

Bericht der Bürgermeisterin der Gemeinde Broderstorf

Gemeindevertreterversammlung am 02.09.2020

Wesentliche Angelegenheiten der Gemeinde:

Bezüglich des B-Planes 14 Herr Erdogan gab es am 27.07.2020 eine Besprechung mit Herrn Erdogan und Herrn Schulze (Berater von Herrn Erdogan). An dem Gespräch nahmen die Bauaufsicht des Landkreises und Herr Pampel teil. Die Bauaufsicht fordert den sofortigen Abriss der Ruine, die baupolizeilich nicht gesichert ist. Es gibt Hinweise der Polizei und von Anwohnern, dass dort Kinder spielen. Herr Erdogan will das Altlastengutachten beauftragen. Er hat Angebote zum Abriss die sofort umgesetzt werden könnten. Wenn das Artenschutzgutachten nicht wiederholt werden muss, kann der Abriss vorgezogen werden, wenn die Gemeinde sich nochmals zu dem Bebauungsplan bekennt.

Der Standort des neuen Bauhofes kann sich noch einmal verändern. Die Gemeinde Roggentin ist mit einem Eigentümer innerorts von Roggentin in Vertragsverhandlung, um hier ein Grundstück für Bauhof und Feuerwehr zu erwerben. Hier sollen die Planungen für den neuen Bauhof in der nächsten Sitzung am 24.09.2020 weiter vorbereitet werden.

Die Bauarbeiten für den Neubau der Tribüne mit Überdachung am Bornkoppelweg wird von der Firma Alpina ausgeführt. Die Erdarbeiten laufen. Der SV Pastow hat seinen Eigenanteil in Höhe von 10.000 € überwiesen. Danke für die Einhaltung des Versprechens. Die wöchentlichen Bauberatungen finden immer mittwochs um 14 Uhr statt. Es wäre schön, wenn auch immer ein Vertreter des SV Pastow teilnehmen könnte, um so Informationsverluste zu vermeiden. So kann jetzt auch vorbereitet werden, dass der Kameramast an der gleichen Stelle verbleiben und kein neuer Standort gefunden werden muss. Im Vereinsheim war das Warmwasser gestört, der Schaden wird behoben.

Die Ausschreibung für Außenanlagen und Pfahlgründung für das Mehrfamilienhaus Schwarzer Weg wird von aib ausgewertet und liegt zur Sitzung vor. Wir liegen im Zeitplan.

Tabelle1



Vorläufiger Terminplan zum Planungsablauf Wohnblock, Schwarzer Weg in 18184 Broderstorf

Projektnummer: 180014

Stand: 06.07.2020

01. Leistungen Freianlagen (incl. Erschließung)		
Ausführungspl. und Fertigstellung der LV's		17.07.2020
Versand der Los Freianlagen		18.07.2020
Submission		14.08.2020
Wertung	bis	27.08.2020
Gemeindevertreterversammlung	am	02.09.2020
Beauftragung	bis	09.09.2020
Ende der Zuschlagsfrist		11.09.2020
02. Pfahlgründung		
Ausführungspl. und Fertigstellung der LV's Abbruch/ Erschließung		17.07.2020
Versand der Los Freianlagen		18.07.2020
Submission		14.08.2020
Wertung	bis	27.08.2020
Gemeindevertreterversammlung	am	02.09.2020
Beauftragung	bis	09.09.2020
Ende der Zuschlagsfrist		11.09.2020
03. Leistungen Rohbau		
AFU und Fertigstellung der LV Rohbau (weiter nach Losplan)		04.09.2020
Versand der Lose Rohbau		07.09.2020
Submission		06.10.2020
Wertung	bis	20.10.2020
Gemeindevertreterversammlung	am	04.11.2020
Beauftragung	bis	06.11.2020
Ende der Zuschlagsfrist – Beauftragung		30.11.2020
Baubeginn Erschließung		01.10.2020
Böschungsarbeiten am Teich		30.10.2020
Baubeginn Pfahlgründung		15.11.2020
Baubeginn Rohbau		11.01.2021
Fertigstellung Gebäude	Februar/ März 2022	
Fertigstellung Außenanlagen		31.05.2022

Ein Brief an die Mieter mit den Einzelheiten zum Bauvorhaben ist in Vorbereitung. Am 11.08.20 fand eine Bemusterung der Fassadengestaltung statt, die Fassade ähnelt der Fassade des Gebäudes von Dr. Fatah. Herr Eckhart hat mich zu dem Termin bei aib begleitet. **Danke** dafür. Ich hoffe wir haben eine gute Wahl getroffen.

Für den Anbau Kinderkrippe in Broderstorf mit einem zusätzlichen Gruppenraum ist der notarielle Grundstückstausch erfolgt. Die Vereinigungsbaulast ist beantragt.

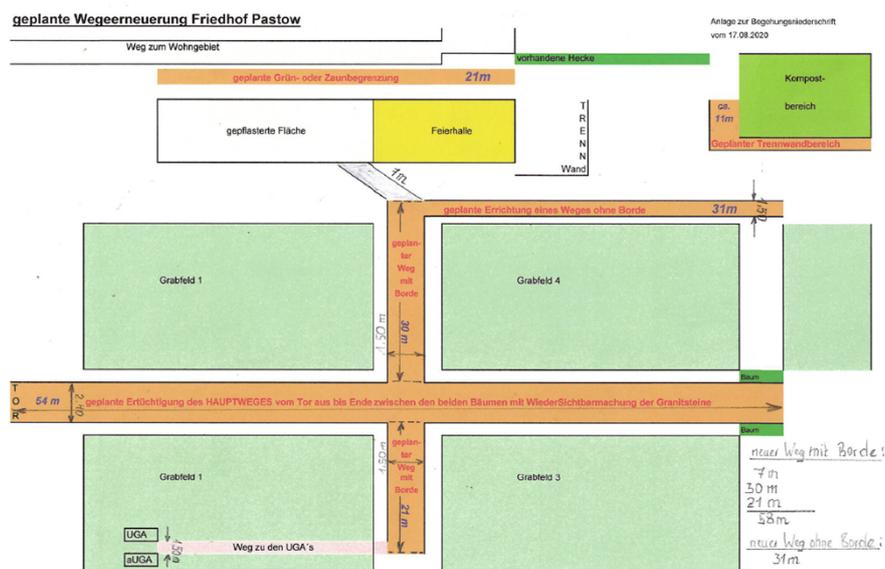
Zur Behebung des städtebaulichen Missstandes in Neu-Roggentin an der Autobahnauffahrt gibt es keine Neuigkeiten.

Für das Vorhaben der Regenentwässerung Poststraße 31 ist Ausschreibung erfolgt und der Auftrag von Martin und mir unterschrieben.

Für die Niederschlagswasserproblematik an den Wertstoffcontainern in Ikendorf wird die Herstellung einer ordentlichen Aufstellfläche im September ausgeführt.

Für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung Steinfeld Dorfstraße 1-12 wird der Vertreter der Firma in die GV im Oktober kommen und seine Leistungen vorstellen. Dabei sollen die Hausanschlüsse der Anwohner zu Erdanschlüssen werden und die Straßenbeleuchtung im öffentlichen Bereich erneuert.

Die Bauanlaufberatung für die Urnengrabanlage auf dem Friedhof in Pastow hat stattgefunden. Die Ausführung ist für September/ Fertigstellung im Oktober vorgesehen. Für diese Arbeiten wurde ein Nachtragsangebot angefordert. **Danke** an Frau Haß für die gute Vorbereitung und Begleitung des



Vorhabens.

Auf Wunsch eines Bürgers und Rücksprache bei der Deutschen Post ist in Neu-Broderstorf an der Bushaltestelle ein Briefkasten aufgestellt. Dafür wurde der Briefkasten am Bauernmarkt abgebaut.

Der Jugendtreff in Broderstorf ist gemalert. **Danke** an Frau Georgi. Die Küche soll planmäßig am 04.09.2020 eingebaut werden. Die Elektroarbeiten werden auch von Frau Haß betreut und sind in Vorbereitung.

Die Arbeiten an der K20 Teschendorf sollen planmäßig 38. KW = 14. September beginnen und am 16. Oktober fertig werden. Am 21.09.2020 findet die nächste Baubesprechung statt. Der Auftrag wird von Strabag ausgeführt. Die Hinweise von Herrn Jantzen, bezüglich der Entwässerung sind berücksichtigt worden **Danke** dafür. Herr Kampf als Anwohner und Ortskundiger nimmt an allen

Besprechungen teil. Er stellt Möglichkeiten für die Baustelleneinrichtung auf seinen Flächen zur Verfügung, **Danke** dafür.

Für den Gehweg in Rostocker Chaussee 17 ist die Ersatzvornahme der Reinigung in Vorbereitung und soll kurzfristig realisiert werden.

Die Rechnungsprüfung der Jahresabschlüsse der Gemeinde für 2016 und 2017 fand am 11.08.2020 statt. Ein weiterer Termin ist Anfang September vorgesehen, da nicht alle Schwerpunkte abschließend bearbeitet werden konnten. Da beide Mitarbeiterinnen Haushalt und Finanzen nicht anwesend waren, haben Frau Narajek und Frau Schlüter die Prüfungen begleitet. **Danke** dafür.

Die Erstellung der Jahresabschlüsse für 2018 und 2019 ist beabsichtigt extern zu vergeben, mit der Einarbeitung der Wohnungsverwaltung. Ich hoffe nach wie vor, zum Jahresende fertige Abschlüsse vorliegen zu haben.

Zu den Schutzstreifen für Radfahrer an den Ortsverbindungsstraßen ist eine erste Anfrage zu etwaigen Kosten am 28.07.2020 vom Ordnungsamt gestellt worden. **Danke** dafür. Eine Antwort liegt noch nicht vor. Ein richtig begründeter Antrag steht noch aus. Hier könnte der Ordnungsausschuss bitte noch Hilfestellung für die Begründung leisten.

Die Amtsverwaltung ist weiterhin nur eingeschränkt und nur nach vorheriger Terminvergabe erreichbar.

2. Halbjahr 2020

GV	02.09.	07.10.	04.11.	02.12.
Bau	21.09.	19.10.	23.11.	14.12.
O+U	14.09.		16.11.	
SA	16.09.		25.11.	
AA	10.09.		19.11.	
Bauhof/Schula	24.09.		26.11.	