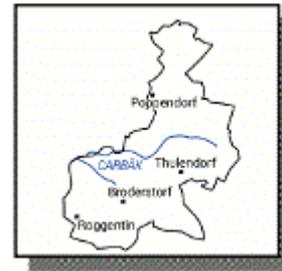


Amt Carbäk

Moorweg 5
18184 Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/294/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 28.05.2020 Wiedervorlage:
Grundsatzbeschluss Nutzung der ehemaligen Arztpraxis und Beauftragung der Renovierungsarbeiten	
BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 11.06.2020 Amtsausschuss	

Sachverhalt/Problemstellung: (aktualisiert am 08.06.2020)

In der letzten Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Carbäk am 14.05.2020 wurde über die Nutzung der ehemaligen Arztpraxis angeregt diskutiert. Als Entscheidungshilfe zur Raumaufteilung im Amt Carbäk wurden zwei unterschiedliche Varianten erarbeitet und den Ausschussmitgliedern vorgelegt.

Ziel soll sein, dass jedem Mitarbeiter ein Einzelbüro zur Verfügung gestellt werden kann. Bei der Variante 1 - Besetzung der Räume der ehemaligen Arztpraxis mit dem Bauamt würden insgesamt 4 Büros (1 Büro mehr als bei der Variante 2) im Obergeschoss frei werden.

Durch die Nutzung der Räume der ehemaligen Arbeitsplätze sollen Doppelbelegungen in den bisher genutzten Räumen abgebaut werden. Die Lehrausbildung und der Praktikanteneinsatz können verbessert werden, wenn ein frei verfügbarer zeitweiliger Platz in den bisherigen Büros entsteht. So ist eine flexiblere und vielfältigere Ausbildung möglich und mehr Aufgabenbereiche können kennengelernt werden.

Die Arbeitstische können für die ständigen Mitarbeiter so platziert werden, dass die Bürostühle zurückgerollt werden können ohne die dahinterliegenden Wände zu verschrammen.

Die Konzentration während der Arbeit ist in einem Einzelbüro verbessert, da Telefonate und Gespräche des Gegenüber nicht von der eigentlichen Arbeit ablenken. Gleichzeitige Telefonate und Gespräche mit Bürgern sind möglich.

Die Arbeitsbedingungen für eine Reihe Mitarbeiter werden damit verbessert. Das Amt Carbäk als Arbeitgeber wird dadurch attraktiver und moderner.

Aufgrund der Bedenken in Bezug auf eine Verkleinerung der Verwaltung des Amtes Carbäk, besteht die Möglichkeit die Büroeinheiten links und rechts neben dem Haupteingang des Amtes Carbäk zu vermieten. Die Vermietung würde sich als unproblematisch darstellen, da die Räumlichkeiten bereits über eine kleine Küche verfügen und direkt vom Lichthof zu erreichen sind.

Eine Zusammenstellung über die Entwicklung der Anzahl der Beschäftigten im Amt Carbäk mit einer Gegenüberstellung zu den Einwohnerzahlen des Amtsbereiches ab 1998 ist als Anlage beigefügt.

Des Weiteren hat der Haupt- und Finanzausschuss des Amtes Carbäk sich für eine Nutzung der ehemaligen Arztpraxis durch die Mitarbeiter der Verwaltung des Amtes ausgesprochen.

Um eine ordnungsgemäße Nutzung der Räumlichkeiten zu gewährleisten, sind folgende Renovierungsarbeiten notwendig.

lfd. Nr.	Leistung	Firma	Angebotsdatum	Angebotssumme/brutto
1.	Malerarbeiten	Malerbetrieb Herbert Schaaff	11.05.2020	8.044,76 €
	Bodenbelagsarbeiten			
	Fliesenarbeiten			
2.	Sanitärarbeiten	Grünwald	20.05.2020	1.667,31 €
3.	Elektroarbeiten	Elektroanlagen Tesche	08.06.2020	13.113,94
Gesamt:				22.826,01

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung erfolgt über das dem Produktkonto 11401.5231300 im Teilhaushalt 2 des Amtes Carbäk.

Hier stehen derzeit Mittel in Höhe von 39.316,53 € für Wartungen aller Art, Reparaturen, die Renovierung der Zahnarztpraxis und der Arztpraxis, sowie die Gefährdungsbeurteilung des Fahrstuhls im Amt Carbäk zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag 1:

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 11.06.2020 den Umbau der ehemaligen Arztpraxis im Amt Carbäk zur Schaffung verbesserter Arbeitsbedingungen für die Amtsmitarbeiter, die Nutzung durch das Amt selbst und die Belegung durch das Bauamt, weil so eine sinnvolle geschlossene Amtseinheit entsteht.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussvorschlag 2:

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 11.06.2020 den Auftrag für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten in den Räumen der ehemaligen Arztpraxis im Amt Carbäk an den **Malerbetrieb Herbert Schaaff**, Alte Reihe 15, 18196 Pankelow in Höhe von **8.044,76 EUR** zu erteilen.

Die Amtsvorsteherin und der 1. stellv. Amtsvorsteher werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussvorschlag 3:

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 11.06.2020 den Auftrag für die Sanitär- und Fliesenarbeiten in den Räumen der ehemaligen Arztpraxis im Amt Carbäk an die Firma **Grünwald**, Mecklenburger Straße 18a, 18184 Broderstorf in Höhe von **1.667,31 EUR** zu erteilen.

Die Amtsvorsteherin und der 1. stellv. Amtsvorsteher werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussvorschlag 4:

Der Amtsausschuss des Amtes Carbäk beschließt in seiner Sitzung am 11.06.2020 den Auftrag für die Elektroarbeiten in den Räumen der ehemaligen Arztpraxis im Amt Carbäk an die Firma **Tesche Elektroanlagen GmbH**, Schlossweg 6 a, 18182 Gelbensande in Höhe von **13.113,94 EUR** zu erteilen.

Die Amtsvorsteherin und der 1. stellv. Amtsvorsteher werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Kostenangebote

Zusammenstellung Einwohner des Amtsbereiches sowie Beschäftigte des Amtes ab 1998

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

MALERBETRIEB

Herbert Schaaff

Malerbetrieb H. Schaaff · 18196 Pankelow · Alte Reihe 15

Amt Carbäk
Gemeinde Broderstorf
Herr Pampel
Moorweg 5
D-18184 Broderstorf



- X Maler- und Tapezierarbeiten
- X PVC-Beläge / Teppichböden
- X Lamellenvorhänge / Plissee

Telefon: 038 208.12 08
Telefax: 038 208.607 57
Mobil: 0171.933 95 91
E-Mail: post@maler-schaaff.de

Angebot

Projektnummer : 20-03134-P Kundennr. :
Angebotsnummer : 067 - 2020
Bauvorhaben : Broderstorf, Moorweg 5, ehem. Arztpraxis

Datum : 11.05.2020
Zeichen : SC
Seite : 1

Pos.	Menge	Einh.	Beschreibung	Preis	Summe
------	-------	-------	--------------	-------	-------

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen folgendes Angebot.

Malararbeiten

1	3,00	Stk	Lamellenvorhänge demontieren und entsorgen	25,00 €	75,00 €
2	330,00	m ²	Wandflächen; vorhandene Beschichtung deckend mit Dispersionsfarbe beschichten Farbton: weiß	3,80 €	1.254,00 €
3	3,00	Stk	Fensterbretter (Holz); schleifen, spachteln und lackieren Farbton: weiß	21,50 €	64,50 €
4	10,00	Stk	Stahltürzargen; anschleifen und lackieren Farbton: wie vorhandenen	30,00 €	300,00 €
Zwischensumme					1.693,50 €

Bodenbelagsarbeiten

5	87,00	m ²	vorhandenen Belag (Linoleum bzw, Nadelvlies) aufnehmen und entsorgen	5,60 €	487,20 €
6	87,00	m ²	Untergrund schleifen, reinigen, grundieren und spachteln	8,80 €	765,60 €
7	87,00	m ²	Nadelvlies liefern und mit geeignetem Dispersionskleber vollflächig verkleben Produkt: CasaNova NV 510 Farbton: nach Wahl AG	24,80 €	2.157,60 €
8	74,00	m	Teppichstreifen zuschneiden und in vorhandene Teppichleisten einkleben	3,20 €	236,80 €

Amt Carbäk
Gemeinde Broderstorf
Herr Pampel

Angebotsnummer : 067 - 2020

Seite 2

Pos.	Menge	Einh.	Beschreibung	Preis	Summe
				Übertrag:	5.340,70 €
9	53,00	m	Teppichsockelleisten liefern und montieren, inkl. zuschneiden und einkleben der Teppichstreifen	5,20 €	275,60 €
			Zwischensumme		3.922,80 €
Fliesenarbeiten					
10	7,50	Std	berechnen wir für Wandfliesen/Fliesenspiegel in 4 Räumen entfernen und entsorgen	35,50 €	266,25 €
11	1,00	psch	Deponiekosten Baumischabfall	195,50 €	195,50 €
12	6,50	Std	Wandflächen abschleifen und spachteln	35,50 €	230,75 €
13	5,50	Std	Durchreiche mit Gipskarton schließen, einseitig Wandfliesen anpassen und verfugen	35,50 €	195,25 €
14	2,50	Std	Wandspiegel neu verlegen und verfugen, ca. 2,5 m ²	30,50 €	76,25 €
15	1,00	psch	Zulieferung der Bauchemie und Kleinmaterial	180,00 €	180,00 €
			Zwischensumme		1.144,00 €
			Summe		6.760,30 €
			19,00 % MwSt.		1.284,46 €
			Endsumme		8.044,76 €

Wir hoffen das unser Angebot Ihr Interesse findet und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Malorberg

Tel. 038250 1234
Fax 0171 0556

Mecklenburger Str. 18a Tel.: 038204-15466 Inhaber:
18184 Rostock-Pastow Fax: 038204-12192 Roland Grünwald



Amt Carbäk
z.H. Herr Pampel
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Bearbeiter: Roland Grünwald

Kunden-Nr.: 10048

Pastow, 20.05.2020

Angebot 70238/20

Betrifft: Umbau ehemalige Praxis

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1.	Titel Sanitär			
1.1	4 Stück	Verschluß ehemaliger Anschlüsse Waschtisch/Spüle 1/2" Kalt-Warmwasser und Abflußleitung	61,75 €	247,00 €
1.2	1 Stück	Demontage und Entsorgung Waschtisanlage	67,00 €	67,00 €
1.3	1 Stück	5l Untertisch Boiler zur Wiederverwendung demontieren und montieren (Küche)	27,95 €	27,95 €
1.4	1 Stück	Niederdruck Spültisch Armatur grohe chrom liefern und montieren	127,40 €	127,40 €
1.5	1 Stück	Vorwand WC Anlage öffnen, dazu WC demontieren und wieder montieren, Anschlüsse Abfluß und Kaltwasser herstellen und für Spüle im Nachbar Raum vorlegen	320,50 €	320,50 €
	Summe 1. Titel Sanitär			789,85 €
2.	Titel Fliesenarbeiten			
2.1	8 Stück	Fliesenlegerstunden für Kleinarbeiten	57,50 €	460,00 €
2.2	1 Stück	Pauschale Kleinmaterial (Kleber, Fugenmasse, Silikon, Abdichtung)	81,25 €	81,25 €
2.3	2 m ²	Fliesen liefern	35,00 €	70,00 €
Abrechnung nach Aufmass zum Nachweiss				
Übertrag				1.401,10 €

Inhaber: Roland Grünwald * Web: www.gruenwald-online.com * e-Mail: info@gruenwald-online.com
Bankverbindung: Deutsche Bank 24 Rostock * IBAN: DE79 1307 0024 0602 4533 00 * BIC: DEUTDEBROS * Steuer-Nr.: 081/226/03483

Schlossweg 6a * 18182 Gelbensande
Telefon 038201/501-0 * Fax 501-21

Tesche Elektroanlagen GmbH * Schlossweg 6a * 18182 Gelbensande

Amt Carbäk
Herrn Fahning
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Datum: 08.06.2020
Bearbeiter: Christian Blüchardt
Kunden-Nr.: 20127
Kommission: Umbau alte Arztpraxis im EG

Angebot Nr.: A20-0320

Bauvorhaben: Umbau Arztpraxis im Amt Carbäk

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen hiermit ein Angebot über die von Ihnen gewünschten Leistungen.

Ausführungszeitraum frühestens September 2020

Laut Begehung und Absprache vor Ort vom 19.05.2020.

Grundlage für unsere Offerte bilden neben der VOB in Ihrer neuesten Fassung Ihre Anfrage bestehend aus den in dieser Zusammenstellung erhaltenen Grundlagen, zusammengesetzt aus:

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung	Währung:	EUR	E-Preis	G-Preis
1			Umbau Arztpraxis				
1.001	1,00	St	Patchfeld mit 24 Ports im vorhandenen Datenschrank im OG nachrüsten			912,15	912,15
1.002	250,00	m	Kat 7 Duplex Kabel liefern und verlegen			11,25	2.812,50
1.003	10,00	St	Doppel Datendose RJ45 inkl. Abdeckung und Rahmen liefern und montieren			101,61	1.016,10
1.004	10,00	St	2-fach Steckdose EDV liefern und montieren			57,60	576,00
1.005	10,00	St	2-fach Steckdose liefern und montieren			55,92	559,20
1.006	150,00	m	NYM-J 3x2,5mm ² liefern und verlegen			8,19	1.228,50
1.007	1,00	St	Hauptschalter 63A 3polig liefern und montieren			24,12	24,12
1.008	29,00	St	Leitungsschutzschalter B16 1polig liefern und montieren			12,94	375,26
1.009	8,00	St	FI-Schutzschalter 63A 0,03A 4polig liefern und montieren			83,28	666,24
Übertrag:					EUR		8.170,07

Angebot Nr: **A20-0320** Datum: 08.06.2020 Kunden-Nr. 20127 Seite: 2

Pos.	Menge	ME	Bezeichnung	Währung:	EUR	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:	EUR		8.170,07
1.010	1,00	St	Überspannungsschutz 4polig für TN-S Netz liefern und montieren			176,54	176,54
1.011	1,00	Psch	Kleinmaterial für Interne Verdrahtung			167,25	167,25
1.012	1,00	Psch	Überprüfung Unterverteilung inkl. Erstellen des Messprotokolls			257,23	257,23
1.013	1,00	Psch	Datenmessprotokoll erstellen			220,83	220,83
1.014	4,00	St	Umsetzen der Bestandsleuchten in Rasterdecke			59,00	236,00
1.015	5,00	St	Trilux Pendelleuchte 2360 1195x295x16mm 40W/840 liefern und montieren			326,84	1.634,20
1.016	20,00	m	NYM-J 3x15mm ² liefern und verlegen			7,90	158,00
1.017	5,00	St	Durchbruch bis DN 25 herstellen			11,74	Bedarfsposition
1.018	1,00	St	Weichschott E90 herstellen bis DN50			94,75	Bedarfsposition
1.019	1,00	m	Leitungsführungskanal 60x60 liefern und montieren			10,78	Bedarfsposition
1.020	1,00	St	Stundenverrechnungssatz für Unvorhersehbare Arbeiten in Abstimmung mit dem Bauherren			60,00	Bedarfsposition

Angebot Nr: A20-0320 Datum: 08.06.2020 Kunden-Nr. 20127 Seite: 3

Titelzusammenstellung:

1	Umbau Arztpraxis		11.020,12
<hr/>			
	Nettosumme:	EUR	11.020,12
	Mehrwertsteuer % 19	EUR	2.093,82
<hr/>			
	Endbetrag:	EUR	13.113,94
<hr/> <hr/>			

Wir hoffen Ihnen ein günstiges Angebot unterbreitet zu haben, welches Ihnen die Möglichkeit bietet uns mit der Ausführung der Arbeiten zu beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen
Christian Blüchardt

Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und bedarf keiner Unterschrift.

Zusammenstellung Einwohner des Amtes sowie Beschäftigte von 1998 – 2019

Jahr	Einwohner	Beschäftigte
1998	2639	26
1999	3462	25
2000	3740	25
2001	4004	24
2002	4229	19
2003	4440	23
2004	4750	21
2005	5122	21
2006	5404	23
2007	5662	23
2008	5855	23
2009	6113	24
2010	6373	26
2011	6670	23
2012	6938	24
2013	7354	26
2014	7801	26
2015	7859	27
2016	7923	28
2017	7892	28
2018	7979	28
2019	7878	25
2020		28 (3 MA Rückkehr Elternzeit)

Stand 04.06.2020