



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/469/2021 <b>Status:</b> öffentlich Az. (intern): angelegt am: 14.04.2021 Wiedervorlage:
<b>Vogtshagen - Abriss ehemaliger Kindergarten</b>	
<b>BEL/SG Bauamt</b> Beatrice Gertenbach	<b>TOP:</b> _____
<b>Beratungsfolge:</b> Ö                    26.04.2021 <b>Bau- und Wohnumfeldausschusses</b> Ö                    10.05.2021 <b>Gemeindevertretung Poppendorf</b>	
<b>Beratungsergebnis des Ausschusses:</b> <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Im Ortsteil Vogtshagen befindet sich das ungenutzte Gebäude des ehemaligen Kindergartens. Es besteht die Absicht das Gebäude und alle Nebenanlagen abzureißen, um das Grundstück zu veräußern.

Ein Umbau oder Ausbau des Gebäudes ist nicht wirtschaftlich und auch nicht mehr sinnvoll. Es sind bereits alle Ver- und Entsorgungsmedien abgemeldet.

Genutzt wird der Schuppen von der Gemeinde zur Lagerung von Holz, alten Leuchtenköpfen der Straßenbeleuchtung, eines Spielgerätes und Werkzeuge der Gemeindearbeiter und der Hof zur Lagerung von Schnittgut von Bäumen und Sträuchern usw..

Das Flurstück 248, Flur 2, Gemarkung Vogtshagen ist 1.848 m<sup>2</sup> groß.

Auf dem Flurstück befinden sich:

1. Gebäude            Maße: 20 m x 8 m            Firsthöhe = 4,00 m
2. Lagerschuppen    Maße: 7 m x 4 m            Höhe = 2,50 m
3. Eiskeller            Maße: 4 m x 4 m            Höhe = 2,50 m
4. Kläranlage, 3 Kammern
5. altes Sammelbecken mit 3m Durchmesser und einer angenommenen Tiefe von 2,50 m
6. Zaunanlage
7. Befestigungen mit Betonsteinpflaster

Der Abriss umfasst die oben aufgeführten Gebäude und Anlagen.

Nach dem Abriss ist das Grundstück einzuebnen und die Baugruben sind mit Boden vom Erdwall am Gemeindezentrum in Poppendorf zu verfüllen.

Die Gemeinde Poppendorf soll entscheiden, ob die Gebäude und Anlagen des ehemaligen Kindergartens in Vogtshagen abgerissen werden sollen.

In der Sitzung des Bau- und Wohnumfeldausschusses am 26.04.2021 wurde die Empfehlung ausgesprochen, dass ein Abriss vorerst nicht vorgenommen werden soll. Das Grundstück soll wie bestehend zum Verkauf bis Ende Oktober ausgeschrieben werden. Dann soll die Entscheidung getroffen werden, ob es verkauft wird oder der Abriss der vorhandenen baulichen Anlagen erfolgen soll.

### **Beschlussvorschlag 1 :**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf entscheidet in ihrer Sitzung am 10.05.2021, dass die Gebäude und Anlagen des ehemaligen Kindergartens auf dem Flurstück 248, Flur 2, Gemarkung Vogtshagen abgerissen werden.

Für den Abriss sind die erforderlichen Mittel im Haushalt einzustellen.

Die Leistungen der Abrissarbeiten und der Entsorgung sind auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden bevollmächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

### **Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen                      \_\_ Nein - Stimmen                      \_\_ Stimmenthaltung(en)

### **Beschlussvorschlag 2 :**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Poppendorf entscheidet in ihrer Sitzung am 10.05.2021, dass das Flurstück 248, Flur 2, Gemarkung Vogtshagen, des ehemaligen Kindergartens Vogtshagen zum Verkauf bis Ende Oktober ausgeschrieben werden soll. Dann soll eine Entscheidung zum Verkauf oder zum Abriss stattfinden.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

### **Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen                      \_\_ Nein - Stimmen                      \_\_ Stimmenthaltung(en)

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für den Abriss des Gebäudes und der Nebenanlagen werden nach Kostenschätzung 65.500,00 Euro benötigt. Mit einer Grundstücksgröße von 1.848 m<sup>2</sup> betragen die Kosten je m<sup>2</sup> ca. 35,50 Euro.

Im aktuellen Haushalt sind keine Mittel für den Abriss eingestellt.

In der nächsten Haushaltsplanung sind die erforderlichen Mittel einzustellen in:

Produkt 57301

Konto 52311

### **Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Das Flurstück 248, Flur 2, Gemarkung Vogtshagen ist im Eigentum der Gemeinde Poppendorf. Es sind keine Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten bekannt.

#### **Hinweis:**

Das Liegenschaftsamt des Amtes Carbak empfiehlt die Veräußerung des Grundstückes ohne Abriss mit allen Gebäudeteilen und Nebenanlagen, da die Kosten des Abrisses umgelegt werden müssen.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Übersichtskarte

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



# Auszug aus dem Geodatenportal - Landkreis Rostock

nur für interne Zwecke

Erstellt am 15.04.2021

Vogtshagen (132348)

Maßstab ca. 1 : 2500

Flur 2

Erstellt durch Gertenbach



6004231.3

324406.5



vorhandene Gebäude  
und Schuppen

Gundstück des ehemaligen  
Kindergartens

OT Vogtshagen, Vogtshagen 12  
- ehemaliger Kindergarten

323970.1

6003634.6