



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/424/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 14.01.2021 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Los 13 Aufzug	
Zuschlagsentscheidung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 25.01.2021 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung Ö 03.02.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WEG erfolgte am 08.12.2020 die Bekanntmachung für die Öffentliche Ausschreibung für Los 13 – Aufzug auf dem Vergabeportal „subreport“ und bund.de

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 18.01.2021 wurden leider keine Angebote eingereicht. Das Los mussten somit erneut ausgeschrieben werden. Gem. § 3a Abs. 2 Nr. 2 VOB/A i. V. m. § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A ist eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb zulässig, wenn eine Öffentliche Ausschreibung kein annehmbares Ergebnis gebracht hat. Diese Tatbestandsvoraussetzung ist erfüllt, wenn überhaupt keine Angebote eingegangen sind. Zudem ist die Beauftragung für dieses Los äußerst dringlich, da die Rohbauarbeiten so schnell wie möglich die Werkplanung vom Aufzugsbauer benötigen.

Vor diesem Hintergrund wurde das Los erneut mittels Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb (direkte Beteiligung von mind. 5 Firmen) ausgeschrieben und die Angebotsfrist zur Abgabe der Angebote im Rahmen des rechtlich Möglichen auf 10 Kalendertage verkürzt (vgl. § 10 Abs. 1 VOB/A), sodass die Zuschlagsentscheidung auf der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Broderstorf am 03.02.2021 getroffen werden kann.

Die Angebotsfrist endet am 01.02.2021 um 09.00 Uhr. Die Auswertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag wird zur Sitzung vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.02.2021, den Zuschlag für **Los 13 – Aufzug** zum Bauvorhaben Neubau des Mehrfamilienhauses im Schwarzen Weg Broderstorf, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Teilhaushalt 2 stehen für den Neubau des Mehrfamilienhauses auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 noch finanzielle Mittel in Höhe von 799.032,41 EUR, zuzüglich Reste aus 2020 in Höhe von 90.364,86 EUR, mithin 889.397,27 EUR zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Vergabevorschlag aib Bauplanung Nord GmbH – **wird nachgereicht!**

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Gemeindevertretung Broderstorf 03.02.2021

Information zu TOP 21

BV/BAU/424/2021 – Wohnungsbau Broderstorf – Los 13 Aufzug Zuschlagsentscheidung

Sehr geehrte Frau Elgeti,

sehr geehrte Damen und Herren der Gemeindevertretung Broderstorf,

wie Sie der Sachverhaltsdarstellung der o. g. Beschlussvorlage entnehmen können, wurde für das Los 13 – Aufzug für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf bereits eine Öffentliche Ausschreibung gem. § 3a Abs. 1, 1. Alt. VOB/A durchgeführt. Nach Ablauf der Angebotsfrist lagen leider keine Angebote vor.

Vor dem Hintergrund der Dringlichkeit für dieses Los (der Rohbauer benötigt eigentlich umgehend die Werkplanung des Aufzugsbauers) wurde das Los erneut mittels Beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben und die Angebotsfrist aufgrund der Dringlichkeit auf 10 Kalendertage verkürzt (§ 10 Abs. 1 VOB/A). Die Angebotsfrist endete am 01.02.2021 um 09:00 Uhr. Leider lagen zum Öffnungstermin wieder keine Angebote vor.

Da weder die Öffentliche Ausschreibung noch die darauffolgende Beschränkte Ausschreibung ein annehmbares Ergebnis gebracht hat, kann das Los nunmehr freihändig vergeben werden (§ 3a Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 4 VOB/A). Das Planungsbüro wurde bereits aufgefordert entsprechend tätig zu werden.

Gegebenenfalls liegen zur Gemeindevertreter Sitzung ausgewertete Angebote der angefragten Firmen vor. Sofern dies nicht der Fall sein sollte, wird die Gemeindevertretung hinsichtlich der Zuschlagsentscheidung trotzdem um Beschlussfassung gebeten, um weitere zeitliche Verzögerungen zu vermeiden. Die entsprechenden Angebote nebst Auswertung werden dann zur nächsten Gemeindevertreter Sitzung im März nachgereicht.

Im Auftrag



Färclas

Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen 180014/ Los 13 - Aufzug	Name Heino Repschlaeger	Telefon	E-Mail h.repschlaeger@aib-bauplanung.de	Datum 02.02.2021
--	----------------------------	---------	--	---------------------

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE in Broderstorf
Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf

Los: 13 - Aufzug

Vergabe-Nr.: 2020- -BEL

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 13 - Aufzug wurde eine Freihändige Vergabe nach erfolgloser öffentlicher und beschränkter Ausschreibung durchgeführt.

2 Bieter haben sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgende Angebote eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(1)	KONE GmbH, Vahrenwalder Straße 317, 30179 Hannover	39.805,50	kein	keine
(2)	Schindler GmbH, Lise Meitner Ring 8, 18059 Rostock	43.024,45	kein	keine

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Von den Bietern wurden nur Hauptangebote eingereicht.
Es sind keine Nebenangebote eingereicht worden
Es sind keine Preisnachlässe ohne Bedingungen von den Bietern eingereicht worden.

Die Angebote sind formell vollständig und verbleiben in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Firmen zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen bzw. präqualifiziert sind.

Da die Auswahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bieter aus den Teilnahmegewerbern bereits unter diesem Gesichtspunkt erfolgte (gem.§ 6b Abs.(3) VOB/A), ist eine Prüfung diesbezüglich nicht erforderlich.

Alle Firmen sind Fachfirmen für die ausgeschriebenen Leistungen.
Die Präqualifikationsnachweise liegen vor.

Die Bieter führen die Leistungen im eigenen Betrieb aus.

Die Angebote der 2 Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.
Bei den Angeboten fehlten keine Preisangaben, die Angebote sind rechnerisch richtig.
Die Rangfolge der 2 Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(2)	KONE GmbH, Vahrenwalder Straße 317, 30179 Hannover	39.805,50	
2	(1)	Schindler GmbH, Lise Meitner Ring 8, 18059 Rostock	42.602,00	7,03

Die vorliegenden Angebotssummen werden in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen.
Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von **39.567,50 €** (19% MwSt).

Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zu Grunde gelegt.

Das Angebot von Bieter (1) KONE GmbH liegt 0,06 % über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

Das andere Angebot liegt 7,67% über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Das preisgünstigste Angebot wird weiter bewertet. Es kommt in die engere Wahl.

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter (1) KONE GmbH liegt die Abweichung bei +0,06 %
(siehe unter 3.).

Wir bewerten das vorliegende Angebot des Bieters Nr. (1)

KONE GmbH
Vahrenwalder Straße 317
30179 Hannover

in Höhe von **39.805,50 € Brutto** als insgesamt wirtschaftlich und angemessen.

Wir empfehlen die KONE GmbH zu beauftragen.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH



H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

- FB 313 (ergänzt)
- Preisspiegel Los 13
- 2 Angebote (geprüft)

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Bietertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

	1 aib	2 kone	3 Schindler GmbH	
69	Aufzugsanlagen			
69.1	Baustelleneinrichtung			
69.1.1	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen			1 psch
Rang	2	3	1	
EP	200,00	300,00	100,00	
GP	200,00	300,00	100,00	
Diff. %	100,00	200,00		
Diff. Betrag	100,00	200,00		
Summen 69.1 Baustelleneinrichtung				
Rang	2	3	1	
Gesamt	200,00	300,00	100,00	
Diff. %	100,00	200,00		
Diff. Betrag	100,00	200,00		
69.2	Personenaufzug			
69.2.1	Personenaufzug als maschinenraumloser Seilaufzug			1 St
Rang	2	1	3	
EP	31.000,00	28.600,00	31.500,00	
GP	31.000,00	28.600,00	31.500,00	
Diff. %	8,39		10,14	
Diff. Betrag	2.400,00		2.900,00	
69.2.2	Stahlwinkel im Türschwellenbereich Aufzugstüren			4 St
Rang	2	3	1	
EP	25,00	75,00	kein Eintrag	
GP	100,00	300,00		
Diff. %				
Diff. Betrag	100,00	300,00		
Summen 69.2 Personenaufzug				
Rang	2	1	3	
Gesamt	31.100,00	28.900,00	31.500,00	
Diff. %	7,61		9,00	
Diff. Betrag	2.200,00		2.600,00	
69.3	Sonstiges			
69.3.1	Erstellen Werkplanung			1 psch
Rang	2	3	1	
EP	200,00	200,00	kein Eintrag	
GP	200,00	200,00		

	1 aib	2 kone	3 Schindler GmbH	
Diff. %				
Diff. Betrag	200,00	200,00		
69.3.2	Sachverständigenabnahme			1 psch
Rang	2	3	1	
EP	150,00	400,00	kein Eintrag	
GP	150,00	400,00		
Diff. %				
Diff. Betrag	150,00	400,00		
69.3.3	Kosten für einen Teilwartungsvertrag je Monat			1 St
Bedarfsposition				
EP	70,80	140,00	100,00	
69.3.4	Kosten für einen Vollwartungsvertrag je Monat			1 St
Bedarfsposition				
EP	180,00	200,00	245,00	
69.3.5	Kosten für den Telefonnotruf je Monat			1 psch
Bedarfsposition				
EP	45,80	55,00	10,00	
Summen 69.3 Sonstiges				
Rang	2	3	1	
Gesamt	350,00	600,00		
Diff. %				
Diff. Betrag	350,00	600,00		
69.4	enev-kit für Aufzugsentrauchung			
69.4.1	enev-kit für Aufzugsentrauchung			1 St
Rang	1	2	3	
EP	1.600,00	3.650,00	4.200,00	
GP	1.600,00	3.650,00	4.200,00	
Diff. %		128,13	162,50	
Diff. Betrag		2.050,00	2.600,00	
Summen 69.4 enev-kit für Aufzugsentrauchung				
Rang	1	2	3	
Gesamt	1.600,00	3.650,00	4.200,00	
Diff. %		128,13	162,50	
Diff. Betrag		2.050,00	2.600,00	
Summen 69 Aufzugsanlagen				
Rang	1	2	3	
Gesamt	33.250,00	33.450,00	35.800,00	
Diff. %		0,60	7,67	
Diff. Betrag		200,00	2.550,00	

	1	2	3
	aib	kone	Schindler GmbH

Endsummen

Angebotssummen

Netto	33.250,00	33.450,00	35.800,00
MwSt	19%	19%	19%
	6.317,50	6.355,50	6.802,00
Brutto	39.567,50	39.805,50	42.602,00
Diff. %		0,60	7,67
Diff. Betrag		238,00	3.034,50
Abschlag auf 100 %		-0,60	-7,12
