

Amt Carbak

Moorweg 5
18184 Broderstorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/HPA/181/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 21.07.2021 Wiedervorlage:
Personalangelegenheit Bauamt	
Haupt- und Personalamt Karin Bau	TOP: _____
Beratungsfolge:	
N	03.08.2021 Haupt- und Finanzausschuss
Ö	26.08.2021 Amtsausschuss

Sachverhalt/Problemstellung:

Das Bau-, Entwicklung- und Liegenschaftsamt (kurz: Bauamt) ist für die Unterhaltung der Infrastruktur wie Straßen, Wege und Plätze sowie der Amts- und Gemeindegebäude zuständig.

Auch der Neubau von Straßen und Gebäuden gehört in den Aufgabenbereich des Amtes. Im Jahr 2021 liegt eine sehr hohe Auslastung der Mitarbeiter des Bauamtes vor. Mit Aufstellung einer Informations- und Projektliste konnten alle laufenden Projekte nach Aufgabenbereichen in ihrer Anzahl aufgenommen werden. Im Bereich der Bauleitplanung befinden sich derzeit 20 Maßnahmen in der Umsetzung.

Im Hochbau sind 10 und im Tiefbau 26 Projekte zu verzeichnen.

Das „Tagesgeschäft“ im Allgemeinen besteht aus Einvernehmensersuchen, Genehmigungsfreistellung, Grundstücksverkäufen und Aufkäufen, Abrechnung der Friedhofsgebühren, Gebäudemanagement u.v.m.

Beispielhaft für ein Projekt kann die Erweiterung des Gewerbegebietes in Roggentin mit Erschließung des Bornkoppelweges genannt werden. Auch nach Fertigstellung der Erschließung sind die Mitarbeiter mit Grundstücksverkäufen und mit Bauanträgen im Einvernehmensersuchen des Landkreises beschäftigt.

Zusätzlich zu den laufenden im Haushalt eingeplanten Projekten und dem Tagesgeschäft werden kurzfristig neue Aufgaben an das Bauamt herangetragen. So werden Projekte wie das Poppendorfer Technologiezentrum, Photovoltaikanlagen für die Gemeindehäuser der Gemeinde Broderstorf und die Amtsgebäude sowie Lüftungsanlagen für Kita- und Schulgebäude angeschoben.

Weiterhin sind festgestellte Straßen- und Gehwegschäden, umgefahrenere Straßenbeleuchtung, der Wasserschaden beim SV Pastow und Verfahren Dritter kurzfristig zu bearbeiten. Bei den Verfahren Dritter kann beispielhaft die Vorbereitung und Auslegung zur Bürgerbeteiligung für die HansaPowerbridge und die Beteiligung am Breitbandausbau genannt werden.

Bei dieser im Moment vorliegenden sehr hohen Belastung bleibt den Mitarbeitern nichts Anderes übrig als geplante Projekte zu verschieben oder diese zu unterbrechen. Im Ergebnis ist festzustellen, dass dies Hinweise auf eine reale Überlastung sind.

Da diese Erkenntnisse schon zum Amtsausschuss am 17.06.2021 vorlagen, hat der Leiter des Bau-, Entwicklung- und Liegenschaftsamtes die Aufteilung der planbaren Projekte auf die Folgejahre oder die Schaffung einer zusätzlichen Personalstelle

vorgeschlagen. Mehrheitlich wurde im Amtsausschuss die Schaffung einer neuen Personalstelle befürwortet.

Zum heutigen Ausschuss wird mit der Anlage die Stellenanforderung vorgestellt. Das berufliche Anforderungsprofil soll flexibel gestaltet werden, um eine größere Gruppe möglicher Bewerber/innen anzusprechen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 03.08.2021 den Sachverhalt beraten und empfiehlt nachfolgende Beschlussvorschläge.

Finanzielle Auswirkungen:

1) Bei Schaffung einer neuen Vollzeitstelle werden finanzielle Mittel in Höhe von maximal 65.000 € im Haushalt 2022 eingeplant.

2) Im Falle einer projektbezogenen Vergabe von Dienstleistungen an Dritte wird eine Pauschale in Höhe von 100.000,00 € insgesamt in die Haushalte der einzelnen Gemeinden eingestellt. (nähere Erläuterungen erfolgen durch Herrn Edelhäuser zum Maßnahmenkatalog)

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten: keine

Beschlussvorschlag 1:

Der Amtsausschuss beschließt in seiner Sitzung am 26.08.2021, eine Entzerrung der Prioritätenliste. Die Bauvorhaben sollen auf einen längeren Zeitraum nach den Vorschlägen von Herrn Edelhäuser verteilt werden.

Abstimmungsergebnis 1:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 2:

Der Amtsausschuss beschließt in seiner Sitzung am 26.08.2021, eine projektbezogene Vergabe von Leistungen wie Baubetreuung oder Erstellung von Leistungsverzeichnissen an Dritte.

Abstimmungsergebnis 2:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 3a:

Der Amtsausschuss beschließt in seiner Sitzung am 26.08.2021, eine für 2 Jahre befristete Vollzeitstelle im Bauamt zum 01.01.2022 in der EG 9b bzw. 10 zu besetzen. Die Stelle wird im Stellenplan 2022 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis 3a:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 3b:

Der Amtsausschuss beschließt in seiner Sitzung am 26.08.2021, eine unbefristete Vollzeitstelle im Bauamt zum 01.01.2022 in der EG 9b bzw. 10 zu besetzen. Die Stelle wird im Stellenplan 2022 aufgenommen.

Abstimmungsergebnis 3b:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen: Stellenausschreibung

Sichtvermerk

i.A. _____

i.A. _____

Sachbearbeitung

Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme Haushalt & Finanzen

i.A. _____
Kenntnisnahme Personalrat

i.A. _____
Kenntnisnahme Gleichstellungsbeauftragte

Stellenausschreibung

Das Amt Carbäk im Landkreis Rostock schreibt zum 01.01.2022 eine unbefristete Stelle als

Sachbearbeiter (m/w/d) im Bauamt

aus.

Zum Amt Carbäk mit Sitz in Broderstorf gehören die Gemeinden Broderstorf, Roggentin, Thulendorf und Poppendorf mit insgesamt ca. 7.800 Einwohnern. Die amtsangehörigen Gemeinden verfügen über eine gute Infrastruktur mit den Bundesstraßen B105 und B110 sowie Anbindung an die Autobahn A 19 in Richtung Berlin, Hamburg und in Richtung Rostock Seehafen. Das Amtsgebiet, gelegen am östlichen Stadtrand der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, bietet mit seinen Wohn-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie den ländlichen Räumen, Landschafts- und Naturschutzgebieten optimale Voraussetzung für Familie, Wohnen und Freizeitaktivitäten.

Das Amt wird geleitet durch die ehrenamtliche/n Amtsvorsteherin und durch den/die Leitende/n Verwaltungsbeamten/in. Die Verwaltung des Amtes untergliedert sich in das Haupt- und Bürgeramt, Haushalt und Finanzen sowie das Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt.

Das Aufgabengebiet umfasst folgende Bereiche:

- Mitwirkung bei der Planung, dem Bau und der Verwaltung kommunaler Straßen, Wegen, Straßennebenanlagen, Straßenbeleuchtung, sonstiger Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Unterhaltung von Verkehrsflächen, Straßenbeleuchtung und Straßennebenanlagen
- Mitwirkungen bei Planungen, Bau und Unterhaltung von Anlagen des Wasserbaus, wie Regenentwässerungsanlagen, Gräben, Teichen, Löschwasseranlagen der Gemeinden im Zusammenwirken mit Wasser- und Bodenverbänden
- Unterhaltung von Sport-, Spiel- und Freizeitplätzen und Fahrgastunterständen
- Mitwirkung bei Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen von kommunalen Bauvorhaben
- Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln für kommunale Bauvorhaben
- Bearbeitung baurechtlicher Verfahren der Gemeinden
- Durchführung räumlicher Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen (Bauleitplanung)

Die Zuweisung weiterer bzw. anderer Aufgaben bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Anforderungen:

- ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium in den Fachrichtungen Architektur (Dipl. Ing.; Master in Architektur), Bauingenieurwesen (Dipl. Ing.; B. Eng.; Ma. Eng.) oder einen Abschluss als Verwaltungsfachwirt oder A2-Lehrgang mit mehrjähriger Erfahrung in der Bauverwaltung und Erfahrung in der Kommunalverwaltung
- Kenntnisse und Erfahrungen in der Baubetreuung, Bauplanung und Bauausführung
- gute IT-Kenntnisse
- Führerschein Klasse B und eigener PKW
- Bereitschaft zu Teilnahme an abendlichen Beratungen und Sitzungen
- ein hohes Maß an Teamfähigkeit, Flexibilität, Belastbarkeit und Initiative

unser Angebot:

- eine anspruchsvolle, vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit im Rahmen einer unbefristeten Vollzeitbeschäftigung (ab 01.01.2022 mit 39,5 Wochenstunden)
- tarifliche Vergütung nach dem TVöD in der Entgeltgruppe 9b bzw. 10 nach entsprechenden Voraussetzungen
- die Möglichkeit zum Homeoffice besteht
- 30 Tage Urlaub
- Jahressonderzahlung
- leistungsorientierte Vergütung
- vermögenswirksame Leistungen

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen sind bis zum **19.09.2021** an das Amt Carbak, -Bewerbung SB Bauamt, Moorweg 5, 18184 Broderstorf oder per E-Mail an personal@amtcarbaek.de zu richten.

Schwerbehinderte Menschen werden bei sonst gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Mit dem Einreichen Ihrer Bewerbung willigen Sie in die Verarbeitung Ihrer betreffenden personenbezogenen Daten für den Zweck des Bewerbungsverfahrens ein. Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Bezug auf Bewerbungsverfahren finden Sie unter www.amtcarbaek.de/datenschutz-66.html.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Bau (038204/71817, karin.bau@amtcarbaek.de)
Allgemeine Informationen finden Sie im Internet unter www.amtcarbaek.de.

gez. Monika Elgeti
Amtsvorsteherin