



Beschlussauszug

aus der
öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Territorialentwicklung der Gemeinde Broderstorf
vom 21.06.2021

Top 8 B-Plan 14 Broderstorf - Erweiterung der Planungsziele (Einbeziehung weiterer Flächen) BV/BAU/513/2021

Der Bauausschuss der Gemeinde Broderstorf empfiehlt in seiner Sitzung am 21.06.2021 der Gemeindevertretung Broderstorf folgenden

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 04.08.2021 den geänderten Planungszielen im Aufstellungsverfahren des B-Plans Nr. 14 der Gemeinde Broderstorf (ehemaliges LPG-Gelände), nämlich die Einbeziehung weiterer Flächen im Süden des Plangebiets zur Realisierung eines behindertengerechten Wohnprojekts des Grundstückseigentümers, **die Einordnung einer Spielplatzfläche (vor der Verkaufsfläche der Weihnachtsbaumplantage) sowie die Einordnung von zusätzlichen Parkplatzstellflächen (vor den Mehrfamilienhäusern Richtung Bahn)**, zuzustimmen. Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Vorsitz:

Schriftführung:

Astrid Haß

ANLAGE 1 zum
Protokoll BAB
21.06.2021
TOP 8

T. Junge, Landwirtschaftlicher Betrieb

Kösterbecker Str. 12, 18184 Broderstorf

Tel.: 038204 15410

Fax : 038204 13660,

e-mail: ThorstenJunge@t-online.de

T. Junge, Kösterbecker Str. 12, 18184 Broderstorf

An
Ausschuss für Bauwesen und
Territorialentwicklung
Gemeinde Broderstorf

Broderstorf, den 21.06.21

Betr.: TOP 8 der Sitzung am 21.06.21

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum TOP 8 der o.a. Sitzung habe ich folgende Anmerkungen zu machen:

- Für die Bewirtschaftung der an das B-Plan Gebiet angrenzenden Weihnachtsbaumplantage wird neben der Zufahrt über den Hundsbarg auch das Grundstück von Herrn Erdogan genutzt. Dies erfolgt einvernehmlich.
- Durch die Bebauung des Grundstücks könnte die Zuwegung möglicherweise nicht mehr möglich sein.
- Ein Kaufangebot meinerseits wurde abgelehnt, stattdessen ein Flächentausch vorgeschlagen.
- Herr Erdogan erhält auf der Ostseite seines Grundstücks eine Fläche von 3000qm (25 m Streifen) von der Weihnachtsbaumplantage. Im Gegenzug erhalte ich eine Zuwegung von der öffentlichen Straße zum Verkaufsplatz sowie zu einem Baugrundstück auf der Südseite mit jeweils 4,5 m Breite. Dafür sind etwa 250 qm erforderlich. Dies setzt allerdings voraus, dass die Tauschfläche Bestandteil des B-Plans wird.

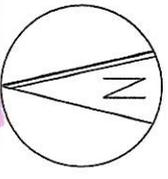
- Auf dem Baugrundstück an der Südseite, welches Bestandteil der Innenbereichssatzung Ikendorf ist, würde ich gerne ein kleines Wohnprojekt für ein betreutes Wohnen, insbesondere für Menschen mit Behinderung, realisieren.
- Da die Grundstücksgröße von ca. 500 qm dafür jedoch nicht ausreicht wäre eine Erweiterung auf ca. 1000 qm erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' and 'J'.

(Thorsten Junge)

Planungsauflage
Anlage Z. Protokoll
BAB
(Akte)



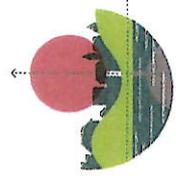
Fläche Erdogan: ca. 20.000 m²
Fläche Junge: ca. 1.100 m² (inkl. Zufahrn)
Gesamt: ca. 21.100 m²

Beskräftigt:
T. J. J.
S. S. S.
A. A.

Broderstorf, vom 21.06.2021

Gemeinde Broderstorf Bebauungsvorschlag Bebauungsplan Nr. 14

M 1:1000 (im DIN A 3-Ausdruck)
16.06.2021



Stadt- und Regionalplaner
Dipl. Geogr. Lars Fritze
Lobische Straße 25
23966 Ullmar
Tel. 03841 2240700
info@sp-usmar.de www.sp-usmar.de

