



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV/BAU/599/2021 Status: öffentlich Az. (intern): angelegt am: 12.11.2021 Wiedervorlage:	
BV Wohnungsbau Broderstorf - Los 06 Elektro		
1. Nachtrag		
BEL/SG Bauamt Frau Farclas	TOP: _____	
Beratungsfolge:		
Ö	22.11.2021	Ausschuss für Bauwesen und Territorientwicklung
Ö	01.12.2021	Gemeindevertretung Broderstorf

Sachverhalt/Problemstellung:

Für das Bauvorhaben Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I, wurde für das Los 06 – Elektro das 1. Nachtragsangebot vorgelegt. Dieses beinhaltet die Vorrüstung eines Lehrrohres vom Hausanschlussraum bis in jede Wohneinheit zur späteren Verlegung eines Lichtwellenleiters sowie die Kabel und Leitungen zur Vorrüstung für eine PVA.

Das Angebot wurde vom Planungsbüro IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR geprüft und als wirtschaftlich angemessen bestätigt.

Die Gemeindevertretung wird um Zustimmung zur 1. Nachtragsvereinbarung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Vorhaben stehen im TH 2 auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 noch finanzielle Mittel in Höhe von 361.653,30 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:

Keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 das 1. Nachtragsangebot der Firma Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH vom 13.10.2021 zu Los 06 – Elektro für das BV Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I, zu bestätigen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt die erste Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Anlagen:

1. Nachtragsangebot v. 13.10.2021 zu Los 06 – Elektro
Wertung Planungsbüro

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen

__ Nein - Stimmen

__ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A. _____
Sachbearbeitung

i.A. _____
Amtsleiter

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A. _____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR | Alt-Bartelsdorfer-Straße 1 | 18146 Rostock

Amt Carbäk
Bau-, Entwicklungs- und Liegenschaftsamt
Frau Farclas
Moorweg 5
18184 Broderstorf

T – 0381 12 87 97 0

M – info@ibe-ms-rostock.de

www.ibe-ms-rostock.de

sr

04.11.2021

BV: 180014 Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE Broderstorf

**Betreff: NT 01 Hydrakabel, Vorrüstung PVA, Leuchten mit integrierten
Präsenzmeldern, Zeitschaltrelais Lüftersteuerung**

Sehr geehrte Frau Fraclas,

beigefügt erhalten Sie das von uns geprüfte 1. Nachtragsangebot der Fa. Klaus Ziolkowski
Elektrotechnik GmbH mit der Bitte um Freigabe.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Reckling

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR



- Elektroinstallation
- Kabelanlagen bis 20 kV
- Datentechnik & Telekommunikation
- Planung & Service
- 60 Jahre Erfahrung

Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH · Am Tannenköpp 5 · 18195 Tessin

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Steuer-Nr. : 081/112/00492

UST-IDNR: DE 206198048

Bearbeiter : R. Ziolkowski

Kunden-Nr.: 10405

Projekt-Nr.: 00018-21

Datum: 13.10.2021

Angebot 00082-21(1.Nachtragsangebot)

Betrifft: MFH 11 WE,Schwarzer Weg,18184 Brodersdorf,Elektroinstallation

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen hiermit ein verbindliches Angebot über die von Ihnen gewünschten Leistungen.

Unserem Angebot liegt die VOB Teil II in Ihrer neuesten Fassung zugrunde.
Alle gegenseitigen Ansprüche werden,sofern nicht anders vereinbart, auf der Basis der hier aufgeführten Bestimmungen geregelt.

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	✓ 500 m	HydraKabel HD-113-FRNC-Hydra(1,1/4,8) Schirmung >110dB weiß RG6 Trishield-Koaxialkabel Cu-Innenleiter Dämpfung: 4,1 dB (50 MHz) 16,9 dB (862 MHz) 3-fach geschirmt, Schirmung nach EN50117-2-4 Klasse A+ (SM > 95 dB, KW < 2,5 mO/m) LSNH Außendurchmesser 6,8 x 14,0 mm Mit Micro-Rohr Ø 3,5/5,0 mm PE, zum nachträglichen Einblasen von LWL-Kabeln Farbe: schwarz liefern und verlegen	✓ 3,87	✓ 1.935,00
2	✓ 24 Stück	L1 Wand-/Deckenanbauleuchte, 20W, 2300 lm, 4000 K wie LV Pos.1.8.10 jedoch mit HF-Sensor	✓ 203,64	✓ 4.887,36
3	✓ 1 Stück	Mehrpreis Pos.1.1.10 Zähleranlage Erweiterung als Vorrüstung für PV-Anlage Zählerplatz 3-Punkt Aufhängung nach TAB Leistung der PV-Anlage bis 30KW	✓ 319,50	✓ 319,50
			Übertrag	7.141,86

Klaus Ziolkowski
Elektrotechnik GmbH
Am Tannenköpp 5
18195 Tessin

Telefon: 038205 / 6 55 94
Telefax: 038205 / 6 55 95
E-Mail: info@elektro-ziolkowski.de
Internet: www.elektro-ziolkowski.de

Bankverbindung
Ostseesparkasse Rostock
SWIFT-BIC: NOLADE21ROS
IBAN: DE53 1305 0000 0245 0052 00

Amtsgericht Rostock
HRB 8262

Geschäftsführer:
René Ziolkowski
Reno Zirnsak

Angebot 00082-21(1.Nachtragsangebot)

Kunden-Nr.: 10405

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
			Übertrag	7.141,86
4	✓ 180 m	Verlegung Solarkabel vom HAR Elektro EG zu Dach Innen bei Dachdurchführung/Ausstieg 3.OG Solarkabel H1Z2Z2-K1x4mm ² Verlegung mit Leerrohr Größe bis 40mm in Teillängen Einzellänge 30m Vorrüstung für PV-Anlage	✓ 7,13	✓ 1.283,40
5	✓ 2 Stück	Anschlusskasten zum Ablegen/Sichern der Solarkabel Montageort: 1xHAR Elektro EG 1xDach Innen bei Dachdurchführung/Ausstieg 3.OG Vorrüstung für PV-Anlage	✓ 94,50	✓ 189,00
6	✓ 11 Stück	Wochenzeitschaltuhr in Unterverteilung Wohnung für Ansteuerung der Lüfter im Bad als Wochenzeitschaltuhr digital 230V/1Kanal/2TE Fabrikat:Siemens	✓ 121,51	✓ 1.336,61
1.1.40	✓ 1 St	SLS SHU E-Char.,25kA,63A,3x1P	✓ 80,02	✓ 80,02
1.3.30	✓ - 15 St	Wipptaster inkl. Rahmen, uP-Dose	✓ 20,09	✓ - 301,35
1.7.10	✓ - 30 m	Schlitz in Mauerwerk B/T: 20/35	✓ 14,54	✓ - 436,20
1.7.50	✓ - 15 St	Kronen von Installationsgeräten MW	✓ 9,09	✓ - 136,35
1.5.210	✓ - 200 m	Koaxialkabel für Hausinstallation	✓ 1,72	✓ - 344,00
1.8.10	✓ - 24 St	L1 Wand-/Deckenanbauleuchte, 20W, 2300 lm, 4000 K	✓ 122,01	✓ - 2.928,24
Nettosumme				✓ 5.884,75
Umsatzsteuer			19 %	✓ 1.118,10
Gesamtsumme				✓ 7.002,85

Wir hoffen, daß unser Angebot Ihr Interesse findet.

Für eventuell noch auftretende Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für das von Ihnen entgegengebrachte Vertrauen und würden uns über eine Auftragserteilung freuen.

Datum/Unterschrift

Hiermit bestätige ich das Angebot und bitte um Ausführung der Arbeiten.

In allen Teilen Blatt 1 bis 2
geprüft und mit den aus dem Angebot
ersichtlichen Änderungen für richtig befunden.
Endbetrag:

5.884,75 €



IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR

27.10.2021



- Elektroinstallation
- Kabelanlagen bis 20 kV
- Datentechnik & Telekommunikation
- Planung & Service
- 60 Jahre Erfahrung

Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH · Am Tannenköpp 5 · 18195 Tessin

Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Steuer-Nr. : 081/112/00492

UST-IDNR: DE 206198048

Bearbeiter : R. Ziolkowski

Kunden-Nr.: 10405

Projekt-Nr.: 00018-21

Datum: 13.10.2021

Angebot 00082-21(1.Nachtragsangebot)

Betrifft: MFH 11 WE,Schwarzer Weg,18184 Brodersdorf,Elektroinstallation

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen hiermit ein verbindliches Angebot über die von Ihnen gewünschten Leistungen.

Unserem Angebot liegt die VOB Teil II in Ihrer neuesten Fassung zugrunde.
Alle gegenseitigen Ansprüche werden,sofern nicht anders vereinbart, auf der Basis der hier aufgeführten Bestimmungen geregelt.

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
1	500 m	HydraKabel HD-113-FRNC-Hydra(1,1/4,8) Schirmung >110dB weiß RG6 Trishield-Koaxialkabel Cu-Innenleiter Dämpfung: 4,1 dB (50 MHz) 16,9 dB (862 MHz) 3-fach geschirmt, Schirmung nach EN50117-2-4 Klasse A+ (SM > 95 dB, KW < 2,5 mO/m) LSNH Außendurchmesser 6,8 x 14,0 mm Mit Micro-Rohr Ø 3,5/5,0 mm PE, zum nachträglichen Einblasen von LWL-Kabeln Farbe: schwarz liefern und verlegen	3,87	1.935,00
2	24 Stück	L1 Wand-/Deckenanbauleuchte, 20W, 2300 lm, 4000 K wie LV Pos.1.8.10 jedoch mit HF-Sensor	203,64	4.887,36
3	1 Stück	Mehrpreis Pos.1.1.10 Zähleranlage Erweiterung als Vorrüstung für PV-Anlage Zählerplatz 3-Punkt Aufhängung nach TAB Leistung der PV-Anlage bis 30KW	319,50	319,50
			Übertrag	7.141,86

Klaus Ziolkowski
Elektrotechnik GmbH
Am Tannenköpp 5
18195 Tessin

Telefon: 038205 / 6 55 94
Telefax: 038205 / 6 55 95
E-Mail: info@elektro-ziolkowski.de
Internet: www.elektro-ziolkowski.de

Bankverbindung
Ostseesparkasse Rostock
SWIFT-BIC: NOLADE21ROS
IBAN: DE53 1305 0000 0245 0052 00

Amtsgericht Rostock
HRB 8262

Geschäftsführer:
René Ziolkowski
Reno Zirnsak

Angebot 00082-21(1.Nachtragsangebot)

Kunden-Nr. : 10405

Position	Menge	ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
				Übertrag	7.141,86
4	180	m	Verlegung Solarkabel vom HAR Elektro EG zu Dach Innen bei Dachdurchführung/Ausstieg 3.OG Solarkabel H1Z2Z2-K1x4mm ² Verlegung mit Leerrohr Größe bis 40mm in Teillängen Einzellänge 30m Vorrüstung für PV-Anlage	7,13	1.283,40
5	2	Stück	Anschlusskasten zum Ablegen/Sichern der Solarkabel Montageort: 1xHAR Elektro EG 1xDach Innen bei Dachdurchführung/Ausstieg 3.OG Vorrüstung für PV-Anlage	94,50	189,00
6	11	Stück	Wochenzeitschaltuhr in Unterverteilung Wohnung für Ansteuerung der Lüfter im Bad als Wochenzeitschaltuhr digital 230V/1Kanal/2TE Fabrikat:Siemens	121,51	1.336,61
1.1.40	1	St	SLS SHU E-Char.,25kA,63A,3x1P	80,02	80,02
1.3.30	- 15	St	Wipptaster inkl. Rahmen, uP-Dose	20,09	- 301,35
1.7.10	- 30	m	Schlitz in Mauerwerk B/T: 20/35	14,54	- 436,20
1.7.50	- 15	St	Kronen von Installationsgeräten MW	9,09	- 136,35
1.5.210	- 200	m	Koaxialkabel für Hausinstallation	1,72	- 344,00
1.8.10	- 24	St	L1 Wand-/Deckenanbauleuchte, 20W, 2300 lm, 4000 K	122,01	- 2.928,24
Nettosumme					5.884,75
Umsatzsteuer				19 %	1.118,10
Gesamtsumme					7.002,85

Wir hoffen, daß unser Angebot Ihr Interesse findet.

Für eventuell noch auftretende Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für das von Ihnen entgegengebrachte Vertrauen und würden uns über eine Auftragserteilung freuen.

Datum/Unterschrift

Hiermit bestätige Ich das Angebot und bitte um Ausführung der Arbeiten.

Projekt: Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE
Schwarzer Weg
18184 Brodersdorf
LV-Bezeichnung: Elektroinstallation

Vergabe-/Vertragsinformationen

Auftraggeber: Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf
Auftragnehmer: Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH
Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH
Auftrag vom: 26.07.2021

Auftragsumme:

Auftragssumme netto (inkl. 0 % Nachlass):	94.493,93 EUR
00082-21. Nachtrag vom 13.10.2021:	5.884,75 EUR
Gesamtauftrag netto:	100.378,68 EUR
MwSt (19%):	19.071,95 EUR
Gesamtauftrag brutto:	119.450,63 EUR

IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR | Alt-Bartelsdorfer-Straße 1 | 18146 Rostock

T – 0381 12 87 97 0

Nachtragsbearbeitung

M – info@ibe-ms-rostock.de

BV: 180014 Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE Broderstorf

www.ibe-ms-rostock.de

Gewerk: Elektro

Errichter: Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH

Nachtrag: NT 01 Hydrakabel, Vorrüstung PVA, Leuchten mit integrierten
Präsenzmeldern, Zeitschaltrelais Lüftersteuerung

Ort/Datum: Rostock, 04.11.2021

Verkabelung der RWA

Das Nachtragsangebot beinhaltet die Vorrüstung eines Leerrohr vom Hausanschlussraum bis in jede Wohneinheit zur späteren Verlegung eines Lichtwellenleiter. Weiterhin sind die Kabel und Leitungen zum Vorrüstung für eine Photovoltaikanlage enthalten, sowie die Ergänzung der Zähleranlage um einen Zählerplatz. Auf Wunsch des Bauherren wurden die Leuchten in den allgemeinen Bereichen (Flure, Treppenhäuser, Fahrradraum) gegen Leuchten mit integrierten Präsenzmeldern angeboten. Für die Steuerung der Lüfter in den Wohnungen wurde ein Zeitrelais angeboten, welches nicht im Hauptauftrag enthalten ist.

Die angebotenen Preise entsprechen der derzeitigen Marktsituation. Sollten diese Leistungen durch den Auftraggeber gewünscht werden, empfehlen wir das Angebot zu bestätigen und zu beauftragen.

Kosten

Auftragssumme:

Auftragssumme netto:	94.493,93 EUR
1. Nachtrag vom 13.010.2021:	5.884,75 EUR
Gesamtauftrag netto:	100.378,68 EUR
MwSt (19%):	19.071,95 EUR
Gesamtauftrag brutto:	119.450,63 EUR

1. Beschlussvorschlag

Es wird die Beauftragung des Nachtragsangebotes empfohlen.

Entscheidung:

Der Auftraggeber stimmt dem Beschlussvorschlag in Ziffer 3 zu.

Der Auftraggeber stimmt dem Beschlussvorschlag mit folgenden Änderungen /
Ergänzungen zu:

.....
.....
.....

Der Auftraggeber lehnt den Beschlussvorschlag ab und beschließt stattdessen:

.....
.....
.....

Erstellt: Sebastian Reckling IBE Mahnke & Schaarschmidt GbR