



Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauhofausschusses des Amtes Carbäk

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.02.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 18:36 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer des Amtsgebäudes, Broderstorf

anwesend

Mitglieder

Herr Sven Bauske
Herr Michael Eckart
Frau Monika Elgeti
Herr Sandro Geister
Herr Wolfgang Harms
Herr Henrik Holtz
Herr Thorsten Junge
Herr Andreas Reinke

Verwaltung

Frau Astrid Haß Protokollantin des Amtes Carbäk
Herr Michel Kehr Leiter Haushalt und Finanzen
Herr Rüdiger Pampel komm. LVB und Leiter BEL

Gäste

Herr Steffen Weiß Leiter Bauhof

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit (ordnungsgemäße Einberufung, Anwesenheit)
4. Feststellung bzw. Änderung der Tagesordnung
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2020 öffentlich
6. Beschlusskontrolle
7. Neubau Bauhof - Aktueller Stand
8. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 **Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Bauhofausschussvorsitzende, Herr Holtz, begrüßt die anwesenden Mitglieder, Herrn Pampel, als komm. LVB; Herrn Kehr, als Leiter Haushalt und Finanzen, Herrn Weiß, als Leiter Bauhof sowie Frau Haß, als Protokollantin zur heutigen Sitzung.

zu 2 **Einwohnerfragestunde**

Einwohnerfragen gibt es nicht, da keine Einwohner erschienen sind.

zu 3 **Feststellung der Beschlussfähigkeit (ordnungsgemäße Einberufung, Anwesenheit)**

Herr Holtz stellt die ordnungsgemäße Ladung zur heutigen Sitzung fest. Von acht Mitgliedern sind acht anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gemäß §30 KV M-V gewährleistet.

zu 4 **Feststellung bzw. Änderung der Tagesordnung**

Der Bauhofausschuss billigt in seiner Sitzung am 04.02.2021 einstimmig die vorliegende Tagesordnung ohne Änderungen.

zu 5 **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2020 öffentlich**

Beschluss:

Der Bauhofausschuss billigt in seiner Sitzung am 04.02.2021 einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung vom 12.11.2020 ohne Änderungen oder Hinweisen.

BHAA 01/01/2021

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 8	davon anwesend: 8
Ja - Stimmen: 8	Nein - Stimmen: 0
	Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 6 **Beschlusskontrolle**

Herr Holtz informiert:

- Die Anschaffung von Technik ist teilweise erfolgt (2 Rasenmäher), Laubsauger noch offen.
- Die Ausschreibung für die Nachbesetzung von 2 Mitarbeitern für den Bauhof (zum 01.05. und zum 01.08.2021) ist erfolgt. Es sind 14 Bewerbungen eingegangen. Durch das Personalamt (Frau Bau) erfolgt gegenwärtig die Vorbereitung für die Vorstellungsgespräche. Es ist vorgesehen, dass die Gespräche durch den Personenkreis: Herr Pampel (komm. LVB und Leiter BEL), Herr Weiß (Lei-

ter Bauhof), Frau Bau (Personalamt); Frau Burmeister (Personalratsvors.) sowie Frau Neßelstrauch (Gleichstellungsbeauftragte).

- Die Festeinstellung von 2 Mitarbeitern ab 01.01.2021 ist erfolgt, die Arbeitsverträge sind unterzeichnet.

zu 7 **Neubau Bauhof - Aktueller Stand**

Herr Holtz erläutert, dass zum TOP keine Beschlussvorlagen vorliegen, sondern heute der Stand zum Bauhofneubau besprochen werden soll, damit Beschlüsse dazu auf den Weg gebracht werden können.

In der Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Roggentin am 01.02.2021 wurde das Grundstück auf dem Gebiet der Gemeinde Roggentin, wo der Bauhofneubau entstehen soll, beschlossen. Die erste Hürde ist damit genommen. Seine in der letzten Sitzung angesprochene Idee zur Finanzierung des Neubaus wurde seitens Bereiches Haushalt und Finanzen geprüft. Dazu übergibt Herr Holtz das Wort an den Leiter von Haushalt und Finanzen, Herrn Kehr.

Herr Kehr erläutert die vorliegende Gegenüberstellung der Finanzierung des Neubaus, entweder Kauf des Grundstückes incl. Bau des Gebäudes durch das Amt Carbak oder der Neubau durch die ICR GmbH mit anschließender Anmietung durch das Amt Carbak (ohne Grundstückskauf durch die ICR). In der Darstellung wurden die benötigten Mittel auf die Haushalte der drei Gemeinde heruntergebrochen.

Der Grundstückskauf hat keine Auswirkung auf den Ergebnishaushalt (keine bilanziellen Abschreibungen), lediglich auf die liquiden Mittel der Gemeinden.

Durch die sehr gute Liquidität des Amtes werden daher für den Erwerb des Grundstückes keine Investitionskredite benötigt. Damit verbunden, keine Zinsen und keine Tilgung.

Die Baukosten sind ergebnishaushaltswirksam, auf Grund anfallender Abschreibungen.

In der Betrachtung der Grundlagenberechnung wurden wegen der Vergleichbarkeit 33 Jahre Nutzungsdauer berücksichtigt, die die ICR für die Anmietung angesetzt hat. Eine zu zahlende monatliche Miete ist in Betrachtung der Laufzeit wesentlich teurer, als die Finanzierung des Kaufes des Grundstückes sowie des Bauhofneubaus über das Amt.

Dabei ist auch zu beachten, dass das Amt ab 03/2021 Negativzinsen (VR-Bank 0,5%; OSSPA-5,0%) zahlen muss, auf Grund der guten Liquidität. Um dem entgegenwirken zu können, ist ein Abschmelzen des Guthabens erforderlich.

Im Ergebnis der Betrachtung hat sich die „Idee“, dass der Neubau über die ICR-GmbH erfolgen soll und danach das Amt eine monatliche Miete an die ICR-GmbH zahlt, nicht bewährt.

Seitens des Amtes wird daher die Empfehlung gegeben, die ursprüngliche Finanzierung – Eigeninvestition des Amtes – in Anspruch zu nehmen.

Für die gemachten Ausführungen bedankt sich Herr Holtz. Die Mitglieder loben die dazu vorgelegten gut ausgearbeiteten Unterlagen.

Im Ergebnis einer anschließenden Beratung zur weiteren Vorgehensweise für den Bauhofneubau verständigen sich die Mitglieder wie folgt:

- **Bildung einer Projektgruppe**, die die bereits vorliegenden ersten Vorplanungen (ganz ursprünglich für das Grundstück in Pastow durch Ing.büro Gebert), nochmals betrachtet, um Ergänzungen oder Änderungen einzufügen (z.B. Einordnung von 180m² Lagerflächen, die sich jetzt noch außerhalb des Bauhofes befinden), bevor weitere Planungsleistungen in Auftrag gegeben werden.

Die Projektgruppe, die sich aus Amtsmitarbeitern und Bauhofausschussmitgliedern zusammensetzt (Herr Pampel, Herr Weiß, Frau Burmeister; Herr Junge; Herr Eckart; Herr Bauske) wird sich dazu **am Dienstag, 16.02.2021 um 16:00 Uhr im Amt Carbak treffen**.

- *Das Amt wird gebeten, eine Beschlussvorlage zum Kauf des Grundstückes von der Gemeinde Roggentin durch das Amt Carbak zu erstellen.*
- *Das Amt wird gebeten, eine Beschlussvorlage bzgl. der Ausschreibung von erforderlichen Pla-*

nungsleistungen zu erstellen.

zu 8 **Anfragen und Mitteilungen**

Arbeitsplan Bauhof

Aus dem vorliegenden Arbeitsplan des Bauhofes ergibt sich ein sehr umfangreiches Tätigkeitsfeld.

Baumschnittarbeiten

In der letzten Woche wurden umfangreiche Baumschnittarbeiten in der Gemeinde Broderstorf durch den Bauhof durchgeführt. Seitens der Mitglieder wird dies sehr positiv bewertet. Wenn Möglichkeit besteht, wird darum gebeten, dies auch im Bereich Roggentin durchzuführen.

Gullis Thulendorf

Säuberung der Gullis durch die FFW

Weitere Anfragen und Mitteilungen gibt es keine. Herr Holtz, als Bauhofausschussvorsitzender beendet die Sitzung um 18:36 Uhr.

gez. H. Holtz

Amtsvorsteher/Ausschussvorsitzender

Protokollant