



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/421/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 14.01.2021 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Los 07 Zimmerer/Dachabdichtung	
Zuschlagsentscheidung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 25.01.2021 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung Ö 03.02.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: ☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE erfolgte am 08.12.2020 die Bekanntmachung für die Öffentliche Ausschreibung für Los 07 – Zimmerer/Dachabdichtung auf dem Vergabeportal „subreport“ und bund.de

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 18.01.2021 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsendsumme
1.	W&S Bau GmbH & Co.KG, Am Tannenberg 5 18311 Ribnitz-Damgarten	93.657,05 EUR
2.	Zimmerei Meinhardt, Habicothorstr. 54 27619 Schiffdorf	80.103,74 EUR
3.	Noß & Rosenkranz GbR, Am Handelspark 2a 18184 Broderstorf	56.939,66 EUR
4.	Voss & Kasten Bau-GmbH, Molkereistraße 10 18184 Thulendorf	68.644,61 EUR
5.	Havelberger Dachtechnik GmbH, Alte Dorfstraße 54 39539 Havelberg	82.837,93 EUR

Die Auswertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag wird zur Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Broderstorf am 03.02.2021 vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.02.2021, den Zuschlag für **Los 07 – Zimmerer/Dachabdichtung** zum Bauvorhaben Neubau des Mehrfamilienhauses im Schwarzen Weg Broderstorf, dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Teilhaushalt 2 stehen für den Neubau des Mehrfamilienhauses auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 noch finanzielle Mittel in Höhe von 799.032,41 EUR, zuzüglich Reste aus 2020 in Höhe von 90.364,86 EUR, mithin 889.397,27 EUR zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Vergabevorschlag aib Bauplanung Nord GmbH – **wird nachgereicht!**

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str. 14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen
180014/ Los 07-Zimmer/Dach

Name
Heino Repschlaeger

Telefon

E-Mail
h.repschlaeger@aib-bauplanung.de

Datum
20.01.2021

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE in Broderstorf
Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf

Los: Los 07- Zimmerer / Dachabdichtung

Vergabe-Nr.: 2020-24-BEL

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 07- Zimmerer / Dachabdichtung wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

5 Bieter haben sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgende Angebote fristgerecht bis zum 18.01.2021 um 10:00 Uhr elektronisch bzw. schriftlich eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(1)	W & S Bau GmbH & Co. KG, 18311 Ribnitz-Damgarten	93.657,05	kein	keine
(2)	Zimmerei Meinhardt, 273190 Schifffdorf	80103,74	kein	keine

(3)	Noß & Rosenkranz GbR, 18184 Broderstorf	56.939,66	kein	keine
(4)	Voss & Kasten Bau GmbH, 18184 Thulendorf	68.644,61	kein	keine
(5)	Havelberger Dachtechnik GmbH	82.837,93	kein	keine

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Die in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden/eingereichten Unterlagen/Angaben wurden durch das Planungsbüro auf Vollständigkeit geprüft. Siehe dazu auch Tabelle „Prüfung auf Vollständigkeit“ in der Anlage.

Von den Bietern wurden nur Hauptangebote eingereicht.
Es sind keine Nebenangebote eingereicht worden
Es sind keine Preisnachlässe ohne Bedingungen eingereicht worden.

Die Angebote sind formell vollständig und verbleiben in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen. Zum Nachweis war eine entsprechende Präqualifizierung o. das Ausfüllen von FB 124 erforderlich.

Die Bieter (2) Zimmerei Meinhardt und (3) Noß & Rosenkranz GbR sind für die Arbeiten präqualifiziert. Die anderen 3 Bieter haben das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ausgefüllt und eingereicht. Die Einzelnachweise dazu wurden von den Bietern (4) Voss & Kasten Bau GmbH und (5) Havelberger Dachtechnik GmbH mit eingereicht.
Bei Bieter (1) W & S Bau GmbH wird auf Grund der Platzierung auf eine Nachforderung der fehlenden Einzelnachweise verzichtet.

Die Bieter führen die Leistungen zum größten Teil im eigenen Betrieb aus.

Die Angebote der ersten 3 Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.
Bei den Angeboten fehlten keine Preisangaben, die Angebote sind rechnerisch richtig.
Die Rangfolge der ersten 3 Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(3)	Noß & Rosenkranz GbR, 18184 Broderstorf	56.939,66	
2	(4)	Voss & Kasten Bau GmbH, 18184 Thulendorf	68.644,61	20,56
3	(2)	Zimmerei Meinhardt, 273190 Schiffdorf	80.103,74	40,68

Die vorliegenden Angebotssummen werden in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen.
Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von **72.197,74 €** (19% MwSt).

Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zu Grunde gelegt.

Das Angebot von Bieter (3) Noß & Rosenkranz GbR liegt 20,45 % unter der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

Die beiden anderen Angebote liegen 14,52 unter bzw. 10,95 über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Das preisgünstigste Angebot wird weiter bewertet. Es kommt in die engere Wahl.

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter (3) Noß & Rosenkranz GbR liegt die Abweichung bei -20,45 % (siehe unter 3.).

Wir bewerten das vorliegende Angebot des Bieters Nr. (3)

Noß & Rosenkranz GbR
Am Handelspark 2a
18184 Neuendorf

in Höhe von **56.939,66 € Brutto** als insgesamt wirtschaftlich und angemessen.

Wir empfehlen die Noß & Rosenkranz GbR zu beauftragen.
Die Bindefrist endet am 05.02.2021.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH



H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

- FB 313 (ergänzt)
- Preisspiegel Los 07
- 5 Angebote (geprüft)
- Prüfung auf Vollständigkeit

Prüfung der Angebote auf Vollständigkeit

	Platzierung nach Angebotshöhe	5	3	1	2	4
	Ang. Nr.	1	2	3	4	5
	Bieter	W & S Bau GmbH (elektr. Angebot)	Zimmerer Meinhart (schriftl. Angebot)	Noß & Rosenkranz (elektr. Angebot)	Voss & Kasten Bau GmbH (elektr. Angebot)	Havelberger GmbH (elektr. Angebot)
	Angebot Netto in € (ungeprüft)	78.703,40	67.314,07	47.848,45	57.684,55	69.611,71
	Angebot Brutto in € (ungeprüft)	93.657,05	80.103,74	56.939,66	68.644,61	82.837,93
	Angebot Brutto mit Nachlass (ungeprüft)	-				
	Nebengebäude	nein	nein	nein	nein	nein
	§ 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten					
1	Angebotsschreiben FB 213 unterschrieben	ja	ja	ja	ja	ja
2	Leistungsverzeichnis mit Preisen	ja	ja	ja	ja	ja
3	Preisangaben vollständig	ja	ja	ja	ja	ja
4	Erzeugnisangaben	-	ja	ja	ja	ja
5	Änderungen	keine	Nebenkosten	keine	keine	keine
5a	GAEB Datei.84	ja	nein	ja	ja	ja
6	Präqualifizierung Nr.	nein	101.003309	010.060520	nein	nein
7	Eigenerklärung FB 124	ja	entfällt	entfällt	ja	ja
8	Verzeichnis NU FB 233	ja	entfällt	ja	ja	entfällt
9	Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (falls erforderlich) FB 234	ja	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
10	Erklärung nach § 9 VgV M-V/Vereinbarung § 10VgG M-V	ja	nein	ja	ja	ja
11	FB 221 o. 222	ja	nein	ja	ja	ja
12	FB 217 (COVID-19-bedingte Mehrkosten)			ja	ja	ja
	Frist für Vorlage fehlender Unterlagen					
	Ausschluss nach § 16 VOB/A	nein	nein	nein	nein	nein
	aus FB 124	entfällt	entfällt PQ	entfällt PQ		
13	3 vergleichbare Projekte				ja	ja
14	beschäftigte AK nach Lohngruppen				ja	ja
15	Gewerbeanmeldung				ja	ja
16	Unbedenklichkeitsbescheinigung tarifliche Sozialkasse				ja	ja
17	Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt				ja	ja
18	Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft				ja	ja
	auf gesondertes Verlangen					
19	Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG				ja	ja
20	FB 223					
	Frist für Unterlagen auf gesondertes Verlangen	-				
	Ausschluss nach § 16b VOB/A (Eignung)	nein	nein	nein	nein	nein
	* fristgerecht eingereicht					

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Biertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
0	BAUSTELLENEINRICHTUNG					
0.1	Baustelleneinrichtung					
0.1.1	Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen					1 psch
Rang	3	2	5	1	4	6
EP	350,00	200,00	1.250,00	kein Eintrag	543,00	4.482,50
GP	350,00	200,00	1.250,00		543,00	4.482,50
Diff. %						
Diff. Betrag	350,00	200,00	1.250,00		543,00	4.482,50
Summen 0.1 Baustelleneinrichtung						
Rang	3	2	5	1	4	6
Gesamt	350,00	200,00	1.250,00		543,00	4.482,50
Diff. %						
Diff. Betrag	350,00	200,00	1.250,00		543,00	4.482,50

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
0.2	Stundenlohnarbeiten					
0.2.1	Stundenlohnarb., Bauwerker					5 h
Rang	3	1	4	5	6	2
EP	42,00	40,00	42,40	54,00	54,30	40,00
GP	210,00	200,00	212,00	270,00	271,50	200,00
Diff. %	5,00		6,00	35,00	35,75	
Diff. Betrag	10,00		12,00	70,00	71,50	
0.2.2	Stundenlohnarb., Helfer					5 h
Rang	1	2	4	5	6	3
EP	26,00	35,00	38,90	42,00	47,70	38,00
GP	130,00	175,00	194,50	210,00	238,50	190,00
Diff. %		34,62	49,62	61,54	83,46	46,15
Diff. Betrag		45,00	64,50	80,00	108,50	60,00
	Summen 0.2 Stundenlohnarbeiten					
Rang	1	2	4	5	6	3
Gesamt	340,00	375,00	406,50	480,00	510,00	390,00
Diff. %		10,29	19,56	41,18	50,00	14,71
Diff. Betrag		35,00	66,50	140,00	170,00	50,00
	Summen 0 BAUSTELLENEINRICHTUNG					
Rang	3	2	5	1	4	6
Gesamt	690,00	575,00	1.656,50	480,00	1.053,00	4.872,50
Diff. %	43,75	19,79	245,10		119,38	915,10
Diff. Betrag	210,00	95,00	1.176,50		573,00	4.392,50
16	Zimmerarbeiten					
16.1	Sparrendachkonstruktion					
16.1.1	Liefern von Kantholz, Nadelholz, 8/18 cm, Sparren					5 m³
Rang	3	2	1	5	6	4
EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66	483,75
GP	2.325,00	2.200,00	1.925,00	2.438,00	2.463,30	2.418,75
Diff. %	20,78	14,29		26,65	27,96	25,65
Diff. Betrag	400,00	275,00		513,00	538,30	493,75
16.1.2	Liefern von Kantholz, Nadelholz, 12/8 cm, Fußschwelle					0,75 m³
Rang	3	2	1	5	6	4
EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66	483,75
GP	348,75	330,00	288,75	365,70	369,50	362,81

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,97	25,65
	Diff. Betrag	60,00	41,25	76,95	80,75	74,06
16.1.3	Lieferrn von Kantholz, Nadelholz, 10/20 Kehlsparren					0,21 m³
	Rang	3	2	5	6	4
	EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66
	GP	97,65	92,40	80,85	103,46	101,59
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,97	25,65
	Diff. Betrag	16,80	11,55	21,55	22,61	20,74
16.1.4	Lieferrn von Kantholz, Nadelholz, 14/20 Pfetten					1,6 m³
	Rang	3	2	5	6	4
	EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66
	GP	744,00	704,00	616,00	788,26	774,00
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,96	25,65
	Diff. Betrag	128,00	88,00	164,16	172,26	158,00
16.1.5	Lieferrn von Kantholz, Nadelholz, 14/20 Stiel					0,7 m³
	Rang	3	2	5	6	4
	EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66
	GP	325,50	308,00	269,50	344,86	338,63
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,96	25,65
	Diff. Betrag	56,00	38,50	71,82	75,36	69,13
16.1.6	Lieferrn von Kantholz, Nadelholz, 14/14 Kopfband					0,6 m³
	Rang	3	2	5	6	4
	EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66
	GP	279,00	264,00	231,00	295,60	290,25
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,97	25,65
	Diff. Betrag	48,00	33,00	61,56	64,60	59,25
16.1.7	Lieferrn von Kantholz, Nadelholz, 14/14 Firstholz					0,5 m³
	Rang	3	2	5	6	4
	EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66
	GP	232,50	220,00	192,50	246,33	241,88
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,96	25,65
	Diff. Betrag	40,00	27,50	51,30	53,83	49,38
16.1.8	Bauschnittholz C24, Beiholz 10/22 cm					0,1 m³
	Rang	3	2	5	6	4
	EP	465,00	440,00	385,00	487,60	492,66
	GP	46,50	44,00	38,50	49,27	48,38

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	Diff. %	20,78	14,29	26,65	27,97	25,66
	Diff. Betrag	8,00	5,50	10,26	10,77	9,88
16.1.9	Abbinden und Aufstellen Kantholz 8/18 Sparren					345 m
	Rang	2	3	5	6	4
	EP	9,85	12,30	12,60	13,06	12,56
	GP	3.398,25	4.243,50	4.347,00	4.505,70	4.333,20
	Diff. %	21,60	51,85	55,56	61,23	55,06
	Diff. Betrag	603,75	1.449,00	1.552,50	1.711,20	1.538,70
16.1.10	Abbinden und Aufstellen Kantholz 10/20 Kehlsparren					11 m
	Wie Position 16.1.9, jedoch					
	Rang	2	6	3	4	5
	EP	9,85	18,25	12,60	13,06	17,13
	GP	108,35	200,75	138,60	143,66	188,43
	Diff. %	18,67	119,88	51,81	57,35	106,39
	Diff. Betrag	17,05	109,45	47,30	52,36	97,13
16.1.11	Abbinden und Aufstellen Kantholz 12/8 Fußschwelle					85 m
	Rang	2	3	4	6	5
	EP	9,85	12,30	12,60	19,30	17,38
	GP	837,25	1.045,50	1.071,00	1.640,50	1.477,30
	Diff. %	18,67	48,19	51,81	132,53	109,40
	Diff. Betrag	131,75	340,00	365,50	935,00	771,80
16.1.12	Abbinden und Aufstellen Kantholz 14/20 cm, Pfetten					60 m
	Rang	2	3	4	5	6
	EP	9,85	12,50	12,60	13,06	17,13
	GP	591,00	750,00	756,00	783,60	1.027,80
	Diff. %	18,67	50,60	51,81	57,35	106,39
	Diff. Betrag	93,00	252,00	258,00	285,60	529,80
16.1.13	Abbinden und Aufstellen Kantholz 14/20 cm, Stiel					25 m
	Rang	2	3	4	5	6
	EP	9,85	12,50	12,60	13,06	18,25
	GP	246,25	312,50	315,00	326,50	456,25
	Diff. %	18,67	50,60	51,81	57,35	119,88
	Diff. Betrag	38,75	105,00	107,50	119,00	248,75
16.1.14	Abbinden und Aufstellen Kantholz 14/14 cm, Kopfband					31 m
	Rang	2	3	4	5	6
	EP	9,85	12,30	12,60	13,06	16,81

		1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	GP	305,35	381,30	257,30	390,60	404,86	521,11
	Diff. %	18,67	48,19		51,81	57,35	102,53
	Diff. Betrag	48,05	124,00		133,30	147,56	263,81
16.1.15	Abbinden und Aufstellen Kantholz 14/14 cm, Firstholz						25 m
	Rang	2	3	1	4	5	6
	EP	9,85	12,30	8,30	12,60	13,06	16,25
	GP	246,25	307,50	207,50	315,00	326,50	406,25
	Diff. %	18,67	48,19		51,81	57,35	95,78
	Diff. Betrag	38,75	100,00		107,50	119,00	198,75
16.1.16	Abbinden und Aufstellen Beiholz						5 m
	Rang	1	2	4	3	6	5
	EP	9,85	12,30	12,65	12,60	19,30	15,38
	GP	49,25	61,50	63,25	63,00	96,50	76,90
	Diff. %		24,87	28,43	27,92	95,94	56,14
	Diff. Betrag		12,25	14,00	13,75	47,25	27,65
16.1.17	Zangenbrett, 24/120 mm						190 m
	Rang	2	5	1	6	3	4
	EP	9,15	12,30	6,80	14,27	9,23	11,13
	GP	1.738,50	2.337,00	1.292,00	2.711,30	1.753,70	2.114,70
	Diff. %	34,56	80,88		109,85	35,74	63,68
	Diff. Betrag	446,50	1.045,00		1.419,30	461,70	822,70
16.1.18	Windrispenband						125 m
	Rang	2	1	3	5	4	6
	EP	4,20	3,00	4,50	5,76	5,70	6,49
	GP	525,00	375,00	562,50	720,00	712,50	811,25
	Diff. %	40,00		50,00	92,00	90,00	116,33
	Diff. Betrag	150,00		187,50	345,00	337,50	436,25
16.1.19	Giebelanker Flachstahl 60/6						6 St
	Rang	4	3	2	1	5	6
	EP	76,00	50,50	50,00	47,33	230,25	248,75
	GP	456,00	303,00	300,00	283,98	1.381,50	1.492,50
	Diff. %	60,57	6,70	5,64		386,48	425,57
	Diff. Betrag	172,02	19,02	16,02		1.097,52	1.208,52
16.1.20	Dachschalung, OSB,d=30mm,über Sparren						320 m²
	Rang	2	3	5	1	6	4
	EP	19,50	23,00	28,00	18,79	34,36	26,38

		1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	GP	6.240,00	7.360,00	8.960,00	6.012,80	10.995,20	8.441,60
	Diff. %	3,78	22,41	49,02		82,86	40,39
	Diff. Betrag	227,20	1.347,20	2.947,20		4.982,40	2.428,80
16.1.21	Zulage für Kehlausführung						11 m
	Rang	4	1	3	2	5	6
	EP	12,60	4,00	6,00	5,72	22,63	33,50
	GP	138,60	44,00	66,00	62,92	248,93	368,50
	Diff. %	215,00		50,00	43,00	465,75	737,50
	Diff. Betrag	94,60		22,00	18,92	204,93	324,50
16.1.22	OSB-Platte, an Traufe für WDVS						9 m²
	Rang	4	5	1	6	2	3
	EP	44,00	49,50	25,00	104,22	34,36	43,50
	GP	396,00	445,50	225,00	937,98	309,24	391,50
	Diff. %	76,00	98,00		316,88	37,44	74,00
	Diff. Betrag	171,00	220,50		712,98	84,24	166,50
16.1.23	Zulage Aussparung für Lüftung Dachraum, ca. 5 x 20 cm						102 St
	Rang	5	1	6	2	4	3
	EP	9,80	3,00	10,00	4,77	9,05	8,25
	GP	999,60	306,00	1.020,00	486,54	923,10	841,50
	Diff. %	226,67		233,33	59,00	201,67	175,00
	Diff. Betrag	693,60		714,00	180,54	617,10	535,50
16.1.24	Lüftungskanäle für Zuluft Dachraum im Kaltdach ,						102 St
	Rang	1	3	5	6	2	4
	EP	14,65	25,80	35,00	110,24	14,92	34,50
	GP	1.494,30	2.631,60	3.570,00	11.244,48	1.521,84	3.519,00
	Diff. %		76,11	138,91	652,49	1,84	135,49
	Diff. Betrag		1.137,30	2.075,70	9.750,18	27,54	2.024,70
Summen 16.1 Sparrendachkonstruktion							
	Rang	1	3	2	6	4	5
	Gesamt	22.168,85	25.267,05	24.462,45	34.468,90	30.734,41	31.044,08
	Diff. %		13,98	10,35	55,48	38,64	40,03
	Diff. Betrag		3.098,20	2.293,60	12.300,05	8.565,56	8.875,23
16.2	Dachdämmung						
16.2.1	Dachfläche reinigen	320 m²					
	Verunreinigungen scharf abfegen,						
	Rang	1	3	5	2	4	6

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
EP	0,10	0,45	1,10	0,37	0,46	2,00
GP	32,00	144,00	352,00	118,40	147,20	640,00
Diff. %		350,00	1.000,00	270,00	360,00	1.900,00
Diff. Betrag		112,00	320,00	86,40	115,20	608,00
16.2.2	Voranstrich auf geeignetem Untergrund					320 m²
Rang	4	3	2	1	5	6
EP	1,45	1,42	1,35	1,14	1,95	3,33
GP	464,00	454,40	432,00	364,80	624,00	1.065,60
Diff. %	27,19	24,56	18,42		71,05	192,11
Diff. Betrag	99,20	89,60	67,20		259,20	700,80
16.2.3	Dampfsperre VA 4 punktweise aufgeschweißt					320 m²
Rang	3	4	2	1	5	6
EP	8,85	10,75	8,50	8,26	13,16	13,63
GP	2.832,00	3.440,00	2.720,00	2.643,20	4.211,20	4.361,60
Diff. %	7,14	30,15	2,91		59,32	65,01
Diff. Betrag	188,80	796,80	76,80		1.568,00	1.718,40
16.2.4	Dampfsperre im Anschlussbereich					80 m
Rang	1	2	3	5	4	6
EP	5,80	6,45	6,50	13,64	10,96	19,63
GP	464,00	516,00	520,00	1.091,20	876,80	1.570,40
Diff. %		11,21	12,07	135,17	88,97	238,45
Diff. Betrag		52,00	56,00	627,20	412,80	1.106,40
16.2.5	MW-Dämmung, a.Decke, 1-lag.,240 mm					350 m²
Rang	2	4	6	1	3	5
EP	10,20	17,88	24,50	10,19	15,27	21,56
GP	3.570,00	6.258,00	8.575,00	3.566,50	5.344,50	7.546,00
Diff. %	0,10	75,47	140,43		49,85	111,58
Diff. Betrag	3,50	2.691,50	5.008,50		1.778,00	3.979,50
16.2.6	Zulage für Anarbeitung Dämmung an Zuluftkanäle 5 x 20 cm					102 St
Rang	2	1	3	4	5	6
EP	2,00	0,50	2,50	3,00	4,53	6,00
GP	204,00	51,00	255,00	306,00	462,06	612,00
Diff. %	300,00		400,00	500,00	806,00	1.100,00
Diff. Betrag	153,00		204,00	255,00	411,06	561,00
Summen 16.2 Dachdämmung						
Rang	1	3	5	2	4	6

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
Gesamt	7.566,00	10.863,40	12.854,00	8.090,10	11.665,76	15.795,60
Diff. %		43,58	69,89	6,93	54,19	108,77
Diff. Betrag		3.297,40	5.288,00	524,10	4.099,76	8.229,60
16.3	Sonstiges					
16.3.1	Aussparung bis 0,5 m2, Holz					2 St
Rang	3	1	4	5	2	6
EP	35,00	15,00	35,00	47,70	27,15	56,88
GP	70,00	30,00	70,00	95,40	54,30	113,76
Diff. %	133,33		133,33	218,00	81,00	279,20
Diff. Betrag	40,00		40,00	65,40	24,30	83,76
16.3.2	Aussparung /Bohrung, bis Ø 150 mm					9 St
Rang	3	1	4	6	2	5
EP	21,00	11,25	25,00	47,70	18,10	31,00
GP	189,00	101,25	225,00	429,30	162,90	279,00
Diff. %	86,67		122,22	324,00	60,89	175,56
Diff. Betrag	87,75		123,75	328,05	61,65	177,75
Summen 16.3 Sonstiges						
Rang	3	1	4	6	2	5
Gesamt	259,00	131,25	295,00	524,70	217,20	392,76
Diff. %	97,33		124,76	299,77	65,49	199,25
Diff. Betrag	127,75		163,75	393,45	85,95	261,51
Summen 16 Zimmerarbeiten						
Rang	1	2	3	5	4	6
Gesamt	29.993,85	36.261,70	37.611,45	43.083,70	42.617,37	47.232,44
Diff. %		20,90	25,40	43,64	42,09	57,47
Diff. Betrag		6.267,85	7.617,60	13.089,85	12.623,52	17.238,59
21	Dachabdichtung und Klepnerarbeiten					
21.1	Bitumenabdichtung					
21.1.1	Erste Lage der Abdichtung DUO mechanisch befestigt als Notabdichtung					320 m²
Rang	3	4	2	1	5	6
EP	10,87	11,00	10,50	10,21	14,74	15,24
GP	3.478,40	3.520,00	3.360,00	3.267,20	4.716,80	4.876,80
Diff. %	6,46	7,74	2,84		44,37	49,27
Diff. Betrag	211,20	252,80	92,80		1.449,60	1.609,60

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
21.1.2	Vordeckung, Grat und Kehle, Zulage					50 m
	Rang 1	3	2	4	6	5
	EP 4,20	7,00	5,85	7,54	11,87	7,74
	GP 210,00	350,00	292,50	377,00	593,50	387,00
	Diff. %	66,67	39,29	79,52	182,62	84,29
	Diff. Betrag	140,00	82,50	167,00	383,50	177,00
21.1.3	Oberlage als Top-Polymerbitumen-Schweißbahn, 5,2 mm					320 m²
	Rang 3	4	1	2	5	6
	EP 15,80	15,93	13,00	15,26	17,61	20,87
	GP 5.056,00	5.097,60	4.160,00	4.883,20	5.635,20	6.678,40
	Diff. %	21,54	22,54	17,38	35,46	60,54
	Diff. Betrag	896,00	937,60	723,20	1.475,20	2.518,40
21.1.4	Dachrandabschluss, Bitumen, 2-lagig					35 m
	Rang 1	2	5	3	4	6
	EP 7,50	14,59	30,00	23,47	23,97	44,49
	GP 262,50	510,65	1.050,00	821,45	838,95	1.557,15
	Diff. %	94,53	300,00	212,93	219,60	493,20
	Diff. Betrag	248,15	787,50	558,95	576,45	1.294,65
21.1.5	Dachrandabschluss, Bitumen, an Rinne					46 m
	Rang 1	3	5	2	4	6
	EP 2,40	9,00	18,50	8,44	18,10	18,99
	GP 110,40	414,00	851,00	388,24	832,60	873,54
	Diff. %	275,00	670,83	251,67	654,17	691,25
	Diff. Betrag	303,60	740,60	277,84	722,20	763,14
21.1.6	Dachabdichtungsanschl,Bit,2-l,Klemmpf.					5 m
	Rang 1	2	3	6	4	5
	EP 26,80	30,32	45,00	66,25	45,76	46,86
	GP 134,00	151,60	225,00	331,25	228,80	234,30
	Diff. %	13,13	67,91	147,20	70,75	74,85
	Diff. Betrag	17,60	91,00	197,25	94,80	100,30
21.1.7	Abdichtungsanschluss, Eckausbildung					8 St
	Rang 1	3	5	2	6	4
	EP 6,00	15,00	18,50	14,20	22,63	16,88
	GP 48,00	120,00	148,00	113,60	181,04	135,04
	Diff. %	150,00	208,33	136,67	277,17	181,33
	Diff. Betrag	72,00	100,00	65,60	133,04	87,04
21.1.8	Dachhaube DN125 einteilig, für Zu- u. Abluft					3 St

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
Rang	1	2	6	4	5	3
EP	58,00	84,30	180,00	147,34	156,35	135,00
GP	174,00	252,90	540,00	442,02	469,05	405,00
Diff. %		45,34	210,34	154,03	169,57	132,76
Diff. Betrag		78,90	366,00	268,02	295,05	231,00
21.1.9	Flexschlauch mit Adapter für Dunstrohranschluss DN125					3 St
Rang	1	2	3	6	4	5
EP	14,20	15,00	20,00	94,76	30,16	56,25
GP	42,60	45,00	60,00	284,28	90,48	168,75
Diff. %		5,63	40,85	567,32	112,39	296,13
Diff. Betrag		2,40	17,40	241,68	47,88	126,15
21.1.10	Dachhaube DN100 einteilig, zur Schmutzwasserentlüftung					6 St
Rang	1	2	6	4	5	3
EP	58,00	76,85	140,00	131,65	138,76	123,75
GP	348,00	461,10	840,00	789,90	832,56	742,50
Diff. %		32,50	141,38	126,98	139,24	113,36
Diff. Betrag		113,10	492,00	441,90	484,56	394,50
21.1.11	Flexschlauch mit Adapter für Dunstrohranschluss DN100					6 St
Rang	1	3	2	6	4	5
EP	14,20	27,25	20,00	95,18	30,16	56,25
GP	85,20	163,50	120,00	571,08	180,96	337,50
Diff. %		91,90	40,85	570,28	112,39	296,13
Diff. Betrag		78,30	34,80	485,88	95,76	252,30
21.1.12	Mastrohr für Satellitenanlage ca. DN 50 eindichten					1 St
Rang	2	5	4	1	6	3
EP	32,00	85,00	65,00	kein Eintrag	112,95	47,81
GP	32,00	85,00	65,00		112,95	47,81
Diff. %						
Diff. Betrag	32,00	85,00	65,00		112,95	47,81
Summen 21.1 Bitumenabdichtung						
Rang	1	2	3	4	5	6
Gesamt	9.981,10	11.171,35	11.711,50	12.269,22	14.712,89	16.443,79
Diff. %		11,93	17,34	22,92	47,41	64,75
Diff. Betrag		1.190,25	1.730,40	2.288,12	4.731,79	6.462,69
21.2	Entwässerung					
21.2.1	Hängerrinne, eckig, vorbew. TiZn, Z 333					46 m

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	Rang 1	2	6	5	3	4
	EP 23,25	30,00	42,00	40,75	33,35	33,62
	GP 1.069,50	1.380,00	1.932,00	1.874,50	1.534,10	1.546,52
	Diff. %	29,03	80,65	75,27	43,44	44,60
	Diff. Betrag	310,50	862,50	805,00	464,60	477,02
21.2.2	Bewegungsausgleich, Hä-Ri, Kautschuk					1 St
	Rang 2	1	4	6	3	5
	EP 23,00	16,50	28,50	60,42	26,48	39,38
	GP 23,00	16,50	28,50	60,42	26,48	39,38
	Diff. %	39,39	72,73	266,18	60,48	138,67
	Diff. Betrag	6,50	12,00	43,92	9,98	22,88
21.2.3	Rinnenwinkel, eckig, Titan-Zinkbl.,Z 333					4 St
	Rang 1	5	3	4	2	6
	EP 26,00	40,00	36,00	39,22	34,52	51,62
	GP 104,00	160,00	144,00	156,88	138,08	206,48
	Diff. %	53,85	38,46	50,85	32,77	98,54
	Diff. Betrag	56,00	40,00	52,88	34,08	102,48
21.2.4	Rinnen-Endstück, flach,vorbewitt.,Zn,333					6 St
	Rang 3	4	6	2	5	1
	EP 8,20	8,50	13,50	6,89	13,21	5,63
	GP 49,20	51,00	81,00	41,34	79,26	33,78
	Diff. %	45,65	139,79	22,38	134,64	
	Diff. Betrag	15,42	47,22	7,56	45,48	
21.2.5	Rinneneinhangstutzen,Form G,TiZn,DN100					6 St
	Rang 1	4	2	5	3	6
	EP 18,70	30,00	23,00	38,64	27,66	39,66
	GP 112,20	180,00	138,00	231,84	165,96	237,96
	Diff. %	60,43	22,99	106,63	47,91	112,09
	Diff. Betrag	67,80	25,80	119,64	53,76	125,76
21.2.6	Fallrohrbogen dopp.,rund,vorbew.Zn,DN100					6 St
	Rang 1	5	3	6	4	2
	EP 18,00	26,00	23,00	30,95	23,13	19,87
	GP 108,00	156,00	138,00	185,70	138,78	119,22
	Diff. %	44,44	27,78	71,94	28,50	10,39
	Diff. Betrag	48,00	30,00	77,70	30,78	11,22
21.2.7	Fallrohr, rund, vorbereit. TiZn, DN 100					72 m
	Rang 1	4	3	2	6	5

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	EP 21,85	29,00	28,50	25,63	34,57	33,58
	GP 1.573,20	2.088,00	2.052,00	1.845,36	2.489,04	2.417,76
	Diff. %	32,72	30,43	17,30	58,22	53,68
	Diff. Betrag	514,80	478,80	272,16	915,84	844,56
21.2.8	Standrohr, Titan-Zink-Rohr, DN 100					10 St
	Rang 2	1	4	3	5	6
	EP 68,00	62,00	85,00	78,44	89,49	90,00
	GP 680,00	620,00	850,00	784,40	894,90	900,00
	Diff. %	9,68	37,10	26,52	44,34	45,16
	Diff. Betrag	60,00	230,00	164,40	274,90	280,00
21.2.9	Übergangsstück (Adapter) von Fallrohr zu Standrohr					4 St
	Rang 4	2	6	1	5	3
	EP 7,00	4,00	15,00	3,18	8,05	5,63
	GP 28,00	16,00	60,00	12,72	32,20	22,52
	Diff. %	120,13	25,79	371,70	153,14	77,04
	Diff. Betrag	15,28	3,28	47,28	19,48	9,80
21.2.10	Rinneneinhang					46 m
	Rang 1	6	5	3	2	4
	EP 8,90	23,00	18,50	14,02	12,74	16,37
	GP 409,40	1.058,00	851,00	644,92	586,04	753,02
	Diff. %	158,43	107,87	57,53	43,15	83,93
	Diff. Betrag	648,60	441,60	235,52	176,64	343,62
21.2.11	Laubfangkörbe					6 St
	Rang 3	2	1	4	5	6
	EP 9,00	5,00	4,32	9,01	9,22	11,25
	GP 54,00	30,00	25,92	54,06	55,32	67,50
	Diff. %	108,33	15,74	108,56	113,43	160,42
	Diff. Betrag	28,08	4,08	28,14	29,40	41,58
21.2.12	Ortgangverblechung, Titan-Zink, Z 500					35 m
	Rang 1	4	2	6	5	3
	EP 28,50	63,00	34,00	87,66	74,83	44,83
	GP 997,50	2.205,00	1.190,00	3.068,10	2.619,05	1.569,05
	Diff. %	121,05	19,30	207,58	162,56	57,30
	Diff. Betrag	1.207,50	192,50	2.070,60	1.621,55	571,55
21.2.13	Fallrohr, rund, Titan-Zink, Balkon, DN70					48 m
	Rang 1	3	2	6	5	4
	EP 23,50	29,50	26,00	50,74	33,63	31,76

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
	GP	1.128,00	1.416,00	1.248,00	2.435,52	1.614,24
	Diff. %		25,53	10,64	115,91	43,11
	Diff. Betrag		288,00	120,00	1.307,52	486,24
21.2.14	Fallrohrprovisorium, PE-Schlauch					150 m
	Rang	4	2	6	1	5
	EP	5,65	2,00	6,35	1,50	5,70
	GP	847,50	300,00	952,50	225,00	855,00
	Diff. %	276,67	33,33	323,33	280,00	218,67
	Diff. Betrag	622,50	75,00	727,50	630,00	492,00
Summen 21.2 Entwässerung						
	Rang	1	2	3	6	5
	Gesamt	7.183,50	9.676,50	9.690,92	11.620,76	11.228,45
	Diff. %		34,70	34,91	61,77	56,31
	Diff. Betrag		2.493,00	2.507,42	4.437,26	4.044,95
Summen 21 Dachabdichtung und Klepnerarbeiten						
	Rang	1	2	3	4	5
	Gesamt	17.164,60	20.847,85	21.402,42	23.889,98	25.941,34
	Diff. %		21,46	24,69	39,18	51,13
	Diff. Betrag		3.683,25	4.237,82	6.725,38	8.776,74

	1 Noß & Rosenkranz GbR	2 Voß & Kasten Bau-GmbH	3 aib	4 Zimmerei Meinhardt	5 Havelber- ger-Dach- technik	6 W & S Bau GmbH
--	---------------------------------	-------------------------------	----------	----------------------------	--	------------------------

Endsummen

Angebotssummen

Netto	47.848,45	57.684,55	60.670,37	67.453,68	69.611,71	78.703,40
MwSt	19% 9.091,21	19% 10.960,06	19% 11.527,37	19% 12.816,20	19% 13.226,22	19% 14.953,65
Brutto	56.939,66	68.644,61	72.197,74	80.269,88	82.837,93	93.657,05
Diff. %		20,56	26,80	40,97	45,48	64,48
Diff. Betrag		11.704,95	15.258,08	23.330,22	25.898,27	36.717,39
Abschlag auf 100 %		-17,05	-21,13	-29,06	-31,26	-39,20