



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/402/2020 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 24.11.2020 Wiedervorlage:
Sicherungsmaßnahme durch Einfriedung des Grundstücks Kösterbecker Straße 1 in Broderstorf - Ehemaliges LPG-Gelände -	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 02.12.2020 Gemeindevertretung Broderstorf	

Sachverhalt/Problemstellung:

Am 07.09.2020 hat eine Begehung des ehemaligen LPG-Geländes in der Kösterbecker Straße 1 in Broderstorf zur Bestandsaufnahme stattgefunden. Die Dokumentation ist als Anlage 1 beigelegt. Das Grundstück ist derzeit ungesichert und für Jedermann frei zugänglich. Ein Kostenangebot zur Einfriedung und Beschilderung des Grundstücks wurde eingeholt (Anlage 2).

Der derzeitige Zustand des Grundstücks stellt eine erhebliche Gefahr für das Wohl der Allgemeinheit dar, sodass schnellstmöglich gehandelt werden muss. Da der Grundstückseigentümer bisher nicht tätig geworden ist, sollte in Abstimmung mit der Bauaufsicht des Landkreises Rostock die Ersatzvornahme zur Sicherung des Grundstücks vorgenommen werden.

Am 23.11.2020 hat der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf über die Problematik beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung den Landkreis Rostock aufzufordern durch Ersatzvornahme bis zum 31.12.2020 das Grundstück zu sichern. Bei Nichterfüllung bis zur genannten Frist, sollte die Gemeinde in Erwägung ziehen, die Sicherung des Grundstücks eigenständig durchzuführen.

Am 24.11.2020 hat sich die Bürgermeisterin zum wiederholten Male an den Landkreis Rostock gewandt und um Ersatzvornahme mit Hilfe des vorliegenden Angebots gebeten. Es wurde eine Rückmeldung bis zum 02.12.2020 zugesagt.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung gebeten, den Landkreis Rostock, nach fruchtlosem Fristablauf, nochmals unter Vorlage der Bestandsaufnahme sowie des Kostenangebots zur Einfriedung zur Durchführung der Ersatzvornahme **bis zum 31.12.2020** aufzufordern. Andernfalls sollte die Gemeinde Broderstorf tätig werden und das Grundstück zur Gefahrenabwehr selbst einfrieden lassen. Die Rechnungslegung wird dann dem Landkreis Rostock zur Erstattung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Kostenangebot zur Einfriedung bzw. Sicherung des Grundstücks beläuft sich auf insgesamt 10.428,40 €. Im TH 1 stehen auf dem Produktkonto 12200.5629000 keine finanziellen Mittel zur Verfügung.

Deckungspotential besteht jedoch durch Einsparungen über die Produktkonten 28100.569000 (Heimat- und Kulturpflege – Dorffeste etc.), 11101.5693000 (Gremien – Repräsentationen) und 11900.5625300 (Recht – Gerichts- und Anwaltskosten) im selben Teilhaushalt 1.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 02.12.2020 die Sicherung des Flurstücks 263, Flur 1 in der Gemarkung Ikendorf (altes LPG-Gelände) gemäß dem Kostenangebot von Home Sweet Home in Höhe von 10.428,40 EUR (brutto) vornehmen zu lassen, wenn der Landkreis Rostock der Fristsetzung bis zum 31.12.2020 zur Sicherung des Flurstücks durch Ersatzvornahme nicht nachkommt. Dem Landkreis Rostock werden die entstandenen Kosten in Rechnung gestellt.

Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden ermächtigt den entsprechenden Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Bestandsaufnahme LPG-Gelände
Kostenangebot Einfriedung

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

I. Fehlende Einfriedung

Gesamtes Grundstück ist für Jedermann frei zugänglich, keine Einfriedung.

Bild 1 – Blick vom Standort Tannenfeld in Richtung Kösterbecker Straße

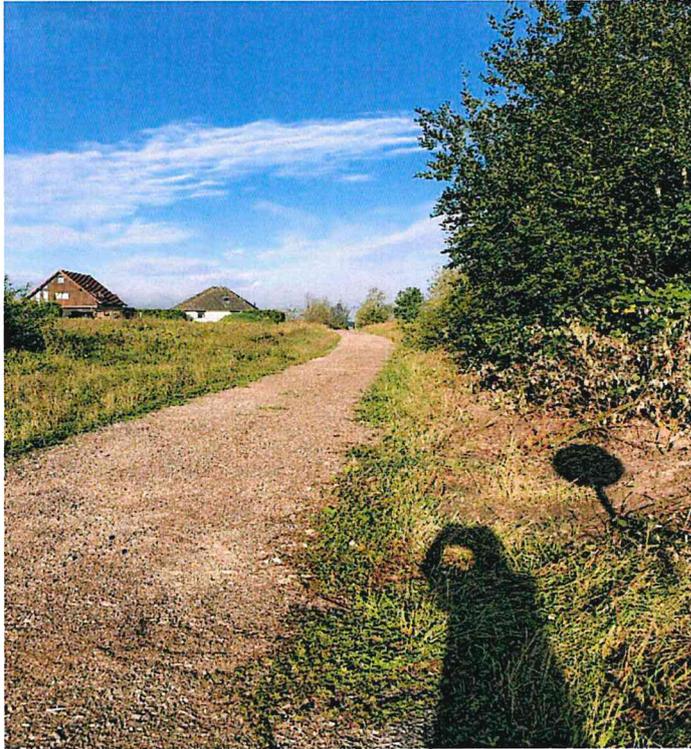


Bild 2 – Blick von Kösterbecker Straße in Richtung Bahnschienen

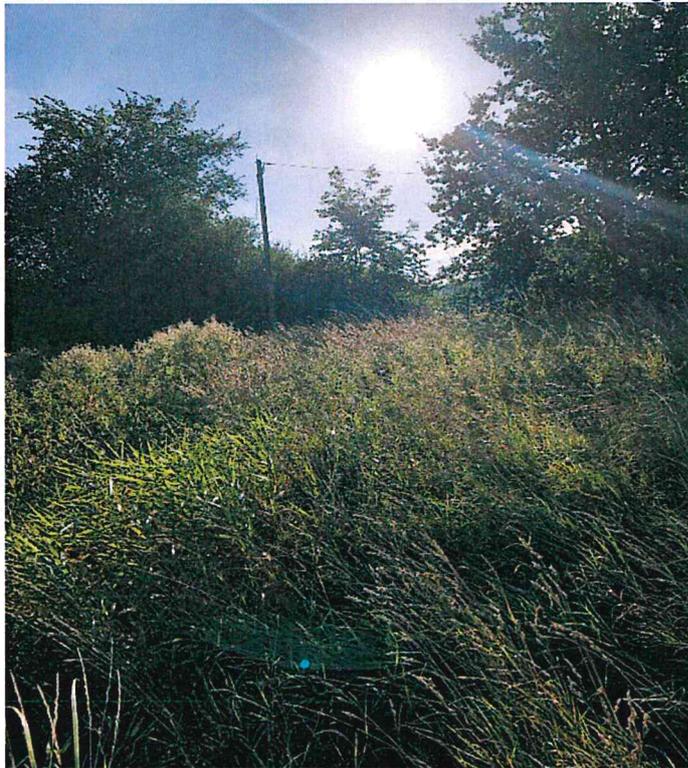


Bild 3 – Blick von Kösterbecker Straße auf LPG Gelände



II. Ungesicherte, offene und für Jedermann zugängliche Schächte auf dem LPG-Gelände (Sturzgefahr!)

Bild 4 – Schacht vor Halle Kösterbecker Straße



Hinweis: Gem. Aussage vom Eigentümer sollte dieser Schacht bereits in der KW 37 geschlossen worden sein. Eine Begehung des Geländes fand nochmals am 11.09.2020 statt, der Schacht war zu diesem Zeitpunkt noch nicht verschlossen!

Bild 5 – Schacht vor Halle Kösterbecker Straße



Bild 6 – offener, ungesicherter Schacht auf LPG-Gelände



IV. Absturzgefährdete Anlagen

Bild 7 – ungesichertes, loses, schwenkbares Stahltor



Bild 8 – absturzgefährdete Gipskartonplatten



Anmerkung

Graffiti-
spuren an
Wänden –
Beleg, dass
sich hier
regelmäßig
(wahr-
scheinlich
junge)
Menschen
aufhalten-

V. Zugänglicher Sondermüll

Bild 9 - Glaswolle



Bild 10 – Asbestplatten



Bild 10 – (ausgelaufene) Batterien





Elugay

PER @-MAIL AM 17. SEP. 2020

Ja.

Maik Bansemmer, Adeborsweg 37a
18184, Neuendorf

Maik Bansemmer, Adeborsweg 37a
18184 Neuendorf

Seite 1 | 2

**Amt Carbäk
Gemeinde Broderstorf**

Angebot

**Moorweg 5
18184 Broderstorf
DEUTSCHLAND**

Projekt: LPG Geländes in Broderstorf

Kunden Nr:00004

Datum: Neuendorf, 16.09.2020

Zeitraum:

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihre Anfrage. Gern unterbreiten wir Ihnen folgendes Angebot.

Menge	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	Einfriedung des LPG Geländes in Broderstorf 270,00lrm Maschendraht Höhe. Ca 1500 mm, Pfostenabstand ca. 2500 mm * Fundamente Beton C12/15 d = 200 T = 800 mm gemäß Auftragsgrundlagen	5.200,00 €	5.200,00 €
1	Material Bezeichnung 10,00 St. Maschendraht-Geflecht 60/2,8/1500 mm verzinkt und beschichtet Ral 6005 moosgrün 25 m/Rolle 100,00 St. Maschendrahtpfosten 50/2000 mm f. Geflecht 1500 mm verzinkt und beschichtet Ral 6005 moosgrün inkl. Pfostenkappe und Spanndrahthalter 12,00 St. Maschendrahtstreben 40/2000 mm f. Geflecht 1500 mm verzinkt und beschichtet Ral 6005 moosgrün inkl. Strebenkappe und Strebenschele 50 mm 30,00 St. Drahtspanner Größe 2/100 mm verzinkt und beschichtet Ral 6005 moosgrün 10,00 Rol. Spanndraht 3,1 mm, 110 m/Rolle verzinkt und beschichtet Ral 6005 moosgrün 2,00 Rol. Bindedraht 1,4 mm, 50 m/Rolle verzinkt und beschichtet Ral 6005 moosgrün	2.560,00 €	2.560,00 €
1	Mähen der Grünflächen Mähen der Grünflächen bis an Zaunkante etc. Begradigung bzw . Einebnen der Hügel im Zaunbereich	1.230,00 €	1.230,00 €

Maik Bansemmer
Adeborsweg 37a
18184 Neuendorf

T +49 (0) 38204 / 74256
M +49 (0) 16 2 / 2375916
@ homesweethome-rostock@web.de

Ostseesparkasse Rostock
Kto.: 2000 877720
BLZ: 130 50 000
IBAN DE25 1305 0000 0200 0877 20
BIC NOLADE 21 ROS

St-Nr. 081/203/03938
DE 79362528144

Rechnung: A1422020
Datum: Neuendorf, 16.09.2020

Referenz: LPG Geländes in Broderstorf

Seite 2 | 2

Menge	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
-------	--------------	-------------	-------------

Haben Sie noch Fragen zu unserem Angebot ? Wir beantworten sie gern !
Sie erreichen uns gern täglich von 7:00-17:00 Uhr unter der Tel: 0162 2375916

8.990,00 €

16% Umsatzsteuer 1.438,40€

Total 10.428,40€

--
Maik Bansemer
Adeborsweg 37a
18184 Neuendorf

--
T +49 (0) 38204 / 74256
M +49 (0) 16 2 / 2375916
@ homesweethome-rostock@web.de

--
Ostseesparkasse Rostock
Kto.: 2000 877720
BLZ: 130 50 000
IBAN DE25 1305 0000 0200 0877 20
BIC NOLADE 21 ROS

--
St-Nr. 081/203/03938
DE 79362528144