



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/565/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 20.09.2021 Wiedervorlage:
Dorfgemeinschaftshaus Steinfeld - Instandsetzung, Ausstattung, Nutzungsvereinbarung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 13.10.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf beschäftigt sich bereits seit geraumer Zeit mit der Frage der weiteren Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses (DGH) Steinfeld. Es herrscht in jedem Fall Konsens darüber, dass das DGH künftig nicht nur als Wahllokal und für gelegentliche Gremiensitzungen und Veranstaltungen zur Verfügung stehen, sondern für weitere soziale und kulturelle Zwecke für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde fortbestehen soll. Hierzu hat der Ausschuss ein Nutzungskonzept entwickelt (siehe Anlage).

Um das DGH „in Schwung zu bringen“ und für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde attraktiver zu machen, sind einige bauliche Instandsetzungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen sowie die Anschaffung neuer Ausstattung notwendig. Die Betreibung des DGH soll bzw. kann dann über den Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. erfolgen.

1. Instandsetzungs-/Sanierungsmaßnahmen

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf sieht folgenden Sanierungsbedarf im DGH Steinfeld:

- Malerarbeiten
- Erneuerung Fußboden
- Beleuchtung/E-Anlage

Sofern sich die Gemeinde für die Sanierung des DGH Steinfeld entschließt, muss der Umfang der erforderlichen bzw. angestrebten Maßnahmen genauer definiert werden. Insbesondere hinsichtlich des Punktes Beleuchtung/E-Anlage muss konkretisiert werden, ob lediglich ein paar mehr Steckdosen und Lampen benötigt werden oder aber ob die Überprüfung und Erneuerung der gesamten Elektroanlage erfolgen soll. Erst dann ist auch eine erste Kostenschätzung möglich. Es wird angeregt, dass zur Bestandsaufnahme und Beschreibung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen eine Arbeitsgruppe gebildet wird.

2. Ausstattung

Der Ausschuss schlägt weiter die Anschaffung neuer Ausstattung vor, u.a.

- Anschaffung neue Küche
- Sideboard

- Pinnwand
- Jalousien
- 4 Bierzeltgarnituren mit Lehne
- 1 großer Grill

Alle vorgeschlagenen Positionen bewegen sich im Bereich des Direktauftrages nach § 14 UVgO i. V. m. Abschnitt I, Punkt 2 Vergabeerlass M-V.

3. Betreibervertrag/ Nutzungsvereinbarung

Der Ausschuss regt weiter an, dass die Betreibung des DGH Steinfeld, wie bereits erfolgreich auch beim DGH Broderstorf durchgeführt, über den Bürger- und Kulturverein erfolgen sollte, um so möglichst viel Angebot zu schaffen und möglichst viele Bürger zu erreichen.

Beschlussvorschlag 1 (Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Steinfeld entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf.

Zur Konkretisierung des erforderlichen Sanierungsumfanges soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden *(Mitglieder der Arbeitsgruppe bitte benennen)*.

Das Amt wird beauftragt für die baulichen Sanierungsmaßnahmen ein entsprechendes Vergabeverfahren durchzuführen. Dem wirtschaftlich günstigsten Bieter ist der Zuschlag zu erteilen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, die Aufträge zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen __ Nein - Stimmen __ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 2 (Anschaffung neue Ausstattung):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 die Anschaffung folgender neuer Ausstattung für das Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Steinfeld:

- 1 neue Küche
- 1 Sideboard
- Jalousien für alle Fenster
- 4 Stk. Bierzeltgarnituren mit Lehne
- 1 Stk. großer Grill

Die einzelnen Positionen sind im Wege des Direktauftrages nach § 14 UVgO i. V. m. Abschnitt I, Punkt 2 Vergabeerlass M-V zu beschaffen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, die Aufträge zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen __ Nein - Stimmen __ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 3 (Betreiber-/Nutzungsvertrag):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 nach Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen für die Betreibung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Steinfeld mit dem Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. einen entsprechenden Betreiber- bzw. Nutzungsvertrag zu schließen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf empfiehlt für die Umsetzung aller vorgeschlagenen Maßnahmen (Sanierung und Anschaffung neuer Ausstattung) finanzielle Mittel in Höhe von 50.000,00 € im kommenden Haushaltsjahr 2022 einzustellen.

Es werden ca. 12.000,00 € für die Anschaffung der neuen Ausstattung - TH2, 57301.5238000 benötigt, sodass dann für die Instandsetzungs-/Sanierungsmaßnahmen ca. 38.000,00 € - TH2, 57301.5231300 zur Verfügung stehen würden. Eine genaue Kostenschätzung liegt, wie beschrieben, noch nicht vor.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Nutzungskonzept DGH Steinfeld

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/565/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 20.09.2021 Wiedervorlage:
Dorfgemeinschaftshaus Steinfeld - Instandsetzung, Ausstattung, Nutzungsvereinbarung	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 13.10.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf beschäftigt sich bereits seit geraumer Zeit mit der Frage der weiteren Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses (DGH) Steinfeld. Es herrscht in jedem Fall Konsens darüber, dass das DGH künftig nicht nur als Wahllokal und für gelegentliche Gremiensitzungen und Veranstaltungen zur Verfügung stehen, sondern für weitere soziale und kulturelle Zwecke für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde fortbestehen soll. Hierzu hat der Ausschuss ein Nutzungskonzept entwickelt (siehe Anlage).

Um das DGH „in Schwung zu bringen“ und für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde attraktiver zu machen, sind einige bauliche Instandsetzungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen sowie die Anschaffung neuer Ausstattung notwendig. Die Betreibung des DGH soll bzw. kann dann über den Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. erfolgen.

1. Instandsetzungs-/Sanierungsmaßnahmen

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf sieht folgenden Sanierungsbedarf im DGH Steinfeld:

- Malerarbeiten
- Erneuerung Fußboden
- Beleuchtung/E-Anlage

Sofern sich die Gemeinde für die Sanierung des DGH Steinfeld entschließt, muss der Umfang der erforderlichen bzw. angestrebten Maßnahmen genauer definiert werden. Insbesondere hinsichtlich des Punktes Beleuchtung/E-Anlage muss konkretisiert werden, ob lediglich ein paar mehr Steckdosen und Lampen benötigt werden oder aber ob die Überprüfung und Erneuerung der gesamten Elektroanlage erfolgen soll. Erst dann ist auch eine erste Kostenschätzung möglich. Es wird angeregt, dass zur Bestandsaufnahme und Beschreibung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen eine Arbeitsgruppe gebildet wird.

2. Ausstattung

Der Ausschuss schlägt weiter die Anschaffung neuer Ausstattung vor, u.a.

- Anschaffung neue Küche
- Sideboard
- Pinnwand
- Jalousien

- 4 Bierzeltgarnituren mit Lehne
- 1 großer Grill

Alle vorgeschlagenen Positionen bewegen sich im Bereich des Direktauftrages nach § 14 UVgO i. V. m. Abschnitt I, Punkt 2 Vergabeerlass M-V.

3. Betreibervertrag/ Nutzungsvereinbarung

Der Ausschuss regt weiter an, dass die Betreuung des DGH Steinfeld, wie bereits erfolgreich auch beim DGH Broderstorf durchgeführt, über den Bürger- und Kulturverein erfolgen sollte, um so möglichst viel Angebot zu schaffen und möglichst viele Bürger zu erreichen.

Beschlussvorschlag 1 (Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Steinfeld entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf.

Zur Konkretisierung des erforderlichen Sanierungsumfanges soll eine Arbeitsgruppe gebildet werden (*Mitglieder der Arbeitsgruppe bitte benennen*).

Das Amt wird beauftragt für die baulichen Sanierungsmaßnahmen ein entsprechendes Vergabeverfahren durchzuführen. Dem wirtschaftlich günstigsten Bieter ist der Zuschlag zu erteilen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, die Aufträge zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 2 (Anschaffung neue Ausstattung):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 die Anschaffung folgender neuer Ausstattung für das Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Steinfeld:

- 1 neue Küche
- 1 Sideboard
- Jalousien für alle Fenster
- 4 Stk. Bierzeltgarnituren mit Lehne
- 1 Stk. großer Grill

Die einzelnen Positionen sind im Wege des Direktauftrages nach § 14 UVgO i. V. m. Abschnitt I, Punkt 2 Vergabeerlass M-V zu beschaffen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, die Aufträge zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen ___ Nein - Stimmen ___ Stimmenthaltung(en)

Beschlussvorschlag 3 (Betreiber-/Nutzungsvertrag):

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 13.10.2021 nach Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen für die Betreuung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Steinfeld mit dem Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. einen entsprechenden Betreiber- bzw. Nutzungsvertrag zu schließen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf empfiehlt für die Umsetzung aller vorgeschlagenen Maßnahmen (Sanierung und Anschaffung neuer Ausstattung) finanzielle Mittel in Höhe von 50.000,00 € im kommenden Haushaltsjahr 2022 einzustellen.

Es werden ca. 12.000,00 € für die Anschaffung der neuen Ausstattung - TH2, 57301.5238000 benötigt, sodass dann für die Instandsetzungs-/Sanierungsmaßnahmen ca. 38.000,00 € - TH2, 57301.5231300 zur Verfügung stehen würden. Eine genaue Kostenschätzung liegt, wie beschrieben, noch nicht vor.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

Nutzungskonzept DGH Steinfeld

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Haushalt und Finanzen

i.A. _____
Kenntnisnahme durch Liegenschaftsamt

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.



Gemeinde Broderstorf

- Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport -

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen:
Wolfgang Harms

Datum:
20.04.2021

Nutzungskonzept für das Gemeindebüro der ehemaligen Gemeinde Steinfeld und Umgestaltung als Einwohner- und Begegnungszentrum

Die ehemalige Gemeinde Steinfeld ist 2013 mit der Gemeinde Broderstorf fusioniert. Das ehemalige Bürogebäude und jetzige DGH wurde seitdem von der ehemaligen Ortsgruppe der Volkssolidarität und der Seniorengruppe Steinfeld für ihre Veranstaltungen genutzt. Als drittes Wahllokal der Gemeinde Broderstorf für die Ortsteile Steinfeld, Fienstorf, Öftenhåven und Rothbeck hat sich das Gebäude ebenfalls bewährt.

Laut vorhandener Satzung und Nutzungsordnung hätten die Einwohner die Möglichkeit gehabt sich einzumieten, was aber so gut wie nie geschah. Diese müsste unbedingt angepasst werden. Die Räumlichkeiten bieten bauliches Potential für eine schrittweise Umgestaltung zu einem multifunktionalen Einwohner- und Begegnungszentrum.

Trägerschaft / Betreiber

Um eine vernünftige Planung und Auslastung zu sichern, sollte die Einrichtung, analog dem Gemeindezentrum in Broderstorf, einem Verein übergeben werden, welcher für die Bewirtschaftung dann die Verantwortung übernimmt.

Hier stünde einer Übertragung an den Bürger- und Kulturverein Broderstorf e.V. nichts im Wege.

Nutzung

Die Nutzung ist über eine angepasste Nutzungsordnung zu regeln.

Benutzungs- und Entgeldordnung wurde am 08.08.2012 erlassen und am 20.08.2012 im Amtsblatt veröffentlicht

1. Nutzung als Treffpunkt für unsere Seniorinnen und Senioren

2. Nutzung auch für sportliche Aktivitäten

In vielen Ortsteilen, gibt es eine große Nachfrage nach Angeboten im Familien- und Freizeitsportbereich. Es mangelt jedoch an Räumlichkeiten. Für Gymnastik-, Yoga und ähnliche Angebote sind die Räumlichkeiten mit wenig Aufwand dann auch umgestaltbar.

3. Treffpunkt für verschiedene Initiativen, Gruppen und auch nicht eingetragene Vereine
4. Probenraum für Musikgruppen
5. Wahllokal
6. Mietobjekt für kleinere private Feierlichkeiten, für die Einwohner der Gemeinde

Umgestaltung

Die aktuelle Ausstattung und Raumaufteilung ist langfristig für die vorgeschlagenen Nutzungsbereiche nur wenig geeignet.

Mehrzweckraum

a) Möblierung: das alte Mobiliar ist komplett zu entsorgen, da dieses teilweise schon 25 Jahre alt ist und zum größten Teil nur noch von zusätzlichen Schrauben gehalten werden kann und auch keiner Sicherheitsüberprüfung mehr standhalten kann, hier macht es sich erforderlich schnellst möglich neue Tische anzuschaffen. Die vorhandenen Stühle sind noch nutzbar und brauchen vorerst nicht ausgetauscht werden. Für das Haushaltsjahr 2022 sollte Geld eingestellt werden für die Anschaffung einer kleinen Möbelstrecke jeweils für den Mehrzweckraum und für den kleinen Raum.

Kleiner Raum

Umgestaltung zu einem Besprechungsraum und kleinem Lager

Gebäude

Kurzfristig: Einbau einer zweiten Tür, als zweiter Fluchtweg und Ausgang in den Außenbereich, Überprüfung der E – Anlage und Einbau weiterer Steckdosen, Vorbereitung des Gebäudes für einen neuen Telefonanschlusses und Einbindung in das Glasfasernetz

Langfristig

Austausch der vorhandenen Tür und der Fenster um den Schallschutz zu gewährleisten

Außengelände

Insbesondere das Gelände hinter dem Gebäude kann für eine Außennutzung ähnlich dem "Kiek In" in Thulendorf nachempfunden werden. Sitzgelegenheiten, von Rankenpflanzen umrahmte Veranstaltungsecke, vielleicht eine kleine Grillecke, könnten für kleinere Feierlichkeiten die perfekten Bedingungen bieten.

Bestandsaufnahme und Vorschläge für das Gemeindehaus Steinfeld

Räumlichkeiten:

zwei Räume
Küche
Toilette
Abstellraum

Außenanlage:

gepflasterter Platz
Rasenfläche
kleiner Parkplatz

Ausstattung:

Tische
Stühle (~30)
Küchenschränke
Gläser(Saft, Bier, Wein) ausreichend
Geschirr (Sammelsorium)
Besteck

bauliche Änderung: Tür aus dem größeren Raum nach draußen, auch Fluchttür

Nutzung der Räumlichkeiten durch Bürger- und Kulturverein, Seniorenvertretung, Jugendbetreuer
für maximal 30 Personen
Treffpunkt der Senioren
Vereinssitzungen
Kulturabende
Treffpunkt der Jugendlichen/ Veranstaltungen org. durch Jugendtreff Broderstorf
Treffpunkt von Familien
Grillveranstaltungen
Wahllokal

Bewirtschaftung: Bürger- und Kulturverein

Reinigung, Terminplanung, Finanzen, Hausmeister

Was muss getan werden:

1. Entrümpeln
2. Tür vom großen Raum nach draußen ??? Fluchttür
3. Kühlschrank
4. Spülmaschine
5. Regale Abstellraum
6. Geschirr
7. Kaffeemaschine
8. Kleiderständer
9. Bänke draußen
10. Stein beseitigen
11. Außenlampen
12. Leisten für Bilderaufhängung
13. ev. kleinere Tische
14. Rollläden für ein Fenster