtebaulicher Vertrag für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 "Kösterbeck – Am Wald" der Gemeinde Roggentin	
BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 15.06.2020 Gemeindevertretung Roggentin	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für die Flächen südlich der Straße Am Wald in Kösterbeck, die derzeit noch mit alten Werkstattgebäuden und Hallen bebaut und nahezu vollständig versiegelt sind, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin am 19.08.2019 einen Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 „Kösterbeck – Am Wald“ gefasst.

In der letzten Gemeindevertretersitzung am 25.05.2020 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Wohngebiet „Kösterbeck – Am Wald“ und der Entwurf der Begründung gebilligt. Die öffentliche Auslegung erfolgt in der Zeit vom 29.06.2020 bis 31.07.2020 im Foyer des Amtes Carbak. Zur Umsetzung der Bauleitplanung ist es weiterhin erforderlich einen städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Roggentin, dem Investor und dem Planungsbüro abzuschließen.

Der städtebauliche Vertrag ist ein öffentlich rechtlicher Vertrag und ist im § 11 BauGB geregelt und dient der Erfüllung städtebaulicher Aufgaben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

Die Kosten trägt der Investor.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 15. Juni 2020, mit dem Grundstückseigentümer und dem Planungsbüro einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten.

Der Bürgermeister und einer seiner Stellvertreter werden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen und zu siegeln.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:
Keine

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.