



Niederschrift

öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf

Sitzungstermin: Mittwoch, 01.12.2021

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsende: 19:02 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum, Rostocker Chaussee 21, 18184
Broderstorf

Anwesend

Mitglieder

Mathias Conrad	
Michael Eckart	
Monika Elgeti	
Peter-Christian Jantzen	
Thorsten Junge	
Torsten Klostermann	
Britta Neumann	
Christa Nier	
Martin Noak	
Ursula Noak	
Ulrich Peck	

Abwesend

Mitglieder

Wolfgang Harms	entschuldigt
Toni Prüber	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Begrüßung durch die Bürgermeisterin
2	Einwohnerfragestunde
3	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Beschluss der Gemeindevertretung Broderstorf zum Abberufungsantrag der Amtsvorsteherin Monika Elgeti im Amtsausschuss am 02.12.2021 BV/HAU/160/2021
6	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021 öffentlich
7	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2021 öffentlich
8	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2021 öffentlich
9	Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
10	Beschlusskontrolle
11	Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie des Amtes
12	Berichte aus den Ausschüssen
13	Anfragen der Gemeindevertreter
14	Haushalt 2022 BV/Käm/397/2021
15	4. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf Billigung des Vorentwurfs BV/BAU/596/2021
16	B-Plan Nr. 7/8 der Gemeinde Broderstorf - 5. Änderung Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/BAU/595/2021
17	BV Wohnungsbau Broderstorf - Los 06 Elektro 1. Nachtrag BV/BAU/599/2021
18	WB Broderstorf - Los 18 - Reinigung Zuschlagsentscheidung BV/BAU/601/2021
19	Wohnungsbau Broderstorf - Los 05 HLS 1. Nachtrag BV/BAU/603/2021

20	Anträge 2022 Zuschuss nach Kultur und Sportförderrichtlinie BV/AVK/191/2021
21	Ausstattung des Jugendclubs Broderstorf BV/AVK/193/2021
22	Zuschuss Kleingartenanlage "Moorgrund" e.V. BV/AVK/194/2021
23	2. Änderung der Verwalterverträge für die Objekte Schwarzer Weg 16-18 und Dorfstraße 12a-b, 18184 Broderstorf BV/LIE/592/2021

Nichtöffentlicher Teil

24	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021 nichtöffentlich
25	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2021 nichtöffentlich
26	Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2021 nichtöffentlich
27	Aufhebung Konzessionsvertrag E.DIS Netz GmbH BV/LIE/587/2021
28	Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung durch die Bürgermeisterin

Frau Elgeti begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter sowie von Seiten des Amtes Herrn Kehr als Leiter Haushalt sowie Frau Farclas als Protokollantin. Weiter begrüßt sie die zahlreich erschienenen Gäste, als da wären Herrn Jörg Wallis, Bürgermeister der Gemeinde Poppendorf, Herrn Sandro Geister, Bürgermeister der Gemeinde Thulendorf, Herrn Henrik Holtz, Bürgermeister der Gemeinde Roggentin sowie die erschienenen Einwohner Frau Eckart, Frau Diedrich und Herrn Nagel.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

2 Einwohnerfragestunde

Zur Einwohnerfragestunde wird Herrn Nagel das Wort erteilt. Dieser äußert seinen Unmut über gleich mehrere Angelegenheiten, zu denen er bis heute noch keine Rückmeldung von der Bürgermeisterin oder von der Amtsverwaltung erhalten hat. Zu folgenden Punkten wünscht er daher zeitnah Rückmeldung zum Sachstand bzw. zur weiteren Verfahrensweise:

- Breibandausbau der Gemeinde
Anfang des Jahres 2021 wurde von der Bundesregierung ein Beschluss für weitere Fördermöglichkeiten für den Breitbandausbau gefasst. Ihm ist nicht bekannt, dass die Gemeinde Broderstorf Fördermittel beantragt hat und fragt sich wieso nicht. In Fienstorf sind lediglich 32% der Haushalte an das Glasfasernetz angeschlossen, der Rest nicht. Wie kann das sein? Die Beantragung von Fördermitteln ist nur über die Gemeinde möglich, private Haushalte haben leider keine Antragsberechtigung. Nach Rückfrage hierzu bei Herrn Fahning im Amt, sollte wiederum eine Hinterfragung beim Landrat erfolgen. Dies ist nun auch wieder 5 Wochen her. Herr Nagel wünscht hierzu umgehend und kurzfristig eine aussagekräftige Rückinformation.

Frau Elgeti sichert hierzu eine Rückmeldung bis zum 31.12.2021 zu.

- Straße Öftenhäven - Fienstorf
Herr Nagel erkundigt sich, ob angedacht ist, entlang der genannten Straße einen Fuß- bzw. Radweg zu errichten. Die Straße ist für Fußgänger und Radfahrer eine Zumutung und sehr gefährlich. Zudem ist eine umfassende Straßenreparatur erforderlich, da entlang der Straße zahlreiche Abbrüche vorhanden sind.
- Defekter Gullideckel
Vor geraumer Zeit wurde im Amt Carbäk angezeigt, dass der Gullideckel im Gutshausweg (beim Hausneubau) defekt ist und eine Gefahr darstellt. Bislang wurde der Deckel jedoch nur mit Barken gesichert. Das kann jedoch kein Dauerzustand sein, die Reparatur muss umgehend erfolgen.

Frau Elgeti erwidert, dass der Auftrag zur Reparatur des Gullideckels bereits erteilt wurde. Die Reparatur wird zeitnah erfolgen.

- Gewässer Carbäk
Die Carbäk ist an vielen Stellen massiv verkrautet, was wiederum zu keinem ordentlichen Abfluss führt. Wer organisiert hier die Unterhaltung und wann erfolgt eine umfangreiche Entkrautung?
- Grabenpflege Fienstorf
Bereits Anfang 2021 erfolgte ein Hinweis im Amt, dass der Graben entlang Fienstorf in Richtung Öftenhäven gepflegt und durchörtert werden muss. Dieser Graben ist bei Starkregen ursächlich für Überschwemmungen auf privaten Grundstücken. Hier muss dringend gehandelt werden.
- Erneuerung/ Instandsetzung Bushaltestellen
Es war angedacht, dass die Bushaltestellenhäuschen einen neuen Anstrich erhalten sollen. Wann passiert das endlich?

Frau Elgeti erwidert, dass hiermit der Bauhof beauftragt wurde. Dieser arbeitet nach Prioritäten und taktet die Bushaltestellenhäuschen entsprechend ein.

- Geschwindigkeit Fienstorf
Im Ortsteil Fienstorf wurde die Geschwindigkeit an verschiedenen Stellen angepasst. Bisher galt in der Straße Fienstorfer Mühle in beide Richtungen Tempo 30. In eine Richtung wurde das Tempo-30-Limit jedoch aufgehoben (Schilder entfernt), was jedem Bürger suggeriert, dass dann Tempo 50 gefahren werden kann. Dann wird man jedoch geblitzt. Was gilt denn nun?

Frau Elgeti bedankt sich bei Herrn Nagel und sichert zu, dass zu allen im Rahmen der Sitzung nicht geklärten Anfragen, eine Rückmeldung innerhalb der nächsten 3 Monate erfolgen wird.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Elgeti eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 13 Mitgliedern sind 11 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

0	0	0
---	---	---

8 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2021 öffentlich

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 28.10.2021 wird allseits gebilligt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

In der letzten Sitzung am 28.10.2021 wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Beschlusskontrolle

Frau Elgeti erläutert, dass sich alle gefassten Beschlüsse der letzten Sitzungen in Umsetzung befinden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde sowie des Amtes

Frau Elgeti verweist auf Ihren Bericht, welcher den Sitzungsunterlagen beigelegt war.

Sie ergänzt, dass der Fördermittelantrag für die Errichtung der Flutlichtanlage auf dem Sportgelände des SV Pastow e.V. fristgerecht eingereicht wurde.

Zudem sind die letzten Fördermittel in Höhe von 80.000,00 € für das neue Löschfahrzeug eingegangen.

Frau Elgeti erinnert weiter an den Aufruf zur Ehrung von Bürgern in der Novemberausgabe des Mitteilungsblattes und bittet um Einreichung von Vorschlägen. Der Redaktionsschluss für die letzte Ausgabe des Mitteilungsblattes im Jahr 2021 ist der 06.12.2021.

Von Herrn Fahning kam der Hinweis, dass für die anstehende Silvesternacht entsprechende Mitteilungen erfolgen sollten, dass Feuerwerkskörper über und in der Nähe von leicht brennbaren Stoffen nicht gezündet werden sollten. Hierzu erfolgt ein kurzer Meinungsaustausch, mit dem Ergebnis, dass über Reetdächern und Stallungen, in welchen Heu bzw. Stroh gelagert wird Feuerwerk unbedingt zu untersagen ist. Die weitere Prüfung möge durch das Amt erfolgen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 Berichte aus den Ausschüssen

In den letzten Wochen haben der Ausschuss für Ordnung, Umwelt, Ortsteilgestaltung und Verkehr der Gemeinde Broderstorf, der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport der Gemeinde Broderstorf sowie der Ausschuss für Bauwesen und Territorialentwicklung der Gemeinde Broderstorf getagt. Alle Ausschussvorsitzenden verweisen auf die Protokolle, welche den Sitzungsunterlagen beigelegt sind.

Frau Elgeti ergänzt an dieser Stelle, dass das Ministerium für Inneres einen Straßennamenerlass veröffentlicht hat, nach welchem Straßenumbenennungen und Neu Nummerierungen von Hausnummern möglichst bis zum 31.12.2022 ausgesetzt werden sollen. Hintergrund ist die Neubewertung der Grundstücke landesweit.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
-----------------------------------	---	-------------------

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

13 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Klostermann erkundigt sich nach der Parkplatzproblematik in Ikendorf bei den privaten Anliegern. Er hätte die Idee, dass eventuell Ausweichparkplätze beim Wertstoffcontainerplatz geschaffen werden könnten. Die Angelegenheit soll im Ausschuss für Ordnung und Umwelt weiterbehandelt werden.

Frau Neumann kommt zurück auf die Ausführungen von dem Gast Herr Nagel und bitte um zügige Bearbeitung der Anfragen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter:	0	Davon Anwesend: 0
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

14 Haushalt 2022

BV/Käm/397/2021

Beschluss 1:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 die laut Anlage beigefügte Haushaltssatzung und den dazugehörigen Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022.

Der Ergebnishaushalt 2022 weist ein Jahresergebnis von -1.798.500 EUR aus. Der Ergebnisvortrag aus dem Haushaltsvorjahr beträgt 4.537.541 EUR. In Summe ergibt sich ein Überschuss von 2.739.041 EUR und folglich ein ausgeglichener Haushalt für das Jahr 2022 gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 1 GemHVO-Doppik M-V.

Der Finanzaushalt 2022 weist einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von -1.175.700 EUR aus. Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsvorjahres beträgt 6.821.518 EUR. In Summe ergibt sich ein Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres von 5.645.818 EUR und folglich ein ausgeglichener Haushalt für das Jahr 2022 gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 2 GemHVO-Doppik M-V.

Der Haushalt der Gemeinde Broderstorf beinhaltet keine genehmigungspflichtigen Teile, daher kann er nach Beschluss veröffentlicht werden.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

GV 12/03/2021

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13

davon anwesend: 11

Ja - Stimmen: 11

Nein - Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Beschluss 2:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 folgende wesentliche Produkte für das Haushaltsjahr 2022:

36100 (Förderung von Kindern in Tagespflege)

42400 (Sportstätten)

54100 (Gemeindestraßen)

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13

davon anwesend: 11

Ja - Stimmen: 11

Nein - Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

15 4. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf Billigung des Vorentwurfs

BV/BAU/596/2021

Zur Vorlage erfolgt ein kurzer Meinungs austausch.

Frau Elgeti teilt mit, dass im vorgesehenen Mischgebiet entlang der Poststraße zur B110 ein Einzelhandel geplant ist. Es laufen bereits Abstimmungsgespräche. Von Seiten des Einzelhandels wurde gebeten, die Fläche des Mischgebiets in ein Sondergebiet „Einzelhandel“ umzuwandeln, damit es später keine baurechtlichen Probleme gibt. Alle Mitglieder befürworteten dies.

Weiter teilt Frau Elgeti mit, dass als nächster Schritt der Vorentwurf an die Bürger gebracht werden soll und zwar in Form von Einwohnerversammlungen. So erfolgt eine größtmögliche Transparenz.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 den Vorentwurf der 4. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Broderstorf mit folgenden Punkten:

1. Die Gemeindevertretung billigt den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vorliegenden Form. Die Begründung wird gebilligt.
2. Mit der Billigung des Vorentwurfs soll die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit per Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB parallel zu beteiligen.

Ja - Stimmen: 11

Nein - Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

17 **BV Wohnungsbau Broderstorf - Los 06 Elektro**

BV/BAU/599/2021

1. Nachtrag

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 das 1 Nachtragsangebot der Firma Klaus Ziolkowski Elektrotechnik GmbH vom 13.10.2021 zu Los 06 – Elektro für das BV Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I, zu bestätigen.

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt die erste Nachtragsvereinbarung zu unterzeichnen.

Die Ausführungen unter „Finanzielle Auswirkungen“ sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Vertreter: 13

davon anwesend: 11

Ja - Stimmen: 11

Nein - Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung: Auf Grund des § 24 Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Auf die Vorlage, welche allen Gremiumsmitgliedern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

18 **WB Broderstorf - Los 18 - Reinigung**

BV/BAU/601/2021

Zuschlagsentscheidung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Broderstorf beschließt in ihrer Sitzung am 01.12.2021 den Zuschlag für das Los 18 – Reinigung für das BV Wohnungsbau Broderstorf, Neubau Haus I im Schwarzen Weg 16a gemäß Vergabevorschlag von aib Bauplanung Nord GmbH zu erteilen.

Den Zuschlag erhält die **Firma Industrie- und Büroreinigungsgesellschaft mbH, 18055 Rostock.**

Die Bürgermeisterin und ihre Stellvertreter werden ermächtigt, den Auftrag zu unterzeichnen.

