



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/560/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 20.09.2021 Wiedervorlage:
Wohnungsbau Broderstorf - Los 14 Schlosser	
Zuschlagsentscheidung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 13.10.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: ☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I mit 11 WE, erfolgte am 13.08.2021 die Bekanntmachung für die öffentliche Ausschreibung für das Los 14 – Schlosser auf dem Vergabeportal subreport und bund.de.

Nach Ablauf der Angebotsfrist am 15.09.2021 haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsendsumme brutto
1	Metallbau Kettner GmbH Satower Str. 29, 18198 Stäbelow	104.965,14 €
2	Metallbau Ott GmbH Eikboomstr. 12, 18209 Bad Doberan	88.470,55 €
3	Stahl- und Metallbau Schröder GmbH Randsiedlung 19, 17168 Thürkow	104.034,56 €
4	MFB-Schmidt e.K Meyenburger Chaussee 52, 16909 Wittstock	168.992,61 €
5	Metallbau Ramm GmbH 17039 Trollenhagen	113.009,54 €

Die Auswertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag wird zur Sitzung am 13.10.2021 vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 den Zuschlag für das Los 14 – Schlosser zum Bauvorhaben Neubau des Mehrfamilienhauses im Schwarzen Weg Broderstorf dem wirtschaftlich günstigsten Bieter gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma _____.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Im TH 2 stehen auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 noch finanzielle Mittel in Höhe von 603.346,86 € für das Bauvorhaben zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Vergabevorschlag – wird nachgereicht!

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 - 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 - 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 - 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen
180014/ Los 14- Schlosser

Name
Heino Repschlaeger

Telefon

E-Mail
h.repschlaeger@aib-bauplanung.de

Datum
22.09.2021

Bauvorhaben:

**Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE in Broderstorf
Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf**

Los: 14 - Schlosser

Vergabe-Nr.: 2021-32-BEL

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 14 - Schlosser wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

5 Bieter haben sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgende Angebote fristgerecht bis zum 15.09.2021 um 10:00 Uhr elektronisch eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(1)	Metallbau Kettner GmbH, Satower Str. 29, 18198 Stäbelow	104.965,14	kein	keine
(2)	Metallbau Ott GmbH, Eikboomstr. 12, 18209 Bad Doberan	88.470,55	kein	keine

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben- angebote
(3)	Stahl- und Metallbau Schröder GmbH, Randsiedlung 19,17168 Thürkow	104.034,56	kein	keine
(4)	MFB-Schmidt e.K., Meyenburger Chaussee 52, 16909 Wittstock	168.992,61	kein	keine
(5)	Metallbau Ramm GmbH, 17039 Trollenhagen	113.009,54	kein	keine

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Die in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden/eingereichten Unterlagen/Angaben wurden durch das Planungsbüro auf Vollständigkeit geprüft. Siehe dazu auch Tabelle „Prüfung auf Vollständigkeit“ in der Anlage.

Von den Bietern wurden nur Hauptangebote eingereicht.
Es sind keine Nebenangebote eingereicht worden
Es sind keine Preisnachlässe ohne Bedingungen von den Bietern eingereicht worden.

Die Angebote sind formell vollständig und verbleiben in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen. Zum Nachweis war eine entsprechende Präqualifizierung o. das Ausfüllen von FB 124 erforderlich.

Die Bieter (1) Metallbau Kettner GmbH und (3) Stahl- du Metallbau Schröder GmbH sind für die Arbeiten präqualifiziert.

Die 3 anderen Bieter haben das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ausgefüllt und eingereicht.
Die fehlenden Einzelnachweise wurden mit Termin 23.09.2021 nachgefordert.

Die nachgeforderten Einzelnachweise wurden fristgerecht nachgereicht.

Die Bieter führen die Leistungen im eigenen Betrieb aus.

Die Angebote der 3 erstplatzziierten Bieter verbleiben in der weiteren Wertung.
(Die beiden anderen Angebote werden aufgrund des hohen Preisunterschiedes hier nicht weiter bewertet)

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.

Bei den Angeboten fehlten keine Preisangaben, die Angebote sind rechnerisch richtig.

Die Rangfolge der 3 Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(2)	Metallbau Ott GmbH, Eikboomstr. 12, 18209 Bad Doberan	88.470,55	
2	(3)	Stahl- und Metallbau Schröder GmbH, Randsiedlung 19, 17168 Thürkow	104.034,56	17,59
3	(1)	Metallbau Kettner GmbH, Satower Str. 29, 18198 Stäbelow	104.965,14	18,64

Die vorliegenden Angebotssummen werden in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen. Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von **89.315,45 €** (19% MwSt).

Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zu Grunde gelegt.

Das Angebot von Bieter (2) Metallbau Ott GmbH liegt 0,96 % unter der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

Das Angebot von Bieter (3) Stahl- und Metallbau Schröder GmbH liegt 16,50 % und das Angebot von Bieter (1) Metallbau Kettner GmbH 17,52 % über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Das preisgünstigste Angebot wird weiter bewertet. Es kommt in die engere Wahl.

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter (2) Metallbau Ott GmbH liegt die Abweichung bei -0,96 %. (siehe unter 3.).

Wir bewerten das vorliegende Angebot des Bieters Nr. (2)

Metallbau Ott GmbH
Eikboomstr. 12
18209 Bad Doberan

in Höhe von **88.470,55 € Brutto** als insgesamt wirtschaftlich und angemessen.

Wir empfehlen die Metallbau Ott GmbH zu beauftragen.
Die Bindefrist endet am 06.10.2021.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH



H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:

- FB 313 (ergänzt)
- Preisspiegel Los 14
- 3 Angebote (geprüft)
- Prüfung auf Vollständigkeit

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!	
<	Niedrigster Preis	
>	Höchster Preis	
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen	
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Biertext oder Bietermenge)	
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten	
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis	
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung	
S	Summierungsfehler im Angebot	
V	Vorschlag für alternative Lösung	
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung	Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

	1	2	3	4	5	6
	Metallbau Ott	aib	Metallbau Schröder	Metallbau Kettner GmbH	Ramm GmbH	MFB-Schmidt e.K.
31	Schlosser					
31.1	Treppengeländer und Handlauf innen					
31.1.1	Treppengeländer Tr.-H. 1, pulverbesch.					10 m
Rang	1	3	2	5	6	4
EP	430,00	485,00	443,00	804,00	900,00	705,00
GP	4.300,00	4.850,00	4.430,00	8.040,00	9.000,00	7.050,00
Diff. %		12,79	3,02	86,98	109,30	63,95
Diff. Betrag		550,00	130,00	3.740,00	4.700,00	2.750,00
31.1.2	Handlauf auf Edelstahlkonsole, BU					25 m
Rang	3	2	1	4	6	5
EP	105,00	95,00	92,00	140,00	220,00	165,00
GP	2.625,00	2.375,00	2.300,00	3.500,00	5.500,00	4.125,00
Diff. %	14,13	3,26		52,17	139,13	79,35
Diff. Betrag	325,00	75,00		1.200,00	3.200,00	1.825,00
31.1.3	Handlauf, Holz., 90-Grad-Bogen, Zulage					8 St

	1 Metallbau Ott	2 aib	3 Metallbau Schröder	4 Metallbau Kettner GmbH	5 Ramm GmbH	6 MFB-Schmidt e.K.
Rang	4	2	5	3	1	6
EP	60,00	35,00	80,00	52,00	10,00	80,00
GP	480,00	280,00	640,00	416,00	80,00	640,00
Diff. %	500,00	250,00	700,00	420,00		700,00
Diff. Betrag	400,00	200,00	560,00	336,00		560,00
31.1.4 Handlauf, Endstück						6 St
Rang	3	4	6	2	1	5
EP	40,00	45,00	50,00	22,00	6,00	45,00
GP	240,00	270,00	300,00	132,00	36,00	270,00
Diff. %	566,67	650,00	733,33	266,67		650,00
Diff. Betrag	204,00	234,00	264,00	96,00		234,00
Summen 31.1 Treppengeländer und Handlauf innen						
Rang	1	3	2	5	6	4
Gesamt	7.645,00	7.775,00	7.670,00	12.088,00	14.616,00	12.085,00
Diff. %		1,70	0,33	58,12	91,18	58,08
Diff. Betrag		130,00	25,00	4.443,00	6.971,00	4.440,00
31.2 Balkongeländer aus Glas						
31.2.1 Ganzglasgeländer Balkone						60 m
Rang	2	1	5	3	4	6
EP	715,00	685,00	849,00	746,00	800,00	1.385,00
GP	42.900,00	41.100,00	50.940,00	44.760,00	48.000,00	83.100,00
Diff. %	4,38		23,94	8,91	16,79	102,19
Diff. Betrag	1.800,00		9.840,00	3.660,00	6.900,00	42.000,00
31.2.2 Ausseneckausbildung						12 St
Rang	1	2	4	5	3	6
EP	30,00	50,00	60,00	112,00	50,00	219,20
GP	360,00	600,00	720,00	1.344,00	600,00	2.630,40
Diff. %		66,67	100,00	273,33	66,67	630,67
Diff. Betrag		240,00	360,00	984,00	240,00	2.270,40
31.2.3 Ganzglasgeländer Terrassenbrüstung						23 m
Rang	1	4	5	2	3	6
EP	760,00	860,00	886,00	826,00	850,00	1.660,00
GP	17.480,00	19.780,00	20.378,00	18.998,00	19.550,00	38.180,00
Diff. %		13,16	16,58	8,68	11,84	118,42
Diff. Betrag		2.300,00	2.898,00	1.518,00	2.070,00	20.700,00
31.2.4 Ausseneckausbildung						4 St
Rang	1	2	4	5	3	6

	1 Metallbau Ott	2 aib	3 Metallbau Schröder	4 Metallbau Kettner GmbH	5 Ramm GmbH	6 MFB-Schmidt e.K.
EP	30,00	50,00	60,00	122,00	50,00	219,20
GP	120,00	200,00	240,00	488,00	200,00	876,80
Diff. %		66,67	100,00	306,67	66,67	630,67
Diff. Betrag		80,00	120,00	368,00	80,00	756,80
Summen 31.2 Balkongeländer aus Glas						
Rang	1	2	5	3	4	6
Gesamt	60.860,00	61.680,00	72.278,00	65.590,00	68.350,00	124.787,20
Diff. %		1,35	18,76	7,77	12,31	105,04
Diff. Betrag		820,00	11.418,00	4.730,00	7.490,00	63.927,20
31.3	Balkontrennung					
31.3.1	Loggiatrennwand					4 St
Rang	3	2	4	5	6	1
EP	1.460,00	1.400,00	1.869,00	2.632,00	3.000,00	1.284,60
GP	5.840,00	5.600,00	7.476,00	10.528,00	12.000,00	5.138,40
Diff. %	13,65	8,98	45,49	104,89	133,54	
Diff. Betrag	701,60	461,60	2.337,60	5.389,60	6.861,60	
Summen 31.3 Balkontrennung						
Rang	3	2	4	5	6	1
Gesamt	5.840,00	5.600,00	7.476,00	10.528,00	12.000,00	5.138,40
Diff. %	13,65	8,98	45,49	104,89	133,54	
Diff. Betrag	701,60	461,60	2.337,60	5.389,60	6.861,60	
Summen 31 Schlosser						
Rang	1	2	3	4	5	6
Gesamt	74.345,00	75.055,00	87.424,00	88.206,00	94.966,00	142.010,60
Diff. %		0,96	17,59	18,64	27,74	91,02
Diff. Betrag		710,00	13.079,00	13.861,00	20.621,00	67.665,60

	1 Metallbau Ott	2 aib	3 Metallbau Schröder	4 Metallbau Kettner GmbH	5 Ramm GmbH	6 MFB-Schmidt e.K.
Endsummen						
Angebotssummen						
Netto	74.345,00	75.055,00	87.424,00	88.206,00	94.966,00	142.010,60
MwSt	19%	19%	19%	19%	19%	19%
	14.125,55	14.260,45	16.610,56	16.759,14	18.043,54	26.982,01
Brutto	88.470,55	89.315,45	104.034,56	104.965,14	113.009,54	168.992,61
Diff. %		0,96	17,59	18,64	27,74	91,02
Diff. Betrag		844,90	15.564,01	16.494,59	24.538,99	80.522,06
Abschlag auf 100 %		-0,95	-14,96	-15,71	-21,71	-47,65

Prüfung der Angebote auf Vollständigkeit

Platzierung nach Angebotshöhe		3	1	2	5	4
Ang. Nr.		1	2	3	4	5
Bieter		Metalbau Kettner GmbH	Metalbau Ott GmbH	Stahl-u. Metalbau Schröder GmbH	MFB-Schmidt e.K.	MetalbauRamm GmbH
Angebot Netto in € (ungeprüft)		88.206,00	74.345,00	87.424,00	142.010,60	94.966,00
Angebot Brutto in € (ungeprüft)		104.965,14	88.470,55	104.034,56	168.992,61	113.009,54
Angebot Brutto mit Nachlass (ungeprüft)		-				
Nebenangebote		nein	nein	nein	nein	nein
§ 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten						
1	Angebotschreiben FB 213 unterschrieben	ja	ja	ja	ja	ja
2	Leistungsverzeichnis mit Preisen	ja	ja	ja	ja	ja
3	Preisangaben vollständig	ja	ja	ja	ja	ja
4	Erzeugnisangaben	ja	ja	ja	ja	ja
5	Änderungen	keine	keine	keine	keine	keine
5a	GAEB Datei.84	ja	ja	ja	ja	nein
6	Präqualifizierung Nr.	010.026160	-	001.718509	-	-
7	Eigenerklärung FB 124	-	ja		ja	ja
8	Verzeichnis NU FB 233	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
9	Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (falls erforderlich) FB 234	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
10	Erklärung nach § 9 VgV M-V/Vereinbarung § 10VgG M-V	ja	ja	ja	ja	ja
11	FB 221 o. 222	ja	ja	ja	ja	ja
12	FB 217 (COVID-19-bedingte Mehrkosten)	ja	ja	ja	ja	nein
Frist für Vorlage fehlender Unterlagen		23.09.2021	23.09.2021	23.09.2021	Verzicht	Verzicht
Ausschluss nach § 16 VOB/A		nein	nein	nein	nein	nein
aus FB 124						
13	3 vergleichbare Projekte				ja	
14	beschäftigte AK nach Lohngruppen				ja	
15	Gewerbeanmeldung		ja		ja	nein
16	Unbedenklichkeitsbescheinigung tarifliche Sozialkasse		-		ja	nein
17	Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt		ja		ja	nein
18	Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft		ja		ja	nein
auf gesondertes Verlangen						
19	Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG					
20	FB 223					
Frist für Unterlagen auf gesondertes Verlangen						
Ausschluss nach § 16b VOB/A (Eignung)		nein	nein	nein	nein	nein
* fristgerecht eingereicht						