



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/566/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 21.09.2021 Wiedervorlage:
Wasserschaden Vereinsgebäude SV Pastow e.V.	
2. Nachtragsangebot Polygonvatro	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 13.10.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Die Sanierungsfirma Polygonvatro hat mit Datum vom 21.09.2021 das 2. Nachtragsangebot zum Auftrag vom 14.07.2021 eingereicht. Der Nachtrag wurde zur weiteren Prüfung an den Bausachverständigen der Versicherung weitergeleitet, welcher dieses voll bestätigt hat.

Damit die weiteren Arbeiten nicht eingestellt werden mussten, wurde das 2. Nachtragsangebot in Form der Eilentscheidung durch die Bürgermeisterin bereits bestätigt.

Die Gemeindevertretung wird um Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin gebeten.

Information:

Am 21.09.2021 hat der Bausachverständige der Versicherung der Gemeinde die weiteren Sanierungsarbeiten, ohne die nochmalige persönliche Bauteilöffnung (Heben der übrigen 7 Abflussrinnen und Untersuchung der Duschabläufe) freigegeben. Nach Aussage des Gutachters liegt ein bestimmungswidriger Wasseraustritt im Bereich des Duschablaufs der Umkleidekabine 6 vor. Dies wurde so auch vom, ebenfalls von der Versicherung der Gemeinde beauftragten, Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung der öffentlichen Versicherer e.V. bestätigt. Es handelt sich somit um einen klaren Versicherungsschaden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin (Bestätigung des 2. Nachtragsangebots vom 21.09.2021 der Firma Polygonvatro zum Sanierungsauftrag vom 14.07.2021 in Höhe von 8.919,360 €) zu genehmigen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, die Kosten für die Sanierung des Vereinsgebäudes werden voll von der Versicherung getragen.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine.

Anlagen:

2. Nachtragsangebot v. Polygonvatro v. 21.09.2021 (geprüft)

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

Schadennummer:	21-022624-11
Eingang:	21.09.2021
erledigt:	30.09.2021
Intern:	21047

POLYGONVATRO GmbH - Mecklenburger Straße 4 - 18184 Broderstorf

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Objekt-/Lieferadresse

Vereinsgebäude SV Pastow
AP: Frau Saidi
Bornkoppelweg 2
18184 Broderstorf OT Pastow

POLYGONVATRO GmbH
Sanierung von Brand-
und Wasserschäden
Mecklenburger Straße 4
18184 Broderstorf

Tel. +49(38204)76820
Fax +49(38204)768220
<http://www.polygonvatro.de>
service@polygonvatro.de

Umsatz-Steuer-IdNr.
DE278457626

2. NACHTRAGSANGEBOT



Projektakte	Kostenstelle	Konto
HR-MA-21083819	1010180260	1220026
Projektleiter	VSN	
Norman Buse +49(151)55167717	9990.26.002.06.01.01.1	
Unser Zeichen	SN	
	202102262411	

Bei Fragen/Zahlung bitte angeben

Belegnummer	AN21119832
Projektakte	HR-MA-21083819
Datum	21.09.2021

SA-Nummer
966522



Mitglied im

fsu
SANIERUNG UND UMWELT

Auftragsschreiben 338 vom 14.07.2021

Position	Text	Menge	Einh	Einzelpreis	Gesamtpreis
Titel 01	Trockenbauarbeiten				
	HINWEIS: Bei den Trockenbauarbeiten wurde festgestellt, dass es sich bei den Edelstahlzargen um 2-teilige Zargen handelt und die Abdichtung hinter den Zargen verläuft. Um den Urzustand herzustellen und die Einhaltung der DIN 18534 zu gewährleisten.				
01.01	2-teilige Edelstahlzargen demontieren, reinigen, zwischenlagern und im Anschluss wieder montieren inkl. Montagematerial	8,00	Stck ✓	165,35 € ✓	1.322,80 € ✓
	HINWEIS: Die Abdichtung / Abdichtungsband ist hinter den Zargen verlegt!! Kabine 1 - 8 1 * 8				
01.02	Dauerelastische Verfungung auf Silikonbasis im Bereich aller Anschlüsse wie Ecken, Fenster, Türen und Sockelleisten neu herstellen Umkleide 1 - 8 [(2,00 * 2 + 0,65) * 2] * 8	74,40	lfm ✓	6,15 € ✓	457,56 € ✓
				74,40	
	Übertrag:				1.780,36 € ✓



2. Nachtragsangebot #AN21119832
Projektakte HR-MA-21083819

Seite 2
21.09.2021

Position	Text	Menge Einh	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag:			1.780,36 € ✓
	Summe Titel 01			1.780,36 € ✓
Titel 02	Fliesenbelagsarbeiten			
	HINWEIS: Bei der ehemaligen Ausführung des Wandputzes wurde stellenweise 2-lagig geputzt. Stellenweise hat die 1. & 2. Lage Wandputz keinen Verbund und ist somit hohl / untereinander angelöst. Die Wandflächen / Teilflächen sind neu zu verputzen.			
02.01	lösen / hohlen Wandputz demontieren und in Container verbringen Kabine 3 2,70 * 2,55 Kabine 4 2,70 * 2,55 Kabine 6 0,50 * 2,55	15,06 m ² ✓	11,15 € ✓ 6,89 6,89 1,28	167,92 € ✓
	HINWEIS: Bei den nachstehenden Positionen zur Abdichtung bitte ich um Entschuldigung, diese habe ich leider bei der Angebotserstellung nicht berücksichtigt gehabt (vergessen). Die Ausführung ist jedoch unumgänglich!			
02.02	Wandputz 1-lagig mittels ARDEX AM100 herstellen inkl. Untergrundvorbereitung Kabine 3 2,70 * 2,55 Kabine 4 2,70 * 2,55 Kabine 6 0,50 * 2,55	15,06 m ² ✓	22,45 € ✓ 6,89 6,89 1,28	338,10 € ✓
02.03	Abdichtungsbahn (AEB Sopro) aus Polypropylen liefern und verlegen Duschen - (2,40 * 2,70) * 8	-51,84 m ² ✓	21,60 € ✓ -51,84	-1.119,74 € ✓
02.04	Abdichtungsbahn (ARDEX AK 100 W) liefern und verlegen Wände Duschen [(2,40 * 2 + 2,70 + 1,70) * 2,55] * 8	187,68 m ² ✓	18,45 € ✓ 187,68	3.462,70 € ✓
02.05	Bodenflächen mittels ARDEX S 7 Plus (flexible Dichtschlämme) abdichten Duschen (2,40 * 2,70) * 8 Vorraum Duschen (1,625 * 2,70) * 8 Toiletten (0,81 * 2,40) * 8	102,49 m ² ✓	20,45 € ✓ 51,84 35,10 15,55	2.095,92 € ✓
	HINWEIS: Trotz aller Sorgfalt bei den Demontearbeiten, konnten Beschädigungen der zuerhaltenden Wandfliesen nicht ausgeschlossen werden!			
	Übertrag:			6.725,26 € ✓



2. Nachtragsangebot #AN21119832
 Projektakte HR-MA-21083819

Seite 3
 21.09.2021

Position	Text	Menge Einh	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag:			6.725,26 € ✓
02.06	beschädigte Einzelfliesen demontieren und neu einsetzen inkl. Verfugung	21,00 Stck ✓	25,00 € ✓	525,00 € ✓
	Kabine 1 1		1,00	
	Kabine 2 2		2,00	
	Kabine 3 2		2,00	
	Kabine 4 8		8,00	
	Kabine 5 3		3,00	
	Kabine 6 3		3,00	
	Kabine 7 1		1,00	
	Kabine 8 1		1,00	
	Summe Titel 02			5.469,90 € ✓

Titel 03 Elektroinstallationsarbeiten

HINWEIS:

Zum Nachweis einer funktionsfähigen E-Anlage nach Demontearbeiten.

03.01	E-check inkl. Prüfprotokoll	1,00 Stck ✓	245,00 € ✓	245,00 € ✓
	Summe Titel 03			245,00 € ✓

Bitte beachten Sie:

Uns steht das Urheberrecht an unserem Angebot zu; eine Vervielfältigung oder anderweitige Nutzung - z.B. als Ausschreibungsgrundlage oder zur Einholung von Wettbewerbsangeboten - ist dem Empfänger oder Auftraggeber untersagt, es sei denn, diese Vorgehensweise ist vorher vereinbart worden.

Unsere Regelarbeitszeit beträgt 7,5 Std./täglich; Kosten für evtl. erforderliche Mehrarbeitszuschläge für Nacht-, Feiertags- und Wochenendarbeit sind in dieser Kalkulation nicht enthalten.

Fremdleistungen, wie Entsorgungskosten etc., werden - sofern sie nicht bereits in den o. g. kalkulierten Summen aufgeführt bzw. beinhaltet sind - zum Nachweis zzgl. Regiekostenpauschale weiterberechnet.

Sollten sich während den laufenden Sanierungsmaßnahmen Bedingungen für ergänzende oder erweiterte Tätigkeiten ergeben, werden wir Sie schnellstens von der veränderten Sachlage in Kenntnis setzen und in Abstimmung mit Ihnen das Sanierungskonzept anpassen.

Bauseits ist bereitzustellen:

- Elektrische Energie zum Betreiben der Gerätschaften

Übertrag: 7.495,26 € ✓



2. Nachtragsangebot #AN21119832
 Projektakte HR-MA-21083819

Seite 4
 21.09.2021

Position	Text	Menge	Einh	Einzelpreis	Gesamtpreis
----------	------	-------	------	-------------	-------------

Übertrag: 7.495,26 € ✓

- Bauwasser
- Zugangsmöglichkeit in alle Bereiche

Die Gewährleistung bezieht sich ausschließlich auf die von uns durchgeführten Dienstleistungen.

Silikoffugen sind lt. DIN 52460 Wartungsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung.

Sanierung nach Wasserschaden / Brandschaden
 Bei Teilsanierung kann es zu Struktur- und Farbunterschieden im Bereich Alt zu Neu kommen, die alters-, material- und handwerkstechnisch bedingt sind und stellen daher keinen reklamationsberechtigten Mangel dar.

Die Sanierung erfolgt in enger terminlicher Abstimmung mit Ihnen auf der Basis der von Ihnen vorgegebenen Prioritäten.

Es gelten ferner unsere beigefügten Allgemeinen Lieferungs-, Leistungs- und Zahlungsbedingungen.

Mit freundlichem Gruß

POLYGONVATRO GmbH
 Sanierung nach Brand- und Wasserschäden

i.V. Norman Buse

Zusammenstellung Titel

Titel 01	Trockenbauarbeiten				1.780,36 € ✓
Titel 02	Fliesenbelagsarbeiten				5.469,90 € ✓
Titel 03	Elektroinstallationsarbeiten				245,00 € ✓
	Summe Zusammenstellung Titel				7.495,26 € ✓

In allen Teilen fachtechnisch und rechnerisch geprüft

*mit Endbetrag: 8.919,36 €
 Rostock, den 30.09.21*

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Knechtel
 Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Hochbau
 Versicherungsfachmann
 Wollenweberstr. 7, 18055 Rostock
 Tel.: 0381-4932226, 0176-81681208
 IB-Knechtel@gmx.de



Nettogesamtpreis	7.495,26 € ✓
+ 19,00% Umsatzsteuer	1.424,10 € ✓
Gesamtsumme	8.919,36 € ✓

Angebotsprüfung



Schadennr.
Schadenort

21-022624-11
18184 Pastow, Bornkoppelweg 2

Firma Polygonvatro

Angebot-Nr.		A21119832				geprüft		Differenz
Menge	Einheit	Bezeichnung	EP	GP	Menge	EP	GP	
01.01	8,00	Stck Türzarge ausbauen	165,35 €	1.322,80 €	8,00	165,35 €	1.322,80 €	0,00
01.02	74,40	m Silikonfuge	6,15 €	457,56 €	74,40	6,15 €	457,56 €	0,00
<i>Titel</i>	<i>1</i>	<i>Trockenbauarbeiten</i>		<i>1.780,36 €</i>			<i>1.780,36 €</i>	<i>0,00</i>
02.01	15,06	qm Putz entfernen	11,15 €	167,92 €	15,06	11,15 €	167,92 €	0,00
02.02	15,06	qm Putz erneuern	22,45 €	338,10 €	15,06	22,45 €	338,10 €	0,00
02.03	-51,84	qm Abdichtung	21,60 €	-1.119,74 €	-51,84	21,60 €	-1.119,74 €	0,00
02.04	187,68	qm Abdichtung	18,45 €	3.462,70 €	187,68	18,45 €	3.462,70 €	0,00
02.05	102,49	qm Dichtschlämme	20,45 €	2.095,92 €	102,49	20,45 €	2.095,92 €	0,00
02.06	21,00	Stck Wandfliesen verlegen	25,00 €	525,00 €	21,00	25,00 €	525,00 €	0,00
<i>Titel</i>	<i>2</i>	<i>Fliesenarbeiten</i>		<i>5.469,90 €</i>			<i>5.469,90 €</i>	<i>0,00</i>
03.01	1,00	Stck Elektroinstallation	245,00 €	245,00 €	1,00	245,00 €	245,00 €	0,00
<i>Titel</i>	<i>3</i>	<i>Elektroinstallation</i>		<i>245,00 €</i>			<i>245,00 €</i>	<i>0,00</i>

Angebotsprüfung



Schadennr. 21-022624-11 Firma Polygonvatro
 Schadenort 18184 Pastow, Bornkoppelweg 2

Angebot-Nr.	A21119832	geprüft	Differenz
-------------	-----------	---------	-----------

Menge	Einheit	Bezeichnung	EP	GP	Menge	EP	GP
-------	---------	-------------	----	----	-------	----	----

Titelzusammenfassung

Titel	1	Trockenbauarbeiten		1.780,36 €			0,00
						1.780,36 €	
Titel	2	Fliesenarbeiten		5.469,90 €			0,00
						5.469,90 €	
Titel	3	Elektroinstallation		245,00 €			0,00
						245,00 €	
				7.495,26 €		7.495,26 €	0,00

Angebot	netto	7.495,26 €	brutto	8.919,36 €
Differenz	netto	0,00 €	brutto	0,00 €
Empfohlener Preis	netto	7.495,26 €	brutto	8.919,36 €