



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/365/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 02.10.2020 Wiedervorlage:
Antrag auf 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Roggentin für das Dorfgebiet Roggentin Nord-Ost zwischen der Reichsbahnstrecke Rostock-Tessin, der Ortslage Roggentin und dem Gewerbegebiet Pastower Weg	
BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 12.10.2020 Gemeindevertretung Roggentin	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Antragstellerin ist Eigentümerin der Flurstücke 69 und 78/8, Flur 1, Gemarkung Roggentin und beabsichtigt den Bau einer Terrasse direkt an das geplante Einfamilienhaus.

Für den Neubau des Einfamilienhauses (ohne Terrasse) und des Doppelcarports wurde in der letzten Bauausschusssitzung am 28.09.2020 das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Mit dem Bau der Terrasse wird die im B-Plan Nr. 4 der Gemeinde Roggentin festgesetzte Baugrenze überschritten. Da durch das Bauvorhaben die Grundzüge der Planung berührt werden, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht mit einem Befreiungsantrag gemäß § 31 BauGB befreit werden. Die Änderung des Bebauungsplans ist erforderlich.

Es wird der Antrag auf eine 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Roggentin für das Dorfgebiet „Roggentin Nord-Ost“ gestellt.

Für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Roggentin für das Dorfgebiet „Roggentin-Ost“ sind drei Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufzufordern. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlich günstigste Angebot erteilt.

Zur Umsetzung der Bauleitplanung ist es erforderlich einen städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Roggentin, dem Investor und dem Planungsbüro abzuschließen. Der städtebauliche Vertrag ist ein öffentlich-rechtlicher Vertrag und ist im § 11 BauGB geregelt und dient der Erfüllung städtebaulicher Aufgaben.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.
Die Kosten trägt der Investor.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 12. Oktober 2020, dem Antrag über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 der Gemeinde Roggentin für das Dorfgebiet Roggentin Nord-Ost zuzustimmen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses

Beschlussvorschlag 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 12. Oktober 2020, drei Planungsbüros zur Angebotsabgabe aufzufordern. Dem wirtschaftlich günstigsten Angebot ist der Zuschlag zu erteilen. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden bevollmächtigt, den Auftrag zu unterschreiben.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Beschlussvorschlag 3:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 12. Oktober 2020, mit dem Grundstückseigentümer und dem Planungsbüro einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten. Der Bürgermeister und einer seiner Stellvertreter werden bevollmächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen und zu siegeln.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Antrag mit Übersichtskarte

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

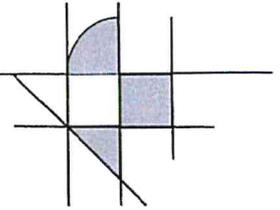
i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



Banghard + Naßutt Architekten - Lindenstraße 2a - 18347 Ostseebad Wustrow

Gemeinde Roggentin
über
Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

10.09.2020

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Roggentin
Antragsteller: sico – projekt Entwicklungsgesellschaft mbH
Brückenweg 20, 18146 Rostock

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir im Namen der sico – projekt Entwicklungsgesellschaft mbH die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Roggentin, Teil B, Pkt.3, Satz 2

hier: Möglichkeit der Überschreitung der Baugrenze durch Terrassen.

Grund der Änderung:

Durch die Überschreitung der Baugrenze durch die Terrassen werden nachbarschaftliche Belange nicht berührt.

Der Antragsteller stellt die Gemeinde von allen durch die Aufstellung des Bebauungsplanes anfallenden Kosten frei.

Mit freundlichen Grüßen

Berit Naßutt

sico – projekt
Entwicklungsgesellschaft mbH

Brückenweg 20 – 18146 Rostock
Tel. +49 381-666 307-0 Fax 666 307-18

Jens Stenke-projekt.de
sico – projekt Entwicklungsgesellschaft mbH

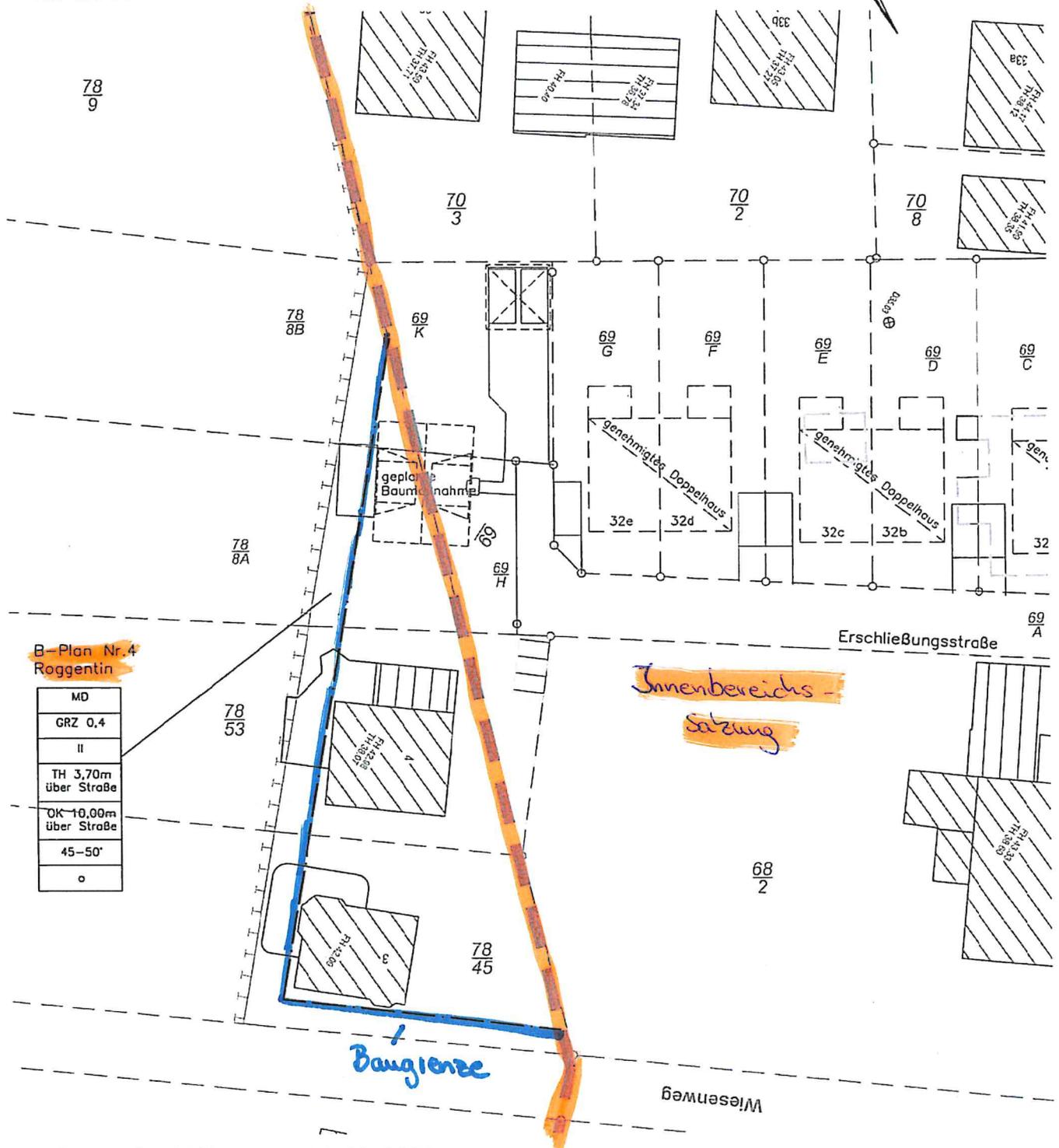
Anlage:
Lageplan

Betreff: Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Roggentin

Atragsteller: sico – projekt Entwicklungsgesellschaft mbH

Lageplan

M. 1:500



Ostseebad Wustrow, 11.09.2020

Architekt:

BANGHARD+NASSUTT
ARCHITEKTEN
LINDENSTR. 2A, TEL. 038220/80935
18347 OSTSEEBAD WUSTROW