



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/502/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 04.06.2021 Wiedervorlage:
Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Roggentin - Zuschlagserteilung	
BEL/SG Bauamt Christin Burmeister	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 07.06.2021 Gemeindevertretung Roggentin	

Sachverhalt/Problemstellung:

Am 12. April 2021 hat die Gemeinde Roggentin einen Zuwendungsbescheid in Höhe von 30.000,00 Euro aus dem Sondervermögen „Strategiefonds des Landes M-V“ für die Sanierung der Fassade, des Dachkastens und des Sockels des Dorfgemeinschaftshauses erhalten.

Die Ausschreibung erfolgte gem. § 3 Absatz 3 VOB/A i.V.m. Punkt II Nr.1.1.2 Vergabeerlass M-V im Wege der freihändigen Vergabe über das Vergabeportal „subreport“. Es wurden 3 Firmen (KMU) zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 31.05.2021 lagen insgesamt 2 Angebote vor:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsendsumme brutto
1	Malerbetrieb Tessin GmbH, Tessin	33.238,81 €
2	Gerd Schipplock Bau GmbH, Schwaan	46.122,48 €

Die Auswertung der Angebote hat ergeben, dass Bieter Nr. 1 das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat (vgl. auch anliegende Auswertung der Ausschreibung nebst Vergabevorschlag). Die Gemeindevertretung Roggentin wird um Zuschlagsentscheidung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Teilhaushalt 2 stehen auf dem Produktkonto 57300.5231300 für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses noch finanzielle Mittel in Höhe von 97.359,34 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Roggentin beschließt in ihrer Sitzung am 07.06.2021 den Zuschlag zur Sanierung der Fassade, des Dachkastens und des Sockels des Dorfgemeinschaftshauses gemäß Vergabevorschlag der Firma **Malerbetrieb Tessin GmbH, Am Tannenkoop 7, 18195 Tessin** zu erteilen.

Der Bürgermeister und seine Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

Auswertung der Ausschreibung nebst Vergabevorschlag
Preisspiegel

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Auswertung der Ausschreibung (Freihändige Vergabe)

Sanierung der Fassade, des Dachkastens sowie die des Sockels des Dorfgemeinschaftshauses in der Gemeinde Roggentin nebst Vergabevorschlag

1. Allgemeines (Begründung zur Ausschreibung)

Die Gemeinde Roggentin beabsichtigt die Sanierung der Fassade, des Dachkastens sowie die des Sockels des Dorfgemeinschaftshauses (DGH). Das Roggentiner Dorfgemeinschaftshaus wurde am 21. Juni 2001 feierlich übergeben und bietet seither Kultur- und Sportangeboten ein Dach über dem Kopf. Auch der Kinder- und Jugendclub ist hier zu finden. Des Weiteren veranstaltet die Volkssolidarität hier viele Treffs und Vorträge. Das Dorfgemeinschaftshaus befindet sich in der Dorfstraße 34 direkt im Ortskern von Roggentin. Das Grundstück hat eine Größe von 1.159 m². Die Grundfläche des Gebäudes beträgt 196,10 m². Das Gebäude ist L-förmig und eineinhalbgeschossig bzw. eingeschossig (südliche Teil des Gebäudes) gebaut worden. Das DGH öffnet sich nach Süden und nach Westen und umfasst zweiseitig die südwestlich gelegene Terrasse.

Bei Vergaben unterhalb der Schwellenwerte muss aufgrund der „Mitteilung der Kommission zu Auslegungsfragen in Bezug auf das Gemeinschaftsrecht, das für die Vergabe öffentlicher Aufträge gilt, die nicht oder nur teilweise unter die Vergaberichtlinie fallen“ (Abl. C 179 vom 01.08.2006, S.2) geprüft werden, ob Aufträge binnenmarktrelevant sind (grenzüberschreitendes Interesse). Von einer Binnenmarktrelevanz ist regelmäßig auszugehen, wenn der Auftragswert 10 Prozent des EU-Schwellenwerts erreicht oder überschreitet.

Bei dem vorliegenden Auftragsvolumen liegt keine Binnenmarktrelevanz vor. Auf eine Vorab-Bekanntmachung konnte somit verzichtet werden.

Die eigentliche Ausschreibung erfolgte gem. § 3 Absatz 3 VOB/A i.V.m. Punkt II Nr.1.1.2 Vergabeerlass M-V im Wege der Freihändigen Vergabe über das Vergabeportal subreport.

2. Bieter

Es wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert:

1. Malerbetrieb Tessin GmbH, Am Tannenköpp 7, 18195 Tessin
2. Gerd Schipplock Bau GmbH, Koppelweg 1, 18258 Schwaan
3. HDB-Maler GmbH, Am Hechtgraben 14, 18147 Rostock

Folgende Bieter haben ein Angebot abgegeben:

1. Malerbetrieb Tessin GmbH, Am Tannenköpp 7, 18195 Tessin
2. Gerd Schipplock Bau GmbH, Koppelweg 1, 18258 Schwaan

3. Prüfung und Wertung der Angebote

a) Erste Wertungsstufe (Formale Angebotsprüfung)

Die abgegebenen Angebote wurden auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Alle Angebote sind form- und fristgerecht eingegangen. Sofern Angebote nicht sämtliche geforderten Erklärungen und Nachweise enthielten, hat sich der Auftraggeber vorbehalten diese, sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, bis zur Auftragsvergabe nachzufordern. Die geforderte „Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen“ wurde von allen Bietern eingereicht.

Vergabenummer: 2021-14-BEL
Maßnahmennummer: 06-57300-5231300

Es wurden keine Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen vorgenommen. Die Angebote enthielten die erforderlichen Preisangaben. Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

b) Zweite Wertungsstufe (Eignungsprüfung)

Öffentliche Aufträge werden an fachkundige und leistungsfähige Unternehmen vergeben. Die Bieter haben die erforderlichen Eignungsnachweise vorgelegt. Es kann bei ihnen aufgrund der abgegebenen Angaben und Erklärungen davon ausgegangen werden, dass sie die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen erforderliche Eignung besitzen.

c) Dritte Wertungsstufe (Prüfung der Angemessenheit der Preise)

Der Zuschlag darf nicht auf Angebote erteilt werden, deren Preis unangemessen hoch oder niedrig ist (Indikator: Abweichung von mehr als 20 %).

Zweifel an der Angemessenheit der jeweiligen Angebotspreise bestehen nicht. Die Durchsicht der Angebote des Bieters Nr. 1 und Nr. 2 zeigen keine spekulativen Preise auf.

Es wurden folgende Preisnachlässe ohne Bedingungen gegeben:

- der Bieter Nr. 1 und der Bieter Nr. 2 haben keinen Preisnachlass gegeben

Die rechnerische Kontrolle erfolgte durch das Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt des Amtes Carbak. Der Bieter Nr. 2 hat sich im Leistungsverzeichnis an Position 02.02 verrechnet.

Angebotssumme: 46.083,93 Euro einschl. Umsatzsteuer
nach Korrektur: 46.122,48 Euro einschl. Umsatzsteuer

d) Vierte Wertungsstufe (Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots)

Nach den Ausschreibungsunterlagen erfolgt der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot. Dabei erfolgt die Betrachtung der Wirtschaftlichkeit sowohl auf Seite des Auftraggebers als auch auf Seite des Bieters.

e) Vergabevorschlag

Nach Abschluss der Angebotsauswertung wird empfohlen, den Zuschlag für Sanierung der Fassade, des Dachkastens sowie die des Sockels des Dorfgemeinschaftshauses in der Gemeinde Roggentin an

Malerbetrieb Tessin GmbH, Am Tannenköp 7, 18195 Tessin

zu erteilen.

Die Gesamtkosten für die Leistungen betragen **33.238,81 EUR brutto (27.931,77 EUR netto)**.

Broderstorf, 04.06.2021

gez. Christin Burmeister
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt

Preisspiegel

Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Gemeinde Roggentin

Position	Beschreibung	Menge	Einheit	Malerbetrieb Tessin		Gerd Schipplack Bau GmbH		Differenz
				EP (€)	GP (€)	EP (€)	GP (€)	
01	Baustelleneinrichtung							
01.01	Baustelle einrichten Liefen, vorhalten und wieder entfernen aller zur Ausführung der Arbeiten benötigten Geräte und Werkzeuge	1,00	psch	500,00	500,00	400,00	400,00	
	Summe Abschnitt 01				500,00		400,00	100,00
02	Ablebearbeiten							
02.01	Zu schützende Bauteile (Fenster, Fensterbänke, Türen, Fallrohre etc.) mit geeigneter Folie abkleben. Folie sowie Klebereste nach Beendigung der Arbeiten vollständig entfernen und fachgerecht entsorgen	1,00	psch	350,00	350,00	400,00	400,00	
02.02	Schutz der Bodenflächen im Arbeitsbereich liefern, anbringen, unterhalten und nach Beendigung der Arbeiten entfernen und fachgerecht entsorgen von Schutzabdeckungen auf sämtlichen Bodenflächen, die durch herunterfallende Gegenstände, Betonteile und/oder Strahlmittel verunreinigt werden könnten, mittels wasserfesten Pappen- und Hartfaser- platten oder Vlies zur Vermeidung von Verschmutzungen und/oder Beschädigungen der Bodenflächen	108,00	m²	3,50	378,00	2,80	302,40	
	Summe Abschnitt 02				728,00		702,40	25,60
03	Standartgerüste							
03.01	Fassadengerüst, Metallgerüst, GG3, Auf-, Abbau und Vorhaltung eines Fassadengerüsts aus Metall als längenorientiertes Standgerüst, entsprch. DIN EN 12810-1 und DIN 4420 nach den Erfordernissen der Bau-BG, Als Arbeits- und Schutzgerüst, Vorhaltezeit 4 Wochen	300,00	m²	6,70	2010,00	6,20	1860,00	
03.02	Zulage für Verlängerungswoche Mehrkosten für die Vorhaltung des Gerüsts, ab der 5. Woche Einzugeben ist hier der Mehrpreis pro m² Gerüstfläche für eine Verlängerungswoche. Diese Position kommt nur in Absprache mit der Bauleitung zur Ausführung und nur, wenn der Grund für die Zeitüberschreitung nicht vom Auftragnehmer verursacht wurde.	600,00	m²/Wo	0,21	126,00	0,26	156,00	

Preisspiegel

Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Gemeinde Roggentin

03.03	Dachfangerüst	72,00 m	8,21	591,12	8,00	576,00	
	Erweiterung des vorh. Fassadengerüstes durch zusätzliche Dachdeckerfangvorr.						
	Vorhaltezeit 4 Wochen						
03.04	Zulage für Verlängerungswoche						
	Mehrkosten für die Vorhaltung des Gerüstes ,ab der 5. Woche						
	Einzugeben ist hier der Mehrpreis pro m	144,00 m/Wo	0,24	34,56	0,26	37,44	
	Gerüstfläche für eine Verlängerungswoche.						
	Diese Position kommt nur in Absprache mit der						
	Bauleitung zur Ausführung und nur, wenn der						
	Grund für die Zeitüberschreitung nicht vom						
	Auftragnehmer verursacht wurde.						
	Summe Abschnitt 03			2.761,68		2.629,44	132,24
04	Fassadenarbeiten						
04.01	Untergrund reinigen	290,00 m ²	4,40	1.276,00	5,85	1.696,50	
	Reinigen und Abkärchern des Untergrundes. Entfernen von						
	haftmindernden Rückständen, sowie sonstige Unebenheiten und						
	Teilen auf der Fläche, Entsorgung des anfallenden Wassers nach						
	denjeweils gültigen Bestimmungen des Umweltschutzes.						
04.02	Pliz- und Algenbefall entfernen		4,15		8,50		
	Reinigen von algen- und pilzbefallenen Flächen						
	mit entsprechendem Reiniger, Nachwaschen und Entsorgung						
	unter Beachtung der Vorschriften für Schutz und Entsorgung.						
	Ort: Teilbereiche der Fassade nach Absprache mit dem AG						
	Abrechnung nach Aufmaß						
04.03	gereinigte Fassadenfläche mit Putzgrund beschichten	290,00 m ²	2,80	812,00	2,90	841,00	
04.04	Putzabschlußprofil liefern und als Systemabschluß im Sockelbereich in die Armierungsmasse einbetten	72,00 m	7,52	541,44	5,90	424,80	
04.05	Gewebe- Anschlußprofil auf Fenster- und Türrahmen anbringen, den Gewebestreifen in die nachfolgende Armierungsschicht einbetten	105,00 lfdm.	8,65	908,25	5,90	619,50	
04.06	Kantenschutz mittels Gewebebeckschiene an Tür, Fensterleibungen	125,00 m ²	5,70	712,50	6,25	781,25	

Preisspiegel

Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Gemeinde Roggentin

	sowie Gebäudeecken in nachfolgender Armierungsmasse einbetten										
04.07	vollflächige Armierungsschicht auftragen	290,00 m ²	15,50	4.495,00	29,00	8.410,00					
04.08	Leistungen wie vor, jedoch im Bereich der Leibungen	105,00 lfdm.	3,50	367,50	6,00	630,00					
04.09	Siliconharzputz auf vorbereitete Fläche K 2mm weiß auftragen und strukturieren	290,00 m ²	16,70	4.843,00	19,80	5.742,00					
04.10	Leistungen wie vor, jedoch im Bereich der Leibungen	105,00 lfdm.	3,85	404,25	7,00	735,00					
04.11	Fassadenanstrich auf Siliconharzbasis deckend auftragen Farbton: weiß bis hell getönt	290,00 m ²	9,60	2.784,00	18,90	5481,00					
04.12	Leistungen wie vor, jedoch im Bereich der Leibungen	105,00 lfdm.	1,50	157,50	6,90	724,50					
04.13	Gerüstankerstopfen einsetzen und abdecken	1,00 psch	50,00	50,00	60,00	60,00					
	Summe Abschnitt 04			17.351,44		26.145,55				8.794,11	
05	Traufkasten streichen										
05.01	Holzfläche anschleifen, reinigen und mit Wetter-schutzfarbe deckend streichen	95,00 m	24,15	2.294,25	35,00	3.325,00					
	Summe Abschnitt 05			2.294,25		3.325,00				1.030,75	
06	Schriftzug und Wappen										
06.01	Erstellung von Schablonen für Schriftzüge	1,00 psch		1.780,00		1.200,00					
	Schriftzüge wie folgt: auf Giegefläche (westl. zur Dorfstraße) zwischen dem oberen und unteren Fenster aufbringen										
	Dorfgemeinschaftshaus Roggentin										
	Jugendtreff										
	Größe und Farbe nach Angabe des AG										
	neben der Eingangstür: Wappen von Roggentin										

