



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/595/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 09.11.2021 Wiedervorlage:
B-Plan Nr. 7/8 der Gemeinde Broderstorf - 5. Änderung Abwägungs- und Satzungsbeschluss	
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____
Beratungsfolge: Ö 22.11.2021 Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung Ö 01.12.2021 Gemeindevertretung Broderstorf	
Beratungsergebnis des Ausschusses: <input type="checkbox"/> der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu <input type="checkbox"/> der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab	

Sachverhalt/Problemstellung:

Ziel der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 ist die Festsetzung einer privaten Grundstücksfläche als allgemeines Wohngebiet anstelle einer öffentlichen Grünfläche mit naturschutzrechtlicher Ausgleichsfunktion. Ausgleichsmaßnahmen wurden an dieser Stelle nicht umgesetzt und werden an anderer Stelle vom Grundstückseigentümer durch den Kauf von Ökopunkten erbracht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 ist in der Sitzung am 04.08.2021 von der Gemeindevertretung gebilligt worden. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit dem Entwurf wurden durchgeführt.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegungen wurden seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingereicht. Es ergeben sich aus der Stellungnahme des Landkreises Rostock für das Satzungssexemplar keine Änderungen.

Die Planung kann für den Abwägungs- und Satzungsbeschluss vorgelegt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 den Abwägungs- und Satzungsbeschluss der Gemeinde Broderstorf über die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7/8 für das Wohngebiet auf der Fläche zwischen Broderstorf und Neu Broderstorf mit folgenden Punkten:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der betroffenen Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 in der vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Broderstorf ortsüblich bekannt zu machen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, die Kosten der Änderung des Bebauungsplans tragen die Investoren.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Anlagen:

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/8 mit Begründung und Abwägung, Bearbeitungsstand 08.11.2021

Abstimmungsergebnis:

___ Ja - Stimmen

___ Nein - Stimmen

___ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.