



Beschlussvorlage		Vorlage-Nr: BV/BAU/514/2021
		Status: öffentlich
		Az. (intern):
		angelegt am: 17.06.2021
		Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Los 11 Trockenbau		
Zuschlagsentscheidung Genehmigung der Auftragserteilung durch die Bürgermeisterin		
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____	
Beratungsfolge:		
Ö	21.06.2021	Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung
Ö	04.08.2021	Gemeindevertretung Broderstorf
Beratungsergebnis des Ausschusses:		
<input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab		

Sachverhalt/Problemstellung:

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE erfolgte am 07.05.2021 die Bekanntmachung für die öffentliche Ausschreibung für das Los 11 – Trockenbau auf dem Vergabeportal subreport und bund.de.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 09.06.2021 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsendsumme
1	KAEFER Konstruktion GmbH Bredowstr. 16, 22113 Hamburg	36.845,82 €
2	ATG-Akustik und Trockenbau Gleß Schulstr. 6, 18510 Zarrendorf	32.125,07 €
3	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG Industriestr. 10, 18069 Rostock	31.961,14 €
4	Lars Schams Bauunternehmen GmbH Krokusweg 2, 17033 Neubrandenburg	33.858,99 €
5	Alpha-Connect UG Am Fuchsberg 1, 19073 Klein Rogahn	35.311,29 €
6	Trockenbau & Fassaden Thomas Kistenfeger Hopfenfeld 39, 17109 Demmin	39.164,33 €
7	Rudolf Innenausbau GmbH Albert-Schweizer-Str. 11, 18442 Wendorf	33.713,41 €
8	F&P Systembau Tischlerei GmbH Öfthäven 14, 18184 Broderstorf	43.449,39 €
9	Baugeschäft Rehaag Hauptstr. 13, 18320 Ahrenshagen-Daskow	41.815,30 €
10	Heier & Heier Baugesellschaft mbH Fritz-Reuter-Str. 15b, 18190 Sanitz	36.223,73 €
11	NATB GmbH Am Langendorfer Berg 22, 18442 Langendorf	41.545,67 €

Die Auswertung der Angebote erfolgte über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag ist der Anlage beigelegt.

Aufgrund der Dringlichkeit der Auftragsvergabe (Baubeginn Trockenbau geplant für den 13.09.2021) und der anstehenden Sommerpause hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 02.06.2021 einer vorzeitigen Auftragserteilung durch die Bürgermeisterin zugestimmt (vgl. GV 06/03/2021).

Der Bauausschuss wird um Zustimmung zum anliegenden Vergabevorschlag gebeten, die Gemeindevertretung wird um nachträgliche Genehmigung der Entscheidung der Bürgermeisterin gebeten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.08.2021 den aufgrund der Dringlichkeit erteilten Auftrag der Bürgermeisterin an **die Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Industriestraße 10, 18069 Rostock** für das Los 11 – Trockenbau zum BV Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE, zu einem Auftragswert in Höhe von 31.961,14 € brutto zu genehmigen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 für den Neubau des Mehrfamilienhauses noch finanzielle Mittel in Höhe von 743.271,76 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Vergabevorschlag

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbak
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen 180014/ Los 11- Trockenbau	Name Heino Repschlaeger	Telefon	E-Mail h.repschlaeger@aib-bauplanung.de	Datum 16.06.2021
-------------------------------------------------------	----------------------------	---------	--------------------------------------------	---------------------

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE in Broderstorf
Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf

Los: Los 11- Trockenbauarbeiten

Vergabe-Nr.: 2021-18-BEL

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 11- Trockenbauarbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

11 Bieter haben sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgende Angebote fristgerecht bis zum 09.06.2021 um 11:00 Uhr elektronisch bzw. schriftlich eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(1)	KAEFER Consruction GmbH, Bredowstr.16, 22113 Hamburg	36.845,82	kein	keine
(2)	ATG-Akustik und Trockenbau Gleß, Schulstr. 6, 18510 Zarrendorf	32.125,07	kein	keine

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(3)	Heinrich Schmid GmbH & Co KG, Industriestr. 10, 18069 Rostock	31.961,14	kein	keine
(4)	Lars Schams Bauunternehmen GmbH, Krokusweg 2, 17033 Neubrandenburg	33.858,99	kein	keine
(5)	Alpha-Connect UG, Am Fuchsberg 1, 19073 Klein Rogahn	35.311,29	kein	keine
(6)	Trockenbau & Fassaden Thomas Kistenfeger, Hopfenfeld 39, 17109 Demmin	39.164,33	kein	keine
(7)	Rudolf Innenausbau GmbH, Albert-Schweizer-Str. 11, 18442 Wendorf	33.713,41	kein	keine
(8)	F & P Systembau Tischlerei GmbH, Öfthenhävener 14, 18184 Broderstorf	43.449,39	kein	keine
(9)	Baugeschäft Rehaag, Hauptstr. 13, 18320 Ahrenshagen-Daskow	41.815,3	kein	keine
(10)	Heier & Heier Baugesellsch.mbH, Fritz-Reuter-Str. 15b, 18190 Sanitz	36.223,73	kein	keine
(11)	NATB GmbH, Am Langendorfer Berg 22, 18442 Langendorf	41.545,67	kein	keine

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Die in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden/eingereichten Unterlagen/Angaben wurden durch das Planungsbüro von den 5 preislich vorn liegenden Bietern auf Vollständigkeit geprüft. Siehe dazu auch Tabelle „Prüfung auf Vollständigkeit“ in der Anlage.

Von den Bietern wurden nur Hauptangebote eingereicht.

Es sind keine Nebenangebote eingereicht worden

Es sind keine Preisnachlässe ohne Bedingungen von den Bietern eingereicht worden.

Vom Auswerter werden die ersten 5, preislich vorn liegende, Angebote weiter bewertet.

Die Angebote sind formell vollständig und verbleiben in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen. Zum Nachweis war eine entsprechende Präqualifizierung o. das Ausfüllen von FB 124 erforderlich.

Die Bieter (3) Heinrich Schmid GmbH & Co KG und (7) Rudolf Innenausbau GmbH sind für die Arbeiten präqualifiziert.

Die 3 anderen Bieter haben das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ausgefüllt und eingereicht. Die fehlenden Einzelnachweise wurden mit Termin 15.06.2021 nachgefordert.

Die nachgeforderten Einzelnachweise wurden fristgerecht nachgereicht.

Die Bieter führen die Leistungen im eigenen Betrieb aus.

Die Angebote der 5 Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.

Bei den Angeboten fehlten keine Preisangaben, die Angebote sind rechnerisch richtig, bzw. kleinere Rechenfehler wurden korrigiert.

Die Rangfolge der 5 Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(3)	Heinrich Schmid GmbH & Co KG, Industriestr. 10, 18069 Rostock	31.961,14	
2	(2)	ATG-Akustik und Trockenbau Gleß, Schulstr. 6, 18510 Zarrendorf	32.125,07	0,51
3	(7)	Rudolf Innenausbau GmbH, Albert-Schweizer-Str. 11, 18442 Wendorf	33.713,41	5,48
4	(4)	Lars Schams Bauunternehmen GmbH, Krokusweg 2, 17033 Neubrandenburg	33.858,99	5,94
5	(5)	Alpha-Connect UG, Am Fuchsberg 1, 19073 Klein Rogahn	35.311,29	10,48

Die vorliegenden Angebotssummen werden in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen. Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von **33.383,01 €** (19% MwSt).

Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zu Grunde gelegt.

Das Angebot von Bieter (3) Heinrich Schmid GmbH & Co KG liegt 4,45 % unter der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

Das Angebot von Bieter (2) ATG-Akustik und Trockenbau Gleß liegt 3,92 % unter der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

Die anderen Angebote liegen – 1,00% unter bzw. +1,43 und +5,78 % über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Das preisgünstigste Angebot wird weiter bewertet. Es kommt in die engere Wahl.

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter (3) Heinrich Schmid GmbH & Co KG liegt die Abweichung bei -4,45 %.
(siehe unter 3.).

Wir bewerten das vorliegende Angebot des Bieters Nr. (3)

**Heinrich Schmid GmbH & Co KG,
Industriestr. 10,
18069 Rostock**

in Höhe von **31.961,14 € Brutto** als insgesamt wirtschaftlich und angemessen.

Wir empfehlen die Heinrich Schmid GmbH & Co KG zu beauftragen.
Die Bindefrist endet am 08.07.2021.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH

H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

- FB 313 (ergänzt)
- Preisspiegel Los 11
- 5 Angebote (geprüft)
- Prüfung auf Vollständigkeit

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Biertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

	1 Heinrich Schmidt GmbH	2 ATG	3 Rudolf Innenausbau	4 Lars Schams Bauunter- nehmen GmbH	5 Al- pha-Connect UG
39	Trockenbauarbeiten				
39.1	Baustelleneinrichtung				
39.1.1	Einrichten u. Räumen der Baustelle				
					1 psch
Rang	4	1	3	2	5
EP	500,00	150,00	355,00	250,00	1.000,004
GP	500,00	150,00	355,00	250,00	1.000,00
Diff. %	233,33		136,67	66,67	566,67
Diff. Betrag	350,00		205,00	100,00	850,00
39.1.2	Stundensatz, Facharbeiter				
					5 h
Rang	5	1	2	4	3
EP	50,00	45,00	48,00	48,85	48,00
GP	250,00	225,00	240,00	244,25	240,00
Diff. %	11,11		6,67	8,56	6,67
Diff. Betrag	25,00		15,00	19,25	15,00
	Summen 39.1 Baustelleneinrichtung				
Rang	4	1	3	2	5
Gesamt	750,00	375,00	595,00	494,25	1.240,00
Diff. %	100,00		58,67	31,80	230,67
Diff. Betrag	375,00		220,00	119,25	865,00
39.2	Trockenbauwände				
39.2.1	Einfachständerwand, d=125mm, GKB, 2x12,5mm				
					160 m²
Rang	2	5	1	4	3
EP	48,50	52,20	48,00	50,95	49,00
GP	7.760,00	8.352,00	7.680,00	8.152,00	7.840,00
Diff. %	1,04	8,75		6,15	2,08
Diff. Betrag	80,00	672,00		472,00	160,00
39.2.2	Einfachständerwand d=7,5cm, GKB, 1x12,5mm				
					9 m²
Rang	2	1	3	5	4
EP	37,50	34,85	38,50	45,85	44,00
GP	337,50	313,65	346,50	412,65	396,00
Diff. %	7,60		10,47	31,56	26,26
Diff. Betrag	23,85		32,85	99,00	82,35
39.2.3	Installationswand, d=200mm, GKB 2x12,5mm				
					120 m²
Rang	3	4	2	1	5

	1 Heinrich Schmidt GmbH	2 ATG	3 Rudolf Innenausbau	4 Lars Schams Bauunter- nehmen GmbH	5 Al- pha-Connect UG
EP	64,40	67,36	63,50	55,85	70,00
GP	7.728,00	8.083,20	7.620,00	6.702,00	8.400,00
Diff. %	15,31	20,61	13,70		25,34
Diff. Betrag	1.026,00	1.381,20	918,00		1.698,00
39.2.4	Installationswand, d=300mm, GKBI 2x12,5mm				14 m²
Rang	3	4	2	1	5
EP	69,90	71,76	69,00	62,85	77,00
GP	978,60	1.004,64	966,00	879,90	1.078,00
Diff. %	11,22	14,18	9,79		22,51
Diff. Betrag	98,70	124,74	86,10		198,10
39.2.5	Vorwandschale, freistehend, GKBI, d=250mm, 2x12,5mm				45 m²
Rang	2	1	5	4	3
EP	41,80	38,65	56,60	50,02	42,00
GP	1.881,00	1.739,25	2.547,00	2.250,90	1.890,00
Diff. %	8,15		46,44	29,42	8,67
Diff. Betrag	141,75		807,75	511,65	150,75
39.2.6	Vorwandschale, freistehend, GKB, d=200mm, 2x12,5mm				22 m²
Rang	2	1	5	4	3
EP	38,00	36,15	54,20	48,02	39,00
GP	836,00	795,30	1.192,40	1.056,44	858,00
Diff. %	5,12		49,93	32,84	7,88
Diff. Betrag	40,70		397,10	261,14	62,70
39.2.7	Zulage feuchtraumgeeignete Gipskartonplatten				330 m²
Rang	3	2	1	4	5
EP	3,00	2,60	2,50	3,00	3,20
GP	990,00	858,00	825,00	990,00	1.056,00
Diff. %	20,00	4,00		20,00	28,00
Diff. Betrag	165,00	33,00		165,00	231,00
39.2.8	Türöffnung, Montagewand d=125mm				17 St
Rang	2	1	3	5	4
EP	49,00	47,50	50,00	64,85	55,00
GP	833,00	807,50	850,00	1.102,45	935,00
Diff. %	3,16		5,26	36,53	15,79
Diff. Betrag	25,50		42,50	294,95	127,50
39.2.9	Türöffnung, Montagewand d=200mm				8 St
Rang	1	4	3	2	5
EP	58,00	95,00	82,00	75,20	110,00
GP	464,00	760,00	656,00	601,60	880,00
Diff. %		63,79	41,38	29,66	89,66
Diff. Betrag		296,00	192,00	137,60	416,00
39.2.10	Montagewand, T-Anschluss				12 m
Rang	4	5	2	1	3
EP	12,75	13,20	4,35	1,85	5,00
GP	153,00	158,40	52,20	22,20	60,00
Diff. %	589,19	613,51	135,14		170,27
Diff. Betrag	130,80	136,20	30,00		37,80
39.2.11	Eckausbildung, rechtwinklig, mit Eck- oder Kantenprofil				3 St
Rang	3	2	4	5	1
EP	17,65	16,50	22,00	28,05	14,00
GP	52,95	49,50	66,00	84,15	42,00
Diff. %	26,07	17,86	57,14	100,36	
Diff. Betrag	10,95	7,50	24,00	42,15	
39.2.12	Wandabschluss, frei, Montagewand				40 m
Rang	3	1	2	5	4
EP	22,55	15,20	17,90	32,85	25,00
GP	902,00	608,00	716,00	1.314,00	1.000,00
Diff. %	48,36		17,76	116,12	64,47
Diff. Betrag	294,00		108,00	706,00	392,00

	1 Heinrich Schmidt GmbH	2 ATG	3 Rudolf Innenausbau	4 Lars Schams Bauunter- nehmen GmbH	5 Al- pha-Connect UG
39.2.13	Ausschnitt Durchm. 120mm				33 St
Rang	3	1	5	2	4
EP	4,60	3,00	8,50	3,20	5,00
GP	151,80	99,00	280,50	105,60	165,00
Diff. %	53,33		183,33	6,67	66,67
Diff. Betrag	52,80		181,50	6,60	66,00
39.2.14	Wandnische für Elektroverteiler				11 St
Rang	2	1	3	4	5
EP	28,05	17,50	45,60	52,85	65,00
GP	308,55	192,50	501,60	581,35	715,00
Diff. %	60,29		160,57	202,00	271,43
Diff. Betrag	116,05		309,10	388,85	522,50
39.2.15	Wandnische für Heizkreisverteiler				11 St
Rang	2	1	3	4	5
EP	32,65	17,50	45,60	58,85	65,00
GP	359,15	192,50	501,60	647,35	715,00
Diff. %	86,57		160,57	236,29	271,43
Diff. Betrag	166,65		309,10	454,85	522,50
Summen 39.2 Trockenbauwände					
Rang	1	2	3	4	5
Gesamt	23.735,55	24.013,44	24.800,80	24.902,59	26.030,00
Diff. %		1,17	4,49	4,92	9,67
Diff. Betrag		277,89	1.065,25	1.167,04	2.294,45
39.3	Trockenbaudecken				
39.3.1	Decke, abgehängt, GKB, einlagig				48 m²
Rang	3	2	4	5	1
EP	38,45	37,20	45,80	46,85	28,00
GP	1.845,60	1.785,60	2.198,40	2.248,80	1.344,00
Diff. %	37,32	32,86	63,57	67,32	
Diff. Betrag	501,60	441,60	854,40	904,80	
39.3.2	Anschlußschürze der Decke der Vorposition im Oberlichtbereich				13 m
Rang	2	3	1	5	4
EP	23,60	25,20	23,50	32,20	30,00
GP	306,80	327,60	305,50	418,60	390,00
Diff. %	0,43	7,23		37,02	27,66
Diff. Betrag	1,30	22,10		113,10	84,50
Summen 39.3 Trockenbaudecken					
Rang	3	2	4	5	1
Gesamt	2.152,40	2.113,20	2.503,90	2.667,40	1.734,00
Diff. %	24,13	21,87	44,40	53,83	
Diff. Betrag	418,40	379,20	769,90	933,40	
39.4	Sonstiges				
39.4.1	Ablagefläche Badewanne				3 St
Rang	1	4	3	2	5
EP	72,10	150,00	135,00	124,85	220,00
GP	216,30	450,00	405,00	374,55	660,00
Diff. %		108,04	87,24	73,16	205,13
Diff. Betrag		233,70	188,70	158,25	443,70
39.4.2	Armierband zur Vorposition				1,1 m²
Rang	1	5	4	3	2
EP	3,50	40,20	18,50	12,85	8,50
GP	3,85	44,22	20,35	14,14	9,35
Diff. %		1.048,57	428,57	267,27	142,86
Diff. Betrag		40,37	16,50	10,29	5,50
Summen 39.4 Sonstiges					
Rang	1	4	3	2	5

	1 Heinrich Schmidt GmbH	2 ATG	3 Rudolf Innenausbau	4 Lars Schams Bauunter- nehmen GmbH	5 Al- pha-Connect UG
Gesamt	220,15	494,22	425,35	388,69	669,35
Diff. %		124,49	93,21	76,56	204,04
Diff. Betrag		274,07	205,20	168,54	449,20
Summen 39 Trockenbauarbeiten					
Rang	1	2	3	4	5
Gesamt	26.858,10	26.995,86	28.325,05	28.452,93	29.673,35
Diff. %		0,51	5,46	5,94	10,48
Diff. Betrag		137,76	1.466,95	1.594,83	2.815,25

	1 Heinrich Schmidt GmbH	2 ATG	3 Rudolf Innenausbau	4 Lars Schams Bauunter- nehmen GmbH	5 Al- pha-Connect UG
--	----------------------------------	----------	----------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------

Endsummen

Angebotssummen					
Netto	26.858,10	26.995,86	28.325,05	28.452,93	29.673,35
MwSt	19% 5.103,04	19% 5.129,21	19% 5.381,76	19% 5.406,06	19% 5.637,94
Brutto	31.961,14	32.125,07	33.706,81	33.858,99	35.311,29
Diff. %		0,51	5,46	5,94	10,48
Diff. Betrag		163,93	1.745,67	1.897,85	3.350,15
Abschlag auf 100 %		-0,51	-5,18	-5,61	-9,49

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VSVgV <input type="checkbox"/> UVgO <input type="checkbox"/>
Maßnahmen- nummer	Maßnahme		
180014	Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE Broderstorf		
Vergabe- nummer	Leistung		
2021-18-BEL	Los 11 - Trockenbauarbeiten		
Ablauf der Angebotsfrist			09.06.2021 11:00
Anlage: <input checked="" type="checkbox"/> Zusammenstellung der Angebote			

I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung	<input type="checkbox"/> offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe	<input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe	<input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung	<input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen

<input checked="" type="checkbox"/> elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
<input type="checkbox"/> elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
<input type="checkbox"/> schriftlich
- 3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen):

II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer:
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer:
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit) 09.06.2021 11:11:33
Anzahl der elektronischen Angebote: 10
Anzahl der schriftlichen Angebote: 1
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6 Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.
Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten:
Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten:

- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) **11:50**
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:
- 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

- 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

- 9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

- 10 Sonstige Bemerkungen

 SB BEL

Name und Unterschrift der Schriftführung
oder elektronische Signaturen
Christian Burmeister

 SB BEL
Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung
Marie Foidel

III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Ang e b o t N r.	Eingang: Datum /Uhrzeit	Verschul den des Bieters ¹	Verschul den der Vergabe stelle ²	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)

Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.

(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)

Repschläger / 10.6.21 / Repsch

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTURE & ENGINEERING

aib Bauplanung
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 47 | Fax (0381) 49 62 471

¹ Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A
² Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A

Zusammenstellung der Angebote

Angebotsnummer	Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben*						Nachgetragene Angaben	
	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebots- erläuterung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme brutto/netto	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	KAEFER Construction GmbH, Bredowstr. 16, 22113 Hamburg	36.845,82				36.845,82		
2	ATG - Akustik & Trockenbau Gleß, Schulstr. 6, 18510 Zarrendorf	32.125,07				32.125,07		
3	Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Industriestr. 10, 18069 Rostock	31.961,14				31.961,14		
4	Lars SchamsBauunternehmen GmbH, Krokusweg 2, 17033 Neubrandenburg	33.858,99				33.858,99		
5	Alpha-Connect UG Tischlerei-Akustik- Innenausbau / Meisterbetrieb, Am Fuchsberg 1, 19073 Klein Rogahn	35.311,29				35.311,29		
6	Trockenausbau & Fassaden Thomas Kistenfeger, Hopfenfeld 39, 17109 Demmin	39.164,33				39.164,33		

* Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsleitung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

7	Rudolf Innenausbau GmbH, Albert-Schweitzer-Str. 11, 18442 Wendorf	33.713,41	33.706,41
8	F&P Systembau Tischlerei GmbH, Öffenhäverner Weg 14, 18184 Broderstorf OT Steinfeld	43.449,39	43.542,22
9	Baugeschäft Rehaag, Hochbau und Sanierungs- GmbH, Hauptstr. 13, 18320 Ahrenshagen-Daskow	41.815,30	41.815,30
10	Heier & Heier Baugesellschaft mbH & Co. KG, Fritz-Reuter-Str. 15 b, 18190 Sanitz	36.223,73	36.223,73
11	NATB GmbH, Am Langendorferg Berg 22, 18442 Langendorf	41.545,67	41.545,67

10.6.21 *Byd*



aib Bauplanung Nord GmbH
18055 Rostock, Rosa-Luxemburg-Str. 14
Tel.(0381) 49 62 0, Fax (0381) 49 62 471



HA-Nr.: 00002729

Seite: 15

Summe		26.858,10 €	✓
Angebotssumme		26.858,10 €	✓
Netto		26.858,10 €	✓
MwSt.	19,00 %	5.103,04 €	✓
Gesamtbetrag		31.961,14 €	✓

Unserem Angebot liegt die Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB), Teil B und C in der zum Angebotsdatum gültigen Fassung zugrunde, insbesondere die DIN 18299 und die jeweiligen gewerkespezifischen DIN-Normen.

An unser Angebot halten wir uns für die Dauer von 3 Monate - ab Angebotsdatum - gebunden.

Im Auftragsfall sichern wir Ihnen schon heute eine technisch einwandfreie und zügige Durchführung der Arbeiten zu.

Bei Fragen zu unserem Angebot stehe ich Ihnen gern auch mobil unter 0170 3716185 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

B. Henke
Bert Henke

In allen Teilen geprüft und mit den aus dem Angebot ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.

Endbetrag: 31.961,14

Datum: Unterschrift:

aib BAUPLANUNG
ARCHITECTEN • INGENIEURE

Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, Geschäftsbereich Innenausbau - Brandschutz
18069 Rostock, Industriestrasse 10, Telefon 0381 12177630
www.heinrich-schmid.de



Sitz der Gesellschaft
Pramenweg 15
45307 Essen
2878 St.-Nr. 78035/46542
UST-ID DE225531511

Amtsgericht Essen
HRA 7943

Datenschutzinformation: www.heinrich-schmid.de

Persönlich haftende Gesellschafterin
Heinrich Schmid Verwaltungs-GmbH
Amtsgericht Essen HRB 16833

Geschäftsführer
Jörg Hüppmeler
Dirk Trautmann

Deutsche Bank
BIC: DEUTDESS640
IBAN: DE34 6407 0085 0037 1047 02