Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

für die

Gemeinde Broderstorf

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** **BV/BAU/601/2021** **Status:** **öffentlich** Az. (intern): angelegt am: 15.11.2021 Wiedervorlage:

WB Broderstorf - Los 18 - Reinigung

Zuschlagsentscheidung

BEL/SG Bauamt Frau Farclas	**TOP:** _____

Beratungsfolge:

Ö	**22.11.2021**	**Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung**
Ö	**01.12.2021**	**Gemeindevertretung Broderstorf**

Beratungsergebnis des Ausschusses:

☐ der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag zu ☐ der Ausschuss lehnt den Beschlussvorschlag ab

Sachverhalt/Problemstellung:
Für das BV Wohnungsbau Broderstorf (Neubau Haus I mit 11 WE) erfolgte die Ausschreibung für das letzte Los 18 – Reinigung.

Nach Ablauf der Angebotsfrist haben folgende Unternehmen ein Angebot abgegeben:

1. Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH 5.206,01 EUR brutto
2. Reigenia Service GmbH & Co.KG 7.032,31 EUR brutto
3. ARS Cleaner & Security GmbH 6.776,22 EUR brutto

Die Wertung der Angebote erfolgt über das Planungsbüro aib Bauplanung Nord GmbH. Der Vergabevorschlag wird zur Gemeindevertretersitzung vorliegen.

Die Gemeindevertretung wird um Zuschlagsentscheidung gebeten.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 den Zuschlag für das Los 18 – Reinigung für das BV Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I im Schwarzen Weg 16a gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die Firma _____ .

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:
Für das Bauvorhaben stehen im TH 2 auf dem Produktkonto 11401.0960000/7852200 noch ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung.

Auswirkungen auf Liegenschaftsangelegenheiten:
Keine.

Anlagen:
Vergabevorschlag

Abstimmungsergebnis:

__ Ja - Stimmen __ Nein - Stimmen __ Stimmenthaltung(en)

Sichtvermerk / Datum

i.A._____
Sachbearbeitung

i.A._____
Amtsleiter

i.A._____
Kenntnisnahme durch **Haushalt und Finanzen**

i.A._____
Kenntnisnahme durch **Liegenschaftsamt**

Hinweis: Die Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ist Bestandteil der Beschlussfassung.

aib BAUPLANUNG
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

aib-Bauplanung Nord GmbH
Rosa-Luxemburg-Str. 14
18055 Rostock
Tel. (0381) 49 62 - 0
Fax (0381) 49 62 – 471

17489 Greifswald
Siemensallee 2a
Tel. (03834) 80 50 - 0
Fax (03834) 80 50 – 81

18528 Bergen auf Rügen
Bahnhofstraße 33
Tel. (03838) 80 08 - 0
Fax (03838) 80 08 – 25

info@aib-bauplanung.de
www.aib-bauplanung.de

aib-Bauplanung Nord GmbH / Rosa-Luxemburg-Str.14 / 18055 Rostock

Gemeinde Broderstorf
über Amt Carbäk
Moorweg 5
18184 Broderstorf

Projekt / Unser Zeichen	Name	Telefon	E-Mail	Datum
180014/ Los 18 – Reinigung	Heino Repschlaeger		h.repschlaeger@aib-bauplanung.de	25.11.2021

Bauvorhaben:
Neubau Mehrfamilienhaus 11 WE in Broderstorf
Schwarzer Weg 16A, 18184 Broderstorf

Los: 18 - Gebäudereinigung

Vergabe-Nr.: 2021-39-BEL

Prüfung und Wertung der Angebote (entsprechend VOB 2019)

Für das Los 18 - Reinigung wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

3 Bieter haben sich am Wettbewerb beteiligt und nachfolgende Angebote fristgerecht bis zum 10.11.2021 um 11:00 Uhr elektronisch eingereicht. Die Angebote wurden wie folgt in die Niederschrift über die (Er)Öffnung der Angebote eingetragen:

Nr.	Bieter	Angebot in brutto €	Nachlass in %	Neben-angebote
(1)	Industrie- und Büroreinigungs-gesellschaft mbH, 18546 Sassnitz	5.206,01	kein	keine
(2)	Reigenia Service GmbH & Co. KG, 18069 Rostock	7.032,31	kein	keine
(3)	ARS Cleaner & Security GmbH, 18196 Dummerstorf	6.776,22	kein	keine

1.) § 16 VOB/A Ausschluss von Angeboten

Die in den Ausschreibungsunterlagen geforderten und mit den Angeboten einzureichenden/eingereichten Unterlagen/Angaben wurden durch das Planungsbüro auf Vollständigkeit geprüft. Siehe dazu auch Tabelle „Prüfung auf Vollständigkeit" in der Anlage.

Von den Bietern wurden nur Hauptangebote eingereicht.
Es sind keine Nebenangebote eingereicht worden
Es sind keine Preisnachlässe ohne Bedingungen eingereicht worden.

Die Angebote sind formell vollständig und verbleiben in der weiteren Wertung.

2.) § 16b VOB/A Eignung

Es werden nur Bieter zugelassen, welche unter Vorlage von entsprechenden Nachweisen, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit aufweisen. Zum Nachweis war eine entsprechende Präqualifizierung o. das Ausfüllen von FB 124 erforderlich.

Die Bieter sind für die Leistungen präqualifiziert

Die Bieter führen die Leistungen im eigenen Betrieb aus.

3.) § 16c VOB/A Prüfung

Die rechnerische Prüfung wurde durch aib vorgenommen.
Bei den Angeboten fehlten keine Preisangaben, die Angebote sind rechnerisch richtig.
Die Rangfolge der 3 Bieter nach Höhe der rechnerisch geprüften Angebote stellt sich wie folgt dar:

Rang	Nr.	Bieter	Angebot in € Brutto	Diff. in %
1	(1)	Industrie- und Büroreinigungs-gesellschaft mbH, 18546 Sassnitz	5.206,01	
2	(3)	ARS Cleaner & Security GmbH, 18196 Dummerstorf	6.776,22	30,16
3	(2)	Reigenia Service GmbH & Co. KG, 18069 Rostock	7.032,31	35,08

Die vorliegenden Angebotssummen werden in die Niederschrift zur (Er)-Öffnung der Angebote eingetragen.
Die Kostenberechnung der aib Bauplanung im Zuge der Ausführungsplanung endet mit einer Bruttosumme von **6.766,58 €** (19% MwSt).
Es wurden jeweils zum Zeitpunkt der Erstellung aktuelle Preise aus laufenden/abgerechneten Bauvorhaben zugrunde gelegt.
Das Angebot von Bieter (1) Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH liegt 29,98 % unter der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.
Die beiden anderen Angebote liegen 0,15 bzw. 3,93 % über der aktuellen Kostenberechnung (verpreistes LV) von aib.

4.) § 16d VOB/A Wertung

Das preisgünstigste Angebot von Bieter (1) Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH wird weiter bewertet.

Es kommt in die engere Wahl.

Nach VOB/A § 16d Absatz 1 Nummer 1 darf auf ein Angebot mit einem unangemessen hohen oder niedrigen Preis der Zuschlag nicht erteilt werden. Lt. § 6 VgG M-V sind Zweifel grundsätzlich bei einer Abweichung von 20 vom Hundert o. mehr (auf das Gesamtangebot bezogen) anzunehmen. Als Vergleichsgrundlage zählt hierbei die aktuelle Preisermittlung des Planers.

Bei Bieter (1) Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH liegt die Abweichung bei -29,98 %.
(siehe unter 3.)

Aus der Zusammenarbeit vergangener Bauvorhaben können wir als Planungsbüro der Firma eine gute Fachkunde, Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit bekunden.

Deswegen wurde der Bieter um Bestätigung zur Auskömmlichkeit der Angebotspreise mit der Mail vom 11.11.2021 aufgefordert, welche dieser in der Antwortmail vom 24.11. 2021 bestätigte (siehe Anlagen).

Die Kosten werden insgesamt als auskömmlich bewertet und lassen eine vertragsgerechte Erfüllung der Leistung erwarten.

Wir bewerten das vorliegende Angebot des Bieters Nr. (1)

Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH
Niederlassung Rostock
Schutower Straße 5
18069 Rostock

in Höhe von **5.206,01 € Brutto** als insgesamt wirtschaftlich und angemessen.

Wir empfehlen die Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH zu beauftragen.
Die Bindefrist endet am 15.12.2021.

Mit freundlichen Grüßen

aib-Bauplanung Nord GmbH

H. Repschläger
Dipl.-Ing. (FH)

Anlagen:
- FB 313 (ergänzt)
- Preisspiegel Los 18
- 3 Angebote (geprüft)
- Prüfung auf Vollständigkeit
- Mail zur Angebotspreisbestätigung

Legende

Kennung

?	Eventuelles Problem, Achtung!
<	Niedrigster Preis
>	Höchster Preis
A	Keine Angabe durch AN. Preis wurde angenommen
B	Preis ist unsicher wg. fehlender Bieterangaben (Bietertext oder Bietermenge)
E	Leistung ist in anderen Positionen enthalten
F	Rechenfehler im Angebot. Es gilt der Einheitspreis
K	Es wurde kein Preis eingetragen. Angebot bleibt in Wertung
N	Es wurde der Preis '0.00' eingetragen. Angebot bleibt in Wertung
S	Summierungsfehler im Angebot
V	Vorschlag für alternative Lösung
W	Keine Prüfung des Angebots möglich. Angebot kommt nicht in Wertung

Keine Wertung

Die Angaben unter Diff. % und Diff. Betrag beziehen sich auf die Preisgruppe: <Günstigster Bieter>

Die Bieter erscheinen in aufsteigender Reihenfolge der Endsummen. 'Rang' zeigt die Reihenfolge innerhalb der angegebenen Position bzw. Summenstufe. In der Zusammenstellung zeigt 'Abschlag auf 100 %' den Nachlaß, der benötigt würde, um die Endsumme des günstigsten Bieters zu erreichen. Preisgruppen ohne Rangangabe sind nicht in die Wertung einbezogen und werden nicht zur Mittelpreisbildung oder Differenzberechnung herangezogen.

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
33	**GEBÄUDEREINIGUNG**					
33.1	**FEINREINIGUNG**					
33.1.1	**Einrichten u. Räumen der Baustelle**				**1**	**psch**
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**	36,50	**36,50**			
4	aib	250,00	250,00	584,93	213,50	
2	ARS Cleaner & Security GmbH	94,05	94,05	157,67	57,55	
3	Reigenia GmbH	150,00	150,00	310,96	113,50	
	Mittelwert	132,64	132,64			
33.1.2	**Grobreinigung der Fußböden**				**965**	**m²**
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**	0,16	**154,40**			
2	aib	0,73	704,45	356,25	550,05	
4	ARS Cleaner & Security GmbH	0,95	916,75	493,75	762,35	
3	Reigenia GmbH	0,80	772,00	400,00	617,60	
	Mittelwert	0,66	636,90			
33.1.3	**Räume feinreinigen**				**965**	**m²**
3	Industrie- und Büroreinigungsgesell-	3,65	3.522,25	5,80	193,00	
2	aib	3,46	3.338,90	0,29	9,65	
1	**ARS Cleaner & Security GmbH**	3,45	**3.329,25**			
4	Reigenia GmbH	3,75	3.618,75	8,70	289,50	
	Mittelwert	3,58	3.452,29			
33.1.4	**HA-/ELT-Raum reinigen**				**90**	**m²**
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**	0,91	**81,90**			
4	aib	3,46	311,40	280,22	229,50	
2	ARS Cleaner & Security GmbH	2,20	198,00	141,76	116,10	
3	Reigenia GmbH	2,50	225,00	174,73	143,10	
	Mittelwert	2,27	204,08			
33.1.5	**Außen- / Innenreinigung der Glasflächen der Fenster,**				**65**	**m²**
4	Industrie- und Büroreinigungsgesell-	5,95	386,75	170,45	243,75	
3	aib	5,80	377,00	163,64	234,00	
1	**ARS Cleaner & Security GmbH**	2,20	**143,00**			
2	Reigenia GmbH	2,75	178,75	25,00	35,75	
	Mittelwert	4,18	271,38			
33.1.6	**Nochmaliges Wischen vor Inbetriebnahme**				**965**	**m²**
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**	0,20	**193,00**			
2	aib	0,73	704,45	265,00	511,45	

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
4	ARS Cleaner & Security GmbH	1,05	1.013,25	425,00	820,25	
3	Reigenia GmbH	1,00	965,00	400,00	772,00	
	Mittelwert	0,75	718,93			
	Summen 33.1 FEINREINIGUNG					
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**		**4.374,80**			
2	aib		5.686,20	29,98	1.311,40	
3	ARS Cleaner & Security GmbH		5.694,30	30,16	1.319,50	
4	Reigenia GmbH		5.909,50	35,08	1.534,70	
	Mittelwert		5.416,20			
	Summen 33 GEBÄUDEREINIGUNG					
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**		**4.374,80**			
2	aib		5.686,20	29,98	1.311,40	
3	ARS Cleaner & Security GmbH		5.694,30	30,16	1.319,50	
4	Reigenia GmbH		5.909,50	35,08	1.534,70	
	Mittelwert		5.416,20			

Alle Währungsangaben in EUR

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %

Endsummen

	Angebotssummen	Netto		MwSt	Brutto			
1	**Industrie- und Büroreinigungsgesell-**	4.374,80	19%	831,21	**5.206,01**			
2	aib	5.686,20	19%	1.080,38	6.766,58	29,98	1.560,57	-23,06
3	ARS Cleaner & Security GmbH	5.694,30	19%	1.081,92	6.776,22	30,16	1.570,21	-23,17
4	Reigenia GmbH	5.909,50	19%	1.122,81	7.032,31	35,08	1.826,30	-25,97
	Mittelwert				6.445,28			