



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/LIE/571/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 03.08.2021 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Schwarzer Weg 16 Mietpreisfindung bei Erstbezug-	
BEL/SG Liegenschaftsamt	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 17.08.2021 Hauptausschuss Ö 01.09.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: ☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Derzeit wird durch die Gemeinde der Wohnblock im Schwarzen Weg errichtet. Die jetzigen Mieter des Schwarzen Weges 17 + 18 bekundeten ihr Mietinteresse an den neuen Wohnungen. Der Bezug des Wohnblockes ist für Frühjahr 2022 geplant.

In den umliegenden Orten beträgt der derzeitige Mietpreis (Recherche vom 03.08.2021 + Zeitungsartikel vom 29./30.05.2021):

Ort	Art	Mietpreis kalt
Roggentin	altersgerechte Bungalows (Neubau 2020/2021)	10,50 €/m ²
Roggentin	4-WE Block	6,20 €/m ²
Sanitz	Neubau 2018/2019	8,50 €/m ² - 9,00 €/m ²
Dummerstorf	Neubau 2020	9,50 €/m ²
Rostock	normale Wohnlage Neubau 2009 - 2020	9,35 €/m ² (bis 45 m ²) 9,18 €/m ² (bis 60 m ²) 8,98 €/m ² (bis 75 m ²) 9,52 €/m ² (über 75 m ²)
	gute Wohnlage	9,07 €/m ²
	besondere Wohnlage	10,09 €/m ² (bis 45 m ²) 10,40 €/m ² (bis 60 m ²) 10,64 €/m ² (bis 75 m ²) 10,81 €/m ² (über 75 m ²)

Die jetzigen Kaltmieten der Wohnungen im Schwarzen Weg 17 + 18 liegen bei 5,35 €/m² - 6,00 €/m².

Nach interner Rücksprache wird ein Mietkaltpreis von 7,50 €/m² vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.09.2021, dass

die Kaltmiete für den neuen Wohnblock Schwarzer Weg 16 auf 7,50 €/m² festgesetzt wird.
Dieser Mietpreis gilt für die jetzigen Mieter Schwarze Weg 17 + 18.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Teilhaushalt 2, Produkt-Konto 11401.4411001

Ertrag in Höhe von monatlich ca. 5.939,85 € bei einer angenommenen Mietfläche von 791,98 m²

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten: keine

Anlagen: keine

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.