Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Broderstorf

Niederschrift der

öffentlichen/ nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.10.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:22 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Broderstorf

anwesend

Mitglieder

Herr Mathias Conrad
Herr Michael Eckart
Frau Monika Elgeti
Herr Peter-Christian Jantzen
Herr Thorsten Junge
Herr Torsten Klostermann
Frau Christa Nier
Herr Martin Noak
Herr Ulrich Peck
Herr Toni Pröber

Verwaltung

Frau Astrid Haß Protokollantin Amt Carbäk

abwesend

Mitglieder

Herr Wolfgang Harms	entschuldigt
Frau Britta Neumann	entschuldigt
Frau Ursula Noak	entschuldigt

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung durch die Bürgermeisterin

2. Einwohnerfragestunde

3. Eröffnung der Sitzung,Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

5. Anfragen der Gemeindevertreter

6. Bebauungsplans Nr.18 "Schule an der Carbäk" der Gemeinde Broderstorf
   Abwägungs- und Satzungsbeschluss
   Vorlage: BV/BAU/586/2021

7. Kompensationsmaßnahme Wolfsberger Seewiesen - Einstellung Planänderungsverfahren und Planänderung
   Vorlage: IV/BAU/578/2021

8. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes in Ikendorf (ehemalige Deponiefläche) für die Errichtung einer Photovoltaikanlage
   Vorlage: BV/BAU/577/2021

9. Anfragen und Mitteilungen

P r o t o k o l l:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Begrüßung durch die Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin, Frau Elgeti begrüßt die anwesenden Mitglieder, Frau Haß, als Protokollantin sowie Frau Voß vom Planungsbüro ign Waren GbR zur heutigen außerordentlichen Sitzung der Gemeinde Broderstorf.

zu 2 Einwohnerfragestunde

keine

zu 3 Eröffnung der Sitzung,Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Elgeti eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Von dreizehn Mitgliedern sind zehn anwesend. Gemäß §30 KV M-V ist die Gemeindevertretung Broderstorf beschlussfähig.

zu 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Eckart stellt den Antrag, die beiden, lt. Nachtragstagesordnung, aufgenommenen Tagesordnungspunkte nicht zu behandeln, auf Grund der Nichtvereinbarkeit mit der KV.
Frau Elgeti begründet die Aufnahme der beiden TOP´s damit, dass diese bereits am Montag im Bauausschuss beraten wurden und sich somit die Sitzung kommende Woche erübrigen würde, wenn heute die beiden Punkte gleich mitbehandelt werden würden.
Über den Antrag wird wie folge abgestimmt:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13		davon anwesend: 10
Ja - Stimmen: 1	Nein - Stimmen: 6	Stimmenthaltungen: 3

Der Antrag auf Änderung der Tagesordnung ist somit abgelehnt.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf bestätigt in ihrer Sietzung am 28.10.2021 die vorliegende Tagesordnung ohne Änderungen.

GV 11/01/2021

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13		davon anwesend: 10
Ja - Stimmen: 10	Nein - Stimmen: 0	Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 5 Anfragen der Gemeindevertreter

keine

zu 6 **Bebauungsplans Nr.18 "Schule an der Carbäk" der Gemeinde Broderstorf**
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/BAU/586/2021

Zum Sachverhalt übergibt Frau Elgeti das Wort an Frau Voß vom Planungsbüro ign Waren GbR.

Frau Voß informiert wie folgt:
- ✓ alle erforderlichen Stellungnahmen öffentlicher Träger liegen vor
- ✓ Auflage zu den Ausgleichspflanzungen haben sich verdoppelt, wegen Landschaftsschutzgebiet (jetzt 52 Baumpflanzungen zwischen Fienstorf und Steinfeld)
- ✓ Wasserrechtliches Gutachten liegt ebenfalls vor (betrifft die „kleine Kösterbeck“)
- ✓ Lärmschutzwall ist nicht erforderlich, auf Grund Bestandsschutz

Frau Elgeti bedankt sich für die gemachten Ausführungen und verabschiedet Frau Voß.
Weitere Fragen gibt es nicht zur Beschlussvorlage und Frau Elgeti bittet um Abstimmung.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 28.10.2021, den Abwägungs- und Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 18 *Schule an der Carbäk* der Gemeinde Broderstorf mit folgenden Punkten:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit dem in der Anlage zu diesem Beschluss dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Die Anlage mit den Stellungnahmen und deren Prüfergebnis ist Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL. I, S.3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBI. I, S. 4147) sowie nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 15.10.2015 (GVOBI. M-V 2015, S 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBI. M-V S. 1033) beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 18 *Schule an der Carbäk* bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und den örtlichen Bauvorschriften als Satzung.

4. Die Begründung wird gebilligt.

5. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

GV 11/02/2021

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13 davon anwesend: 10
Ja - Stimmen: 10 Nein - Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 7 **Kompensationsmaßnahme Wolfsberger Seewiesen - Einstellung Planänderungsverfahren und Planänderung**
Vorlage: IV/BAU/578/2021

Die Beschlussvorlage wurde am Montag im Bauausschuss der Gemeinde behandelt. Herr Klostermann, als Bauausschussvorsitzender erklärt dazu, dass der Sachverhalt keine Flächen aus der Gemeinde Broderstorf betrifft. Der Bauausschuss hatte die Beschlussvorlage einstimmig zur Kenntnis genommen und es wurden keine Hinweise bzw. Anmerkungen zu der Kompensationsmaßnahme Wolfsberger Wiesen gegeben.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf nimmt in ihrer Sitzung am 28.10.2021 die Beschlussvorlage zur Kenntnis.
Der Sachverhalt betrifft keine Flächen aus der Gemeinde Broderstorf und ein Beschlussfassungserfordernis liegt nicht vor.
Durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf werden keine Hinweise bzw. Anmerkungen zu der Kompensationsmaßnahme „Wolfsberger Wiesen“ gegeben.

zu 8 **Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes in Ikendorf (ehemalige Deponiefläche) für die Errichtung einer Photovoltaikanlage**
Vorlage: BV/BAU/577/2021

Der Sacherhalt wurde ebenfalls am Montag im Bauausschuss behandelt. Auch hier informiert Herr Klostermann dazu.

Vor mehreren Jahren hatte der damalige Eigentümer (aus Hamburg) bereits einen Antrag dazu gestellt. Der Landkreis hatte seinerzeit das Vorhaben negativ beschieden unter Bezugnahme auf den Landschaftsschutz (boden- u. naturschutzrechtliche Bedenken).

Die Entscheidung des Landkreises lag damals auch im Interesse der Gemeinde. Der Standpunkt seitens der Gemeinde, auf dem ehemaligen Deponiegelände keine Photovoltaikanlage zuzulassen, hat sich bis heute nicht geändert (Fläche ist renaturiert und wieder begrünt). Es soll in diesem Bereich keine Änderung zum Flächennutzungsplan erfolgen und auch keine vorhabenbezogene B-Planänderung.

Die Bauausschussmitglieder verständigten sich daher einstimmig darauf, den Antragsteller nicht noch einmal an den Landkreis zu verweisen, um für das Vorhaben Stellungnahmen der Unteren Bauaufsichtsbehörde sowie der Unteren Naturschutzbehörde einzuholen, um danach den Antrag zum wiederholten Male zur Entscheidung der Gemeinde vorzulegen.
Dem Antragsteller soll dazu, unter Zugrundlegung auf die seinerzeit bereits gegebenen ablehnenden Gründe seitens des Landkreises, eine entsprechende Antwort gegeben werden.

In einer anschließenden Beratung zum Sachverhalt, die unterschiedliche Auffassungen zu Photovoltaikanlagen beinhaltet, verständigen sich die Gemeindemitglieder darauf, den durch den Bauausschuss geänderten Beschlussvorschlag wie folgt zu bestätigen.

Beschluss:
Der Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 28.10.2021 keine Zurückstellung des Antrags auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans bei gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans zur Umsetzung des Vorhabens Errichtung einer Photovoltaikanlage in der Gemarkung Ikendorf, Flur 1, Flurstück 370 (ehemalige Deponie) des Antragstellers.
Dem Antragsteller ist durch das Amt, unter Zugrundlegung auf die seinerzeit bereits gegebenen ablehnenden Gründe seitens des Landkreises, eine entsprechende Antwort zu geben.

GV 10/03/2021

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13 davon anwesend: 10
Ja - Stimmen: 8 Nein - Stimmen: 0 Stimmenthaltungen: 2

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Bera-

tung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

zu 9 **Anfragen und Mitteilungen**

Radweg B110
Frau Nier informiert, dass, in Rücksprache mit dem Straßenbauamt Stralsund, die Erneuerung des Radwegs an der B110 von Neu-Roggentin bis Broderstorf in 2022 geplant ist.

Neuendorf am Teich
Herr Noak gibt den Hinweis, dass ein Weidenschnitt „Am Teich“ in Neuendorf in Höhe der Gasstätte erforderlich ist. Das Amt möge dies bitte veranlassen.

Stellplatz Ikendorf
Herr Junge informiert, dass Familie Tetzlaff (Tagesmutti) ihn dazu angesprochen hat, dass sie den Sachverhalt bzgl. eines parkenden Fahrzeuges auf der Stellfläche, wo die Kinder ein- und aussteigen, geklärt haben möchte (betrifft Nachbar gegenüber).
Frau Elgeti erklärt, dass es sich hier um einen Nachbarschaftsstreit handelt.
Im Ergebnis einer anschließenden umfangreichen Diskussion dazu, verständigen sich die Gemeindevertreter darauf, dem Wunsch der Familie Tetzlaff zu folgen und allen Nachbarn die Grünflächensatzung zur Kenntnis zu geben.

SV Pastow (Versicherungsschaden)
Frau Elgeti informiert.
Die Sanierung des SV-Pastow-Gebäudes geht voran, die ersten 4 Kabinen sind übergeben worden. Zielstellung ist, dass bis Ende November 2021 alle Arbeiten abgeschlossen sind.

GV-Sitzung in 12/2021
Am 01.12.2021 findet die letzte GV-Sitzung statt. Es soll eine Weihnachtsfeier im DGH mit Essen aus der Mooreiche stattfinden.

alter Wohnblock „Schwarzer Weg“
Herr Klostermann informiert, dass am 15.10.2021 das Richtfest zum neuen Wohnblock stattfand. In diesem Zusammenhang informiert er, dass er sich interessenhalber Informationen zu dem Abriß des alten Gebäudes (Kostenschätzung) über eine Abrißfirma eingeholt hat.
Herr Klostermann bittet darum, wenn die Ausschreibung zum Abriß erfolgt, sollte die Firma die Möglichkeit der Beteiligung bekommen (möchte Ausschreibungstermin wissen).
Frau Elgeti erklärt dazu, dass es auch hier eine öffentliche Ausschreibung über eine entsprechende Plattform geben wird, wo sich die Firma beteiligen kann.

Weitere Anfragen und Mitteilungen gibt es nicht. Frau Elgeti bedankt sich und beendet die heutige Sitzung um 19:22 Uhr.

gez. M. Elgeti

Bürgermeister/ Ausschussvorsitzender	Protokollant