



<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> BV/BAU/514/2021
		<b>Status:</b> öffentlich
		Az. (intern):
		angelegt am: 17.06.2021
		Wiedervorlage:
<b>Wohnungsbau Broderstorf - Los 11 Trockenbau</b>		
<b>Zuschlagsentscheidung Genehmigung der Auftragserteilung durch die Bürgermeisterin</b>		
<b>BEL/SG Bauamt</b> Frau Farclas	<b>TOP:</b> _____	
<b>Beratungsfolge:</b>		
Ö	21.06.2021	Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung
Ö	04.08.2021	Gemeindevertretung Broderstorf
<b>Beratungsergebnis des Ausschusses:</b>		
<input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab		

**Sachverhalt/Problemstellung:**

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE erfolgte am 07.05.2021 die Bekanntmachung für die öffentliche Ausschreibung für das Los 11 – Trockenbau auf dem Vergabeportal subreport und bund.de.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 09.06.2021 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsendsumme
1	KAEFER Konstruktion GmbH Bredowstr. 16, 22113 Hamburg	36.845,82 €
2	ATG-Akustik und Trockenbau Gleß Schulstr. 6, 18510 Zarrendorf	32.125,07 €
3	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG Industriestr. 10, 18069 Rostock	31.961,14 €
4	Lars Schams Bauunternehmen GmbH Krokusweg 2, 17033 Neubrandenburg	33.858,99 €
5	Alpha-Connect UG Am Fuchsberg 1, 19073 Klein Rogahn	35.311,29 €
6	Trockenbau & Fassaden Thomas Kistenfeger Hopfenfeld 39, 17109 Demmin	39.164,33 €
7	Rudolf Innenausbau GmbH Albert-Schweizer-Str. 11, 18442 Wendorf	33.713,41 €
8	F&P Systembau Tischlerei GmbH Öfthenhäven 14, 18184 Broderstorf	43.449,39 €
9	Baugeschäft Rehaag Hauptstr. 13, 18320 Ahrenshagen-Daskow	41.815,30 €
10	Heier & Heier Baugesellschaft mbH Fritz-Reuter-Str. 15b, 18190 Sanitz	36.223,73 €
11	NATB GmbH Am Langendorfer Berg 22, 18442 Langendorf	41.545,67 €

Die Auswertung der Angebote erfolgte über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag ist der Anlage beigelegt.

**Aufgrund der Dringlichkeit der Auftragsvergabe (Baubeginn Trockenbau geplant für den 13.09.2021) und der anstehenden Sommerpause hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 02.06.2021 einer vorzeitigen Auftragserteilung durch die Bürgermeisterin zugestimmt (vgl. GV 06/03/2021).**

**Der Bauausschuss wird um Zustimmung zum anliegenden Vergabevorschlag gebeten, die Gemeindevertretung wird um nachträgliche Genehmigung der Entscheidung der Bürgermeisterin gebeten.**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.08.2021 den aufgrund der Dringlichkeit erteilten Auftrag der Bürgermeisterin an **die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Industriestraße 10, 18069 Rostock** für das Los 11 – Trockenbau zum BV Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE, zu einem Auftragswert in Höhe von 31.961,14 € brutto zu genehmigen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 für den Neubau des Mehrfamilienhauses noch finanzielle Mittel in Höhe von 743.271,76 € zur Verfügung.

**Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:**

Keine

**Anlagen:**

Vergabevorschlag

**Abstimmungsergebnis:**

\_\_ Ja - Stimmen

\_\_ Nein - Stimmen

\_\_ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. \_\_\_\_\_  
Sachbearbeitung

i.A. \_\_\_\_\_  
Amtsleiter

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. \_\_\_\_\_  
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

**Hinweis:** Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.