



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/422/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 14.01.2021 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Los 08 Fassade	
Zuschlagsentscheidung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 25.01.2021 Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung Ö 03.02.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE erfolgte am 08.12.2020 die Bekanntmachung für die Öffentliche Ausschreibung für Los 08 – Fassade/WDVS auf dem Vergabeportal „subreport“ und bund.de.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 18.01.2021 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Lfd.Nr.	Firma	Angebotsendsumme
1.	Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH, Gewerbepark 4, 17509 Kernitz	138.755,64 EUR
2.	Reuchsel GmbH, Gewerbestr. 7 99334 Amt Wachsenburg	152.534,80 EUR
3.	Bizim Bau Hamburg GmbH, Werner-Siemens-Str. 63, 22113 Hamburg	173.667,41 EUR

Die Auswertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag wird zur Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Broderstorf am 03.02.2021 vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.02.2021, den Zuschlag für **Los 08 – Fassade/WDVS** zum Bauvorhaben Neubau des Mehrfamilienhauses im Schwarzen Weg Broderstorf, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Teilhaushalt 2 stehen für den Neubau des Mehrfamilienhauses auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 noch finanzielle Mittel in Höhe von 799.032,41 EUR, zuzüglich Reste aus 2020 in Höhe von 90.364,86 EUR, mithin 889.397,27 EUR zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Vergabevorschlag aib Bauplanung Nord GmbH – **wird nachgereicht!**

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbak
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen 180014/ Los 08-Fassade/WDVS	Name Heino Repschlaeger	Telefon	E-Mail h.repschlaeger@aib-bauplanung.de	Datum 25.01.2021
--	----------------------------	---------	--	---------------------

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE in Broderstorf
Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf

Los: Los 08- Fassade/WDVS
Vergabe-Nr.: 2020-25-BEL

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 08- Fassade/WDVS wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

3 Bieter haben sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgende Angebote fristgerecht bis zum 18.01.2021 um 10:30 Uhr elektronisch eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(1)	Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH, 17509 Kemnitz	138.755,64	1,25	keine
(2)	Reuchsel GmbH, 99334 Amt Wachsenburg	152.234,80	kein	keine
(3)	Bizim Bau Hamburg GmbH, 22113 Hamburg	173.667,41	5,0	keine

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Die in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden/eingereichten Unterlagen/Angaben wurden durch das Planungsbüro auf Vollständigkeit geprüft. Siehe dazu auch Tabelle „Prüfung auf Vollständigkeit“ in der Anlage.

Von den Bietern wurden nur Hauptangebote eingereicht.

Es sind keine Nebenangebote eingereicht worden

Es sind Preisnachlässe ohne Bedingungen von Bieter (1) Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH von 1,25% und von Bieter (3) Bizim Bau Hamburg GmbH von 5,00% eingereicht worden.

Die Angebote sind formell vollständig und verbleiben in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen. Zum Nachweis war eine entsprechende Präqualifizierung o. das Ausfüllen von FB 124 erforderlich.

Die 3 Bieter haben das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ausgefüllt und eingereicht. Die Einzelnachweise dazu wurden von dem Bieter (3) Bizim Bau Hamburg GmbH mit eingereicht. Von Bieter (1) Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH und Bieter (2) Reuchsel GmbH wurden die fehlenden Einzelnachweise mit Termin 25.01.2021 nachgefordert.

Die nachgeforderten Einzelnachweise wurden fristgerecht nachgereicht.

Die Bieter (2) und (3) führen die Leistungen im eigenen Betrieb aus.

Der Bieter (1) Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH benennt im FB 233 für die Arbeiten der Vorhangsfassade (Titel 23.2) einen Nachunternehmer.

Die Angebote der 3 Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.

Bei den Angeboten fehlten keine Preisangaben, die Angebote sind rechnerisch richtig.

Die Rangfolge der 3 Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(1)	Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH, 17509 Kemnitz	137.021,19 (inkl. 1,25% Nachlass)	
2	(2)	Reuchsel GmbH, 99334 Amt Wachsenburg	152.234,80	11,32
3	(3)	Bizim Bau Hamburg GmbH, 22113 Hamburg	164.984,04 (inkl. 5,0% Nachlass)	20,41

Die vorliegenden Angebotssummen werden in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen. Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von **147.270,24 €** (19% MwSt).

Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zu Grunde gelegt.

Das Angebot von Bieter (1) Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH liegt 7,48 % unter der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

Die beiden anderen Angebote liegen 3,57 bzw. 12,02% über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Das preisgünstigste Angebot wird weiter bewertet. Es kommt in die engere Wahl.

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter (1) Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH liegt die Abweichung bei -7,48 % (siehe unter 3.).

Für die WDVS-Fassade wird das System von Sto angeboten. Bei der Vorhangfassade werden die Platten von Trespa mit einer Alu-Unterkonstruktion von Systema angeboten.

Wir bewerten das vorliegende Angebot des Bieters Nr. (1)

Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH
Gewerbepark 4
17509 Kernitz

in Höhe von **137.021,19 € Brutto** als insgesamt wirtschaftlich und angemessen.

Wir empfehlen die Hoch-, Dach- und Fassadenbau GmbH zu beauftragen.
Die Bindefrist endet am 05.02.2021.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH



H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

- FB 313 (ergänzt)
- Preisspiegel Los 08
- 3 Angebote (geprüft)
- Prüfung auf Vollständigkeit

Prüfung der Angebote auf Vollständigkeit

Platzierung nach Angebotshöhe		1	2	3
Ang. Nr.	Bieter	1	2	3
		HDF GmbH (elektr. Angebot)	Reuchsel GmbH (elektr. Angebot)	Bizim Bau GmbH (elektr. Angebot)
	Angebot Netto in € (ungeprüft)	116.601,38	127.928,40	145.939,00
	Angebot Brutto in € (ungeprüft)	138.755,64	152.234,80	173.667,41
	Angebot Brutto mit Nachlass (ungeprüft)	1,25		5,00
	Nebenangebote	nein	nein	nein
	§ 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten			
1	Angebotsschreiben FB 213 unterschrieben	ja	ja	ja
2	Leistungsverzeichnis mit Preisen	ja	ja	ja
3	Preisangaben vollständig	ja	ja	ja
4	Erzeugnisangaben	ja	ja	ja
5	Änderungen	keine	keine	keine
5a	GAEB Datei.84	ja	ja	ja
6	Präqualifizierung Nr.	nein	nein	nein
7	Eigenerklärung FB 124	ja	ja	ja
8	Verzeichnis NU FB 233	ja	entfällt	entfällt
9	Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (falls erforderlich) FB 234	entfällt	entfällt	entfällt
10	Erklärung nach § 9 VgV M-V/Vereinbarung § 10VgG M-V	ja	ja	ja
11	FB 221 o. 222	ja	ja	ja
12	FB 217 (COVID-19-bedingte Mehrkosten)	ja	ja	ja
	Frist für Vorlage fehlender Unterlagen	25.01.2021	25.01.2021	
	Ausschluss nach § 16 VOB/A	nein	nein	nein
	aus FB 124			
13	3 vergleichbare Projekte	ja	ja	ja
14	beschäftigte AK nach Lohngruppen	ja	ja	ja
15	Gewerbeanmeldung	ja	ja	ja
16	Unbedenklichkeitsbescheinigung tarifliche Sozialkasse	ja	ja	ja
17	Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt	ja	ja	ja
18	Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft	ja	ja	ja
	auf gesondertes Verlangen			
19	Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG			ja
20	FB 223	ja	ja	ja
	Frist für Unterlagen auf gesondertes Verlangen	25.01.2021	25.01.2021	
	Ausschluss nach § 16b VOB/A (Eignung)	nein	nein	nein
	* fristgerecht nachgereicht			

Legende

Kennnung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Bietertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH	
0	BAUSTELLENEINRICHTUNG				
0.1	Baustelleneinrichtung				
0.1.1	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen				1 psch
Rang	2	3	4	1	
EP	938,09	1.250,00	3.450,00	500,00	
GP	938,09	1.250,00	3.450,00	500,00	
Diff. %	87,62	150,00	590,00		
Diff. Betrag	438,09	750,00	2.950,00		
Summen 0.1 Baustelleneinrichtung					
Rang	2	3	4	1	
Gesamt	938,09	1.250,00	3.450,00	500,00	
Diff. %	87,62	150,00	590,00		
Diff. Betrag	438,09	750,00	2.950,00		
0.2	Stundenlohnarbeiten				
0.2.1	Stundenlohnarb., Bauwerker				5 h
Rang	2	1	4	3	
EP	42,50	42,40	68,00	45,00	
GP	212,50	212,00	340,00	225,00	
Diff. %	0,24		60,38	6,13	
Diff. Betrag	0,50		128,00	13,00	
0.2.2	Stundenlohnarb., Helfer				5 h
Rang	2	1	4	3	
EP	39,00	38,90	54,00	40,00	
GP	195,00	194,50	270,00	200,00	
Diff. %	0,26		38,82	2,83	
Diff. Betrag	0,50		75,50	5,50	
Summen 0.2 Stundenlohnarbeiten					
Rang	2	1	4	3	
Gesamt	407,50	406,50	610,00	425,00	
Diff. %	0,25		50,06	4,55	
Diff. Betrag	1,00		203,50	18,50	
Summen 0 BAUSTELLENEINRICHTUNG					
Rang	2	3	4	1	
Gesamt	1.345,59	1.656,50	4.060,00	925,00	

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH	
Diff. %	45,47	79,08	338,92		
Diff. Betrag	420,59	731,50	3.135,00		
23	FASSADEN				
23.1	WDVS-Fassade				
23.1.1	Flexibler, einkomponentiger Dispersionskleber für OSB-Platten				10 m²
Rang	2	1	3	4	
EP	8,27	3,50	10,75	20,00	
GP	82,70	35,00	107,50	200,00	
Diff. %	136,29		207,14	471,43	
Diff. Betrag	47,70		72,50	165,00	
23.1.2	EPS-Dämmplatten 032 WDV anbringen, 160 mm				420 m²
Rang	1	2	3	4	
EP	30,96	38,00	43,50	48,00	
GP	13.003,20	15.960,00	18.270,00	20.160,00	
Diff. %		22,74	40,50	55,04	
Diff. Betrag		2.956,80	5.266,80	7.156,80	
23.1.3	Mineralwolleplatten, MW, 160 mm, Giebel				155 m²
Rang	2	1	4	3	
EP	42,75	42,00	63,50	54,00	
GP	6.626,25	6.510,00	9.842,50	8.370,00	
Diff. %	1,79		51,19	28,57	
Diff. Betrag	116,25		3.332,50	1.860,00	
23.1.4	Brandschutzstreifen, WDVS, MW 160, 1.-3.OG				185 m
Rang	1	3	2	4	
EP	10,60	12,50	12,00	25,00	
GP	1.961,00	2.312,50	2.220,00	4.625,00	
Diff. %		17,92	13,21	135,85	
Diff. Betrag		351,50	259,00	2.664,00	
23.1.5	Styrodurstreifen über Vorhangfassade, d= 160mm				60 m
Rang	1	3	2	4	
EP	9,55	13,50	12,00	20,00	
GP	573,00	810,00	720,00	1.200,00	
Diff. %		41,36	25,65	109,42	
Diff. Betrag		237,00	147,00	627,00	
23.1.6	Mineralischen Unterputz / Armierung aufbringen				575 m²
Rang	3	1	4	2	
EP	16,30	12,00	22,50	16,00	
GP	9.372,50	6.900,00	12.937,50	9.200,00	
Diff. %	35,83		87,50	33,33	
Diff. Betrag	2.472,50		6.037,50	2.300,00	
23.1.7	Zulage: Erhöhte Ebenheitsanforderung				575 m²
Rang	3	4	1	2	
EP	6,50	7,00	0,50	5,00	
GP	3.737,50	4.025,00	287,50	2.875,00	
Diff. %	1.200,00	1.300,00		900,00	
Diff. Betrag	3.450,00	3.737,50		2.587,50	
23.1.8	Oberputz: Organisch gebundener Außenputz, K2				575 m²
Rang	2	1	4	3	
EP	16,66	13,00	21,00	18,00	
GP	9.579,50	7.475,00	12.075,00	10.350,00	
Diff. %	28,15		61,54	38,46	
Diff. Betrag	2.104,50		4.600,00	2.875,00	
23.1.9	Reinacrylat-Fassadenfarbe auftragen				575 m²
Rang	4	2	1	3	
EP	12,88	11,00	9,75	12,00	
GP	7.406,00	6.325,00	5.606,25	6.900,00	
Diff. %	32,10	12,82		23,08	

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH	
Diff. Betrag	1.799,75	718,75		1.293,75	
23.1.10	Feinputzfelder zwischen den Fenstern				5 m²
Wie Position 23.1.8, jedoch					
Rang	2	3	1	4	
EP	22,61	25,00	10,50	60,00	
GP	113,05	125,00	52,50	300,00	
Diff. %	115,33	138,10		471,43	
Diff. Betrag	60,55	72,50		247,50	
23.1.11	Reinacrylat-Fassadenfarbe, kieselgrau				5 m²
Wie Position 23.1.9, jedoch					
Rang	3	2	1	4	
EP	14,96	12,00	11,50	40,00	
GP	74,80	60,00	57,50	200,00	
Diff. %	30,09	4,35		247,83	
Diff. Betrag	17,30	2,50		142,50	
23.1.12	Verstärkte Kunststoff-Eckwinke				250 m
Rang	3	1	4	2	
EP	5,61	4,50	9,25	5,00	
GP	1.402,50	1.125,00	2.312,50	1.250,00	
Diff. %	24,67		105,56	11,11	
Diff. Betrag	277,50		1.187,50	125,00	
23.1.13	Glasgewebewinkel, Sturz/Leibung, WDVS				220 St
Rang	2	4	3	1	
EP	2,35	5,50	3,00	2,00	
GP	517,00	1.210,00	660,00	440,00	
Diff. %	17,50	175,00	50,00		
Diff. Betrag	77,00	770,00	220,00		
23.1.14	Fensterbank Alu, allseits wasserdicht, Dehnungskeder				60 m
Rang	2	3	1	4	
EP	57,34	65,00	44,75	80,00	
GP	3.440,40	3.900,00	2.685,00	4.800,00	
Diff. %	28,13	45,25		78,77	
Diff. Betrag	755,40	1.215,00		2.115,00	
23.1.15	Metallwinkel für Auflage Fensterbank				60 m
Rang	1	3	2	4	
EP	2,38	16,50	3,75	18,00	
GP	142,80	990,00	225,00	1.080,00	
Diff. %		593,28	57,56	656,30	
Diff. Betrag		847,20	82,20	937,20	
23.1.16	Putzprofil Fensteranschl., PVC, WDVS				240 m
Rang	3	2	4	1	
EP	6,73	6,50	9,60	3,00	
GP	1.615,20	1.560,00	2.304,00	720,00	
Diff. %	124,33	116,67	220,00		
Diff. Betrag	895,20	840,00	1.584,00		
23.1.17	Laibungen an Öffnungen und Nischen wie beschrieben beschichten				240 m
Rang	3	2	1	4	
EP	9,82	8,50	6,50	10,00	
GP	2.356,80	2.040,00	1.560,00	2.400,00	
Diff. %	51,08	30,77		53,85	
Diff. Betrag	796,80	480,00		840,00	
23.1.18	Anschlussabdichtung an andere Bauteile mit Fugendichtband erstellen, Anschluss zum WDVS				210 m
Rang	1	3	4	2	
EP	1,73	4,00	4,05	3,00	
GP	363,30	840,00	850,50	630,00	
Diff. %		131,21	134,10	73,41	
Diff. Betrag		476,70	487,20	266,70	

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH	
23.1.19	Anschluss mit Anputzleiste für große Fugenbewegungen erstellen				60 m
Rang	2	1	3	4	
EP	7,51	5,50	9,60	12,00	
GP	450,60	330,00	576,00	720,00	
Diff. %	36,55		74,55	118,18	
Diff. Betrag	120,60		246,00	390,00	
23.1.20	Dachbelüftungsprofil, Alu, WDVS				55 m
Rang	1	4	2	3	
EP	10,66	20,00	12,50	15,00	
GP	586,30	1.100,00	687,50	825,00	
Diff. %		87,62	17,26	40,71	
Diff. Betrag		513,70	101,20	238,70	
23.1.21	Zulage für Anarbeitung Dämmung an Zuluftkanäle ca. 5 x 20 cm				55 m
Rang	4	3	2	1	
EP	14,99	5,50	5,05	5,00	
GP	824,45	302,50	277,75	275,00	
Diff. %	199,80	10,00	1,00		
Diff. Betrag	549,45	27,50	2,75		
23.1.22	Schutzanstrich auf OSB-Platte unter Traufe				60 m
Rang	4	2	1	3	
EP	12,05	4,50	4,06	8,00	
GP	723,00	270,00	243,60	480,00	
Diff. %	196,80	10,84		97,04	
Diff. Betrag	479,40	26,40		236,40	
23.1.23	Zusätzlicher Feuchteschutz im Anschlußbereich				12 m³
Rang	3	2	1	4	
EP	20,62	5,50	4,50	22,00	
GP	247,44	66,00	54,00	264,00	
Diff. %	358,22	22,22		388,89	
Diff. Betrag	193,44	12,00		210,00	
23.1.24	Sockelanschluss, Titanzinkblech, WDVS				70 m
Rang	2	1	3	4	
EP	25,71	15,00	26,50	60,00	
GP	1.799,70	1.050,00	1.855,00	4.200,00	
Diff. %	71,40		76,67	300,00	
Diff. Betrag	749,70		805,00	3.150,00	
23.1.25	Türanschluss, Polysterol, d= 20 mm, EG-Eingangstür				3 m
Rang	2	1	4	3	
EP	30,40	25,00	59,50	40,00	
GP	91,20	75,00	178,50	120,00	
Diff. %	21,60		138,00	60,00	
Diff. Betrag	16,20		103,50	45,00	
23.1.26	Zulage für Anarbeitung an den Zuluftöffnungen				18 St
Rang	1	4	2	3	
EP	9,92	30,00	12,40	20,00	
GP	178,56	540,00	223,20	360,00	
Diff. %		202,42	25,00	101,61	
Diff. Betrag		361,44	44,64	181,44	
Summen 23.1 WDVS-Fassade					
Rang	2	1	3	4	
Gesamt	67.268,75	65.936,00	76.868,80	82.944,00	
Diff. %	2,02		16,58	25,79	
Diff. Betrag	1.332,75		10.932,80	17.008,00	
23.2	Vorhangfassade Erdgeschoß				
23.2.1	Untergrund reinigen				115 m²
Rang	2	1	3	4	
EP	1,89	1,10	3,98	5,00	
GP	217,35	126,50	457,70	575,00	

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH	
Diff. %	71,82		261,82	354,55	
Diff. Betrag	90,85		331,20	448,50	
23.2.2	Fehlstellen und Lunker ausbessern				15 m²
Rang	1	4	3	2	
EP	3,56	22,00	15,15	10,00	
GP	53,40	330,00	227,25	150,00	
Diff. %		517,98	325,56	180,90	
Diff. Betrag		276,60	173,85	96,60	
23.2.3	Aluminium-Unterkonstruktion,				115 m²
Rang	4	3	2	1	
EP	97,28	85,00	82,50	30,00	
GP	11.187,20	9.775,00	9.487,50	3.450,00	
Diff. %	224,27	183,33	175,00		
Diff. Betrag	7.737,20	6.325,00	6.037,50		
23.2.4	Thermische Trennelemente				115 m²
Rang	2	3	1	4	
EP	4,60	5,50	4,50	80,00	
GP	529,00	632,50	517,50	9.200,00	
Diff. %	2,22	22,22		1.677,78	
Diff. Betrag	11,50	115,00		8.682,50	
23.2.5	Sockelabschlussprofil, Aluminium, VHF				70 m
Rang	3	2	4	1	
EP	22,74	16,20	22,75	15,00	
GP	1.591,80	1.134,00	1.592,50	1.050,00	
Diff. %	51,60	8,00	51,67		
Diff. Betrag	541,80	84,00	542,50		
23.2.6	Mineralwolle-WD zw. Profilen, d=160 mm,				115 m²
Rang	2	3	1	4	
EP	36,60	42,00	28,50	60,00	
GP	4.209,00	4.830,00	3.277,50	6.900,00	
Diff. %	28,42	47,37		110,53	
Diff. Betrag	931,50	1.552,50		3.622,50	
23.2.7	HPL-Fassade 8 mm, nicht sichtbar befestigt, Holzdekor				115 m²
Rang	2	3	1	4	
EP	176,94	235,00	160,50	250,00	
GP	20.348,10	27.025,00	18.457,50	28.750,00	
Diff. %	10,24	46,42		55,76	
Diff. Betrag	1.890,60	8.567,50		10.292,50	
23.2.8	Belüftung/Entlüftung				70 m
Rang	1	2	4	3	
EP	13,19	15,50	22,50	20,00	
GP	923,30	1.085,00	1.575,00	1.400,00	
Diff. %		17,51	70,58	51,63	
Diff. Betrag		161,70	651,70	476,70	
23.2.9	Abdeckprofil zwischen Vorhang- und WDVS-Fassade				70 m
Rang	3	1	2	4	
EP	44,26	25,00	39,50	60,00	
GP	3.098,20	1.750,00	2.765,00	4.200,00	
Diff. %	77,04		58,00	140,00	
Diff. Betrag	1.348,20		1.015,00	2.450,00	
23.2.10	Fensterlaibung, TiZn-Blech, b= ca. 130 mm				70 m
Rang	1	4	3	2	
EP	40,47	75,00	55,50	50,00	
GP	2.832,90	5.250,00	3.885,00	3.500,00	
Diff. %		85,32	37,14	23,55	
Diff. Betrag		2.417,10	1.052,10	667,10	
23.2.11	Zulage für Anarbeitung an den Zuluftöffnungen				4 St
Rang	3	1	4	2	
EP	46,11	30,00	58,50	30,00	

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH	
	GP	184,44	120,00	234,00	120,00
	Diff. %	53,70		95,00	
	Diff. Betrag	64,44		114,00	
23.2.12	Türlaibung, b= ca. 210 mm				10 m
	Wie Position 23.2.10, jedoch				
	Rang	2	4	3	1
	EP	47,03	95,00	48,50	20,00
	GP	470,30	950,00	485,00	200,00
	Diff. %	135,15		375,00	142,50
	Diff. Betrag	270,30	750,00	285,00	
23.2.13	TiZn-Fensterbänke				15 m
	Rang	1	3	2	4
	EP	47,35	65,40	55,50	110,00
	GP	710,25	981,00	832,50	1.650,00
	Diff. %		38,12	17,21	132,31
	Diff. Betrag		270,75	122,25	939,75
23.2.14	Metallwinkel für Auflage Fensterbank				15 m
	Rang	1	2	3	4
	EP	11,93	16,50	19,25	20,00
	GP	178,95	247,50	288,75	300,00
	Diff. %		38,31	61,36	67,64
	Diff. Betrag		68,55	109,80	121,05
23.2.15	Eckausbildung Außenecken				10 m
	Rang	1	3	4	2
	EP	19,52	28,50	63,65	20,00
	GP	195,20	285,00	636,50	200,00
	Diff. %		46,00	226,08	2,46
	Diff. Betrag		89,80	441,30	4,80
23.2.16	Eckausbildung Innenecken				5 m
	Rang	1	3	4	2
	EP	17,69	28,50	36,50	25,00
	GP	88,45	142,50	182,50	125,00
	Diff. %		61,11	106,33	41,32
	Diff. Betrag		54,05	94,05	36,55
23.2.17	Statische Berechnung				1 psch
	Rang	2	3	4	1
	EP	1.169,20	1.500,00	2.350,00	300,00
	GP	1.169,20	1.500,00	2.350,00	300,00
	Diff. %	289,73	400,00	683,33	
	Diff. Betrag	869,20	1.200,00	2.050,00	
Summen 23.2 Vorhangsfassade Erdgeschoß					
	Rang	2	3	1	4
	Gesamt	47.987,04	56.164,00	47.251,70	62.070,00
	Diff. %	1,56	18,86		31,36
	Diff. Betrag	735,34	8.912,30		14.818,30
Summen 23 FASSADEN					
	Rang	1	2	3	4
	Gesamt	115.255,79	122.100,00	124.120,50	145.014,00
	Diff. %		5,94	7,69	25,82
	Diff. Betrag		6.844,21	8.864,71	29.758,21

	1 HDF GmbH	2 aib	3 Reuchsel GmbH	4 Bizim Bau Hamburg GmbH
--	---------------	----------	-----------------------	-----------------------------------

Endsummen

Zwischensummen

Summen	116.601,38	123.756,50	128.180,50	145.939,00
Auf/Ab	-1,25%			-5%
	-1.457,52			-7.296,95
Gesamt	115.143,86			138.642,05

Angebotssummen

Netto	115.143,86	123.756,50	128.180,50	138.642,05
MwSt	19%	19%	19%	19%
	21.877,33	23.513,74	24.354,30	26.341,99
Brutto	137.021,19	147.270,24	152.534,80	164.984,04
Diff. %		7,48	11,32	20,41
Diff. Betrag		10.249,05	15.513,61	27.962,85
Abschlag auf 100 %		-6,96	-10,17	-16,95

Zusammenstellung

0.1	Baustelleneinrichtung	938,09
0.2	Stundenlohnarbeiten	407,50
0	BAUSTELLENEINRICHTUNG	1.345,59
23.1	WDVS-Fassade	67.268,75
23.2	Vorhangfassade Erdgeschoß	47.987,04
23	FASSADEN	115.255,79
	Summe	116.601,38
	zzgl. MwSt 19 %	<u>22.154,26</u>
	Gesamtsumme	<u>138.755,64</u>

In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Endbetrag: 138.755,64

Datum: 19.1.21 Unterschrift: [Signature]

aib BAUPLANUNG
ARCHITEKTEN+INGENIEURE

Objekt: 1210170 Broderstorf, Mehrfamilienhaus Seite: 24

OZ	Beschreibung	Menge	Einheit	LV-EP	Ges-Preis
----	--------------	-------	---------	-------	-----------

Übertrag von Seite 23 : 44.901,70

23.2.17 Statische Berechnung
Statische Berechnung
 Erstellen der statischen Berechnung und Fassadenfachplanung für die gesamte Fassadenbekleidung in prüffähiger Form, einschließlich aller erforderlichen Dübelsetzpläne und Ausführungszeichnungen. Die Zeichnungen sind rechtzeitig in 3-facher Ausführung dem Auftraggeber zur Genehmigung vorzulegen.

		1,00	psch	2.350,00	2.350,00
--	--	------	------	----------	----------

Summe:	Vorhangfassade Erdgeschoß				47.251,70
Summe:	WDVS-Fassade				124.120,50

Zusammenstellung

00.1	Baustelleneinrichtung				3.450,00 ✓
00.2	Stundenlohnarbeiten				610,00 ✓
00	BAUSTELLENEINRICHTUNG				4.060,00 ✓
23.1	FASSADEN Untergründe: - KS-Mauerwerk - Stahlbe				76.868,80 ✓
23.2	Vorhangfassade Erdgeschoß				47.251,70 ✓
23	WDVS-Fassade				124.120,50 ✓
NETTOBETRAG					EUR 128.180,50 ✓
Zuzüglich der Umsatzsteuer v					EUR + 24.354,30 ✓
ANGEBOTSSUMME					EUR 152.534,80 ✓

Hiermit erkennen wir den als Printmedium beiliegenden Langtext in seiner Urform als allein verbindlich an.

Amt Wachsenburg, 15.01. 2021



Stempel, Unterschrift

In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Endbetrag: 152.234,80
 Datum: 19.1.21 Unterschrift: [Signature]



Zusammenstellung

Ordnungszahl (LV-Bereich)	Bezeichnung	Summe in [EUR]
0.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	925,00
23.	WDVS-Fassade	145.014,00
	LV Summe netto:	145.939,00
	USt: 19,00%	27.728,41
	LV Summe brutto:	<u>173.667,41</u>

In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Endbetrag: 173.667,41

Datum: 19.1.21 Unterschrift: [Signature]

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN • INGENIEURE