



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: Status: Az. (intern): angelegt am: Wiedervorlage:	BV/BAU/436/2021 öffentlich 23.02.2021
Zufahrt privater Parkplatz Am Handelspark - Wegfall öffentlicher Parkplätze		
BEL/SG Bauamt Beatrice Gertenbach	TOP: _____	
Beratungsfolge: Ö 03.03.2021 Gemeindevertretung Broderstorf		

Sachverhalt/Problemstellung:

Das Hanse Outlets Center im Gewerbepark Neuendorf, Am Handelspark 3, beabsichtigt einen zusätzlichen privaten Parkplatz einzurichten auf dem Gelände der Spedition Schuhmacher, Am Handelspark 12, auf der anderen Straßenseite. Ersichtlich sind die Lage und der Antrag in der Anlage 1 – Antrag Holsatia Grundbesitz GmbH.

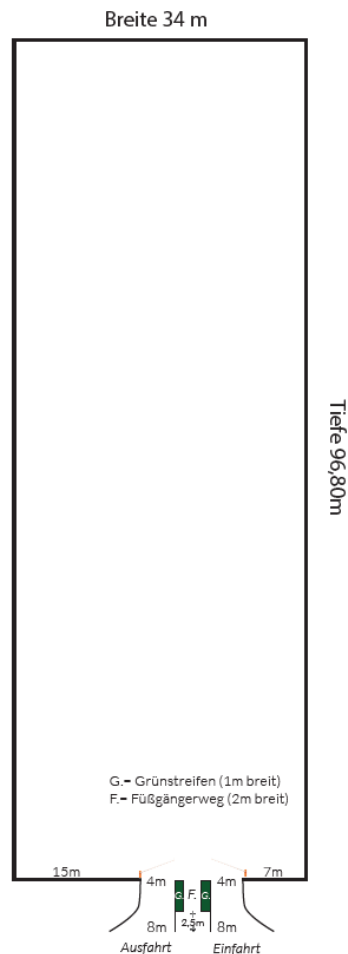


Es sollen zusätzliche Pkw-Parkplätze für die verkaufsfördernden Tage geschaffen werden, damit die in der Vergangenheit aufgetretenen Parkprobleme verhindert werden.

Die Einfahrt und die Ausfahrt sind gegenüber der jetzigen Ausfahrt und mit Schranken geplant. Derzeit befindet sich dort eine öffentliche Parktasche mit ca. 18 m Länge. Diese Parkfläche wird dann nicht mehr zum Parken zur Verfügung stehen und als Einfahrt, Ausfahrt und Gehweg für den zukünftigen Parkplatz genutzt.

Die Einfahrt und die Ausfahrt sollen getrennt errichtet werden. Zwischen der Zufahrt und der Ausfahrt befindet sich der Gehweg. Die Fußgänger queren die Straße und gelangen über den vorhandenen befestigten Ausfahrbereich auf das Gelände des Centers, der für den Fußgängerverkehr mit Markierungen ausgestattet werden soll.

Die Einfahrt und die Ausfahrt sind geplant in einer Breite von 4,00 m. Dazwischen befindet sich der 2,00 m breite Gehweg und Grünflächen. Die Flächen werden mit Betonsteinpflaster befestigt.



Wird der Parkplatz nicht mehr benötigt, verpflichtet sich die Holsatia Grundbesitz GmbH auf eigene Kosten die Ein- und Ausfahrten sowie den Gehweg wieder zurück zu bauen und die Parkfläche wieder herzustellen. Eine entsprechende Vereinbarung ist zu treffen und eine Sicherheitsleistung ist zu hinterlegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Gemeinde Broderstorf entstehen keine Kosten.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Es ist das gemeindliche, öffentliche Flurstück 201/2, Flur 1, Gemarkung Neuendorf betroffen, auf dem die Ein- und Ausfahrten sowie der Gehweg errichtet werden.

Der Parkplatz befindet sich auf dem privaten Flurstück 201/14, Flur 1, Gemarkung Neuendorf.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 03.03.2021 die Genehmigung der Ein- und Ausfahrten sowie des Gehweges für den zusätzlichen privaten Parkplatz für das Hanse Outlets Center und den Wegfall der öffentlichen Parkplätze. Eine Vereinbarung über den Rückbau der Zufahrtsanlagen und die Herstellung der Parkflächen wie derzeit vorhanden ist für den Fall zu treffen, dass der Parkplatz nicht mehr benötigt wird.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Anlage 1 – Antrag Holsatia Grundbesitz GmbH

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

**Projekt neuer zusätzlicher Parkplatz für die Hanse Outlets.
Am Handelspark 12, D-18184 Broderstorf / Bau der Ein- und Ausfahrt**

**Holsatia Grundbesitz GmbH
Sickingenstraße 70
10553 Berlin**

Antrag für die Genehmigung des Baus einer Ein- und Ausfahrt zu einem zusätzlichen Parkplatz der Hanse Outlets

Die Holsatia Grundbesitz GmbH, Sickingenstraße 70, 10553 Berlin, vertreten durch den Geschäftsführer Kristofer Jürgensen, beantragt die Genehmigung für den Bau einer Einfahrt und Ausfahrt zu einem zusätzlichen Parkplatz für die Hanse Outlets. Zur Erweiterung des Parkplatzes wurde eine entsprechende Fläche von der Firma Schumacher, Am Handelspark 12, 18184 Broderstorf angemietet.

Beschreibung des Vorhabens

Für den Bau der Einfahrt/Ausfahrt wird die bestehende Fläche der Parktasche (siehe Fotos) genutzt. Die Begrenzung der neuen Ein- und Ausfahrt in der Breite wird durch die Bordsteine des aktuellen Bestandes beschrieben. Ein Fußgängerweg wird in 2 Metern Breite zwischen der neuen Ein- und Ausfahrt geschaffen und entsprechend farblich markiert bzw. durch Piktogramme gekennzeichnet.

Im Bereich der Ein- und Ausfahrt werden die Borde in Einfahrtsbreite entfernt. An beiden Seiten werden die neuen Fahrspuren mit neuen Borden vom Fußgängerweg sowie vom Grünstreifen abgegrenzt.

Die Ausführung erfolgt mit Betonsteinpflaster, identisch dem Pflaster der Parktaschen und der bestehenden Fläche.





Auf der gegenüberliegenden Seite des neuen Parkplatzes wird der vorhandene Zaun neben der Ausfahrt der Hanse Hanse Outlets geöffnet und ein Fußweg in 2 Meter Breite farblich und mit Piktogrammen markiert.

Projekt Parkplatz Am Handelspark 12, D-18184 Broderstorf / Bau der Ein- und Ausfahrt



Breite 34 m

Tiefe 96,80m

