



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/352/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 22.09.2020 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Freihändige Vergabe Ausgleichsmaßnahme Teicherweiterung in Teschendorf	
Zuschlagsentscheidung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 07.10.2020 Gemeindevertretung Broderstorf	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für den von der Gemeinde Broderstorf angeschobenen Wohnungsbau (Haus I) im Schwarzen Weg in Broderstorf muss gem. Auflage 9 der Naturschutzgenehmigung für den Eingriff in das bestehende Kleingewässer am Rande des Bauvorhabens ein Ausgleich in Form der Erweiterung eines anderen gemeindeeigenen bestehenden Kleingewässers erfolgen. In enger Abstimmung mit der UNB soll hierfür das Teichbiotop in der Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Flurstück 251 um eine Fläche von ca. 130 m² erweitert werden. Die Ausgleichsmaßnahme muss parallel zum Eingriff in das Teichbiotop des Bauvorhabens erfolgen.

Die Leistungen wurden mittels Freihändiger Vergabe auf der Vergabepattform subreport ausgeschrieben, die Angebotsfrist endet am 06.10.2020. Mit den Arbeiten soll bereits Ende Oktober begonnen werden, die Fertigstellung ist für Ende November geplant.

Zur Gemeindevertreterversammlung am 07.10.2020 wird der Vergabevorschlag höchstwahrscheinlich noch nicht vorliegen, dieser würde dann zur Kenntnisnahme zur nächsten Sitzung im November eingereicht werden. Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden, wird die Gemeindevertretung gebeten, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Ausgleichsmaßnahme ist mit Gesamtkosten in Höhe von rund 26.100,00 € zu rechnen.

Im TH 3 stehen auf dem Produktkonto 55200.0262000/7851000 keine finanziellen Mittel zur Verfügung. Gem. § 14 Abs. 4 GemHVO Doppik M-V i. V. m. § 7 der Haushaltssatzung der Gemeinde Broderstorf kann die Deckung über das Produktkonto 61100.7442100 (TH3) erfolgen. Hier stehen noch finanzielle Mittel in Höhe von 117.376,46 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Eine Teilfläche aus dem Flurstück 251, Flur 1, Gemarkung Teschendorf ist an einen Landwirt verpachtet. Der Pachtvertrag muss nach Fertigstellung der Maßnahme angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.10.2020 den Zuschlag für die Ausschreibung (Freihändige Vergabe) zur Ausgleichsmaßnahme Teicherweiterung in Teschendorf (Teichbiotop in der Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Flurstück 251) dem wirtschaftlich günstigsten Bieter zu erteilen.

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Lageplan Ausführungsplanung Teicherweiterung
Vergabevorschlag (wird nachgereicht!!!)

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/352/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 22.09.2020 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Freihändige Vergabe Ausgleichsmaßnahme Teicherweiterung in Teschendorf	
Zuschlagsentscheidung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 07.10.2020 Gemeindevertretung Broderstorf	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für den von der Gemeinde Broderstorf angeschobenen Wohnungsbau (Haus I) im Schwarzen Weg in Broderstorf muss gem. Auflage 9 der Naturschutzgenehmigung für den Eingriff in das bestehende Kleingewässer am Rande des Bauvorhabens ein Ausgleich in Form der Erweiterung eines anderen gemeindeeigenen bestehenden Kleingewässers erfolgen. In enger Abstimmung mit der UNB soll hierfür das Teichbiotop in der Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Flurstück 251 um eine Fläche von ca. 130 m² erweitert werden. Die Ausgleichsmaßnahme muss parallel zum Eingriff in das Teichbiotop des Bauvorhabens erfolgen.

Die Leistungen wurden mittels Freihändiger Vergabe auf der Vergabepattform subreport ausgeschrieben, die Angebotsfrist endet am 06.10.2020. Mit den Arbeiten soll bereits Ende Oktober begonnen werden, die Fertigstellung ist für Ende November geplant.

Zur Gemeindevertreterversammlung am 07.10.2020 wird der Vergabevorschlag höchstwahrscheinlich noch nicht vorliegen, dieser würde dann zur Kenntnisnahme zur nächsten Sitzung im November eingereicht werden. Um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden, wird die Gemeindevertretung gebeten, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Ausgleichsmaßnahme ist mit Gesamtkosten in Höhe von rund 26.100,00 € zu rechnen.

Im TH 2 stehen zur Realisierung des Vorhabens (Wohnungsbau Broderstorf) auf dem Produktkonto 11401.0960000/78522000 noch finanzielle Mittel in Höhe von 1.673.510,64 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 07.10.2020 den Zuschlag für die Ausschreibung (Freihändige Vergabe) zur Ausgleichsmaßnahme Teicherweiterung in Teschendorf (Teichbiotop in der Gemarkung Teschendorf, Flur 1, Flurstück 251) dem wirtschaftlich günstigsten Bieter zu erteilen.

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Lageplan Ausführungsplanung Teicherweiterung
Vergabevorschlag (wird nachgereicht!!!)

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

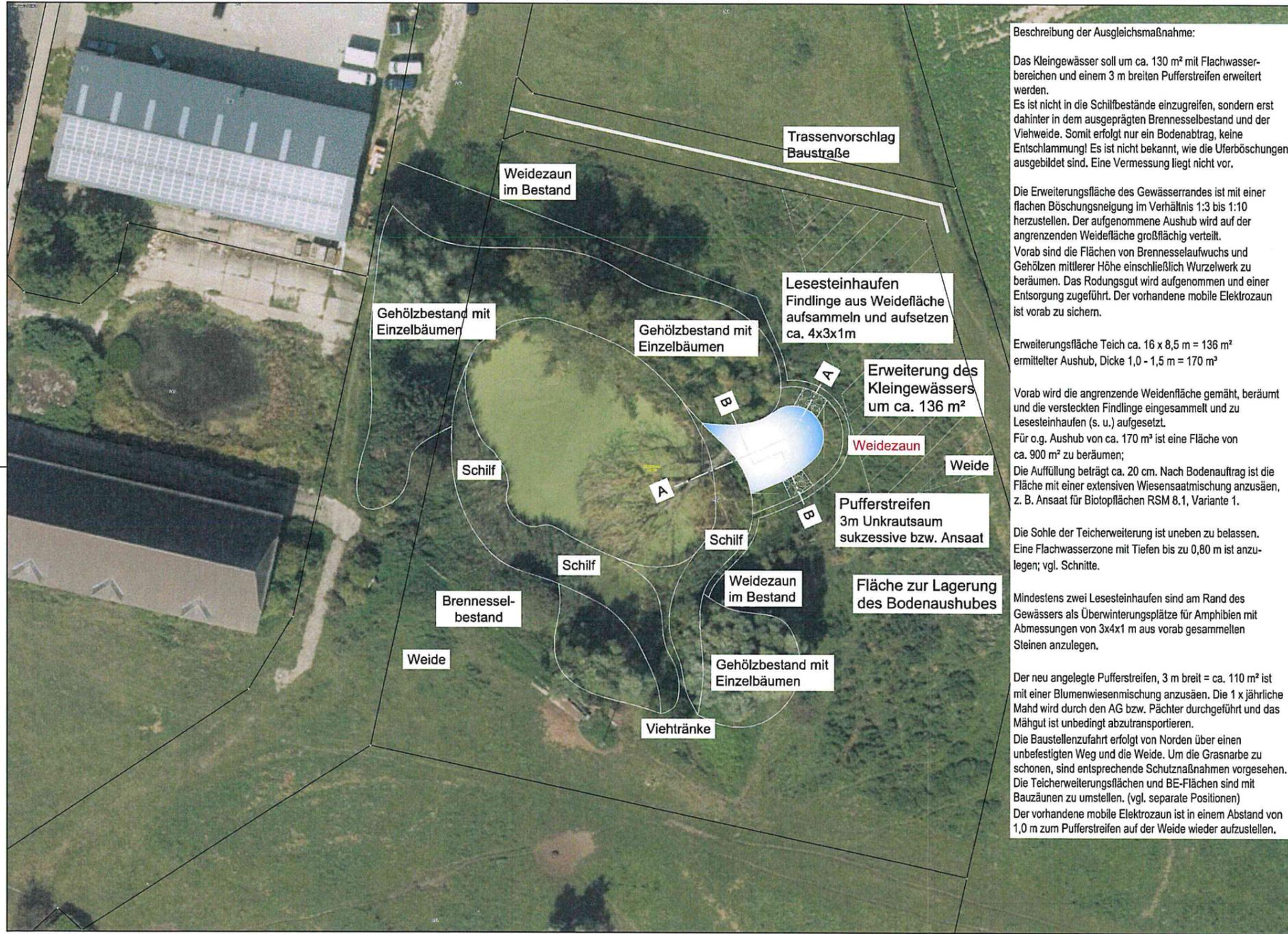
i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Dr. Veb Bauplanung Nord GmbH - Dokument: 2018\180014\03_LTV\02-Akt-Techplanung\Loggplan_Teich_Teschendorf.dwg
zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: 17.09.2020 durch: B.Meinicke



Beschreibung der Ausgleichsmaßnahme:

Das Kleingewässer soll um ca. 130 m² mit Flachwasserbereichen und einem 3 m breiten Pufferstreifen erweitert werden.
Es ist nicht in die Schilfbestände einzugreifen, sondern erst dahinter in dem ausgeprägten Brennesselbestand und der Viehweide. Somit erfolgt nur ein Bodenabtrag, keine Entschlammung! Es ist nicht bekannt, wie die Uferböschungen ausgebildet sind. Eine Vermessung liegt nicht vor.

Die Erweiterungsfläche des Gewässerrandes ist mit einer flachen Böschungsneigung im Verhältnis 1:3 bis 1:10 herzustellen. Der aufgenommene Aushub wird auf der angrenzenden Weidefläche großflächig verteilt.
Vorab sind die Flächen von Brennesselaufwuchs und Gehölzen mittlerer Höhe einschließlich Wurzelwerk zu beräumen. Das Rodungsgut wird aufgenommen und einer Entsorgung zugeführt. Der vorhandene mobile Elektrozaun ist vorab zu sichern.

Erweiterungsfläche Teich ca. 16 x 8,5 m = 136 m²
ermittelter Aushub, Dicke 1,0 - 1,5 m = 170 m³

Vorab wird die angrenzende Weidenfläche gemäht, beräumt und die versteckten Findlinge eingesammelt und zu Lesesteinhaufen (s. u.) aufgesetzt.

Für o.g. Aushub von ca. 170 m³ ist eine Fläche von ca. 900 m² zu beräumen;

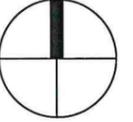
Die Auffüllung beträgt ca. 20 cm. Nach Bodenauftrag ist die Fläche mit einer extensiven Wiesensaatsmischung anzusäen, z. B. Ansaat für Biotopflächen RSM 8.1, Variante 1.

Die Sohle der Teicherweiterung ist uneben zu belassen. Eine Flachwasserzone mit Tiefen bis zu 0,80 m ist anzulegen; vgl. Schnitte.

Mindestens zwei Lesesteinhaufen sind am Rand des Gewässers als Überwinterungsplätze für Amphibien mit Abmessungen von 3x4x1 m aus vorab gesammelten Steinen anzulegen.

Der neu angelegte Pufferstreifen, 3 m breit = ca. 110 m² ist mit einer Blumenwiesenmischung anzusäen. Die 1 x jährliche Mahd wird durch den AG bzw. Pächter durchgeführt und das Mähgut ist unbedingt abzutransportieren.

Die Baustellenzufahrt erfolgt von Norden über einen unbefestigten Weg und die Weide. Um die Grasnarbe zu schonen, sind entsprechende Schutzmaßnahmen vorgesehen. Die Teicherweiterungsflächen und BE-Flächen sind mit Bauzäunen zu umstellen. (vgl. separate Positionen)
Der vorhandene mobile Elektrozaun ist in einem Abstand von 1,0 m zum Pufferstreifen auf der Weide wieder aufzustellen.



Die Planung erfolgt auf der Grundlage von GeoPortal.MV - WebGIS, Geodatenuche und mehr

Alle Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen!

Diese Zeichnung ist Eigentum der Planer und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.

Vermessungsbüro:	Aufnahme:	Lagebezugssystem:
	Kataster:	Höhenbezugssystem:

aib Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Straße 14
18055 Rostock
Telefon: (0381) 49 62-0
e-Mail: info@aib-Bauplanung.de



Phase **Ausführungsplanung** Projektteil Außenanlagen / Erschließung

Bauherr/
Auftraggeber: **Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbak
Moorweg 5, 18184 Broderstorf**

Vorhaben	Ausgleichsmaßnahme im Zusammenhang mit Wohnungsbau Broderstorf Neubau Haus 1 Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf	Bearbeiter:	Meinicke	Maßstab:	1:500
		Zeichner:	Bühning	Blatt-Nr.:	FA-A-L1-P-A
Blattbezeichnung	Teicherweiterung in Teschendorf Lageplan	Datum:	17.09.2020	Projektnr.:	180014

Gemeinde Klein Kussewitz über das
Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Angebot Leistungsverzeichnis

Bauvorhaben Wohnungsbau Brodersdorf-Ausgleichsmaßnahme
Teicherweiterung in Teschendorf

Projektnr. 2020-175

Seite: 1
Datum: 05.10.2020

Ordnungszahl	Menge	ME	Einh.Preis in €	Ges.Preis in €	
1	Teicherweiterung Teschendorf				
1.2	Baustelle einrichten räumen	1,000	St	1.801,70	1.801,70
1.3	Bauzaun H 2m aufstellen räumen	100,000	m	4,03	403,00
1.4	Provisorische Baustellenzufahrt	225,000	m2	20,99	4.722,75
1.5	Teicherweiterung Teschendorf	1,000	psch	3.161,80	3.161,80
1	Teicherweiterung Teschendorf				
				10.089,25	
Netto-Angebotssumme in €				10.089,25	
<hr/>					
	Netto	Steuersatz Bez.	%-Satz	MwSt	Brutto
	10.089,25	Mehrwertsteuer	16,00	1.614,28	11.703,53
<hr/>					
Angebotspreis in €				11.703,53	